

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Просвещения, 108

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 9 ноября 2016

№

61-308-594-2016

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	7-ми этажный 35-ти квартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК», г. Ростов-на-Дону
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0041-16 от 03.11.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011502:873
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.05.2014 № 61355000-0000000000000521. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска																										
1.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																											
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение Высшего профессионального образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова», г. Новочеркасск, 016-001/172-ЮУ, 2016г.																										
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом:	<table border="1" data-bbox="233 869 1370 1310"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>3098,43</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>3242,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>12740,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>1925,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (м):</td> <td>25,56</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>471,16</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2484,5 кв.м.</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	3098,43	Площадь участка (кв. м):	3242,0	Объем (куб. м):	12740,0	в том числе подземной части (куб. м):	1925,0	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,56	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	471,16			Иные показатели:	количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2484,5 кв.м.		
Общая площадь (кв. м):	3098,43	Площадь участка (кв. м):	3242,0																								
Объем (куб. м):	12740,0	в том числе подземной части (куб. м):	1925,0																								
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,56																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):	471,16																										
Иные показатели:	количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2484,5 кв.м.																										
Подземная автостоянка:																											
Общая площадь (кв. м):	657,16	Площадь участка (кв. м):	3242,0																								
Объем (куб. м):	1978,18	в том числе подземной части (куб. м):	1887,41																								
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (авт.):	23																								
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а																										
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:																											
Категория (класс):																											
Протяженность:																											

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 24 октября 2017 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 016-001/172-ЮУ- ПОС

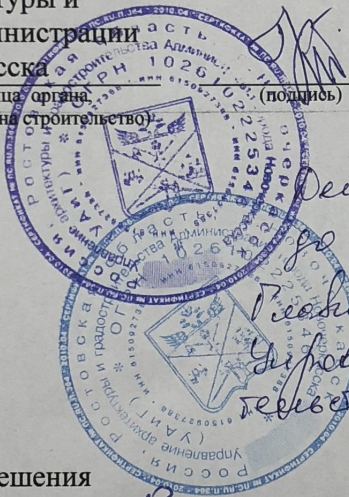
Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

В.Н. Кузьменко
(расшифровка подписи)

09 ноября 2016 г.

М.П.



*Действие разрешения продлено
до 31 сентября 2018 года*

*Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска*

О.В. Груздева

Действие настоящего разрешения
Продлено до 01 июля 2018 г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.В. Груздева
(подпись)

О.В. Груздева
(расшифровка подписи)

М.П.

