

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

Т.А. Мошкина

Кому: ООО «Дельта»

Индекс: 454138

Адрес: г. Челябинск, ул. Комсомольский проспект,

д. 32Д

ИНН: 7448122371

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 июня 2018 г.

N 74-19-664-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 3 (стр.) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства. Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Рошино.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза» г. Челябинск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0012-18 от 04.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:00 00 000:14219
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:00 00 000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192018-1485
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «ПРОФИ», 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	10855,4	Площадь участка (кв. м):	9970
	Объем (куб.м.):	36275,83	в том числе подземной части (куб.м):	2386,94
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1234,65		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 146, в том числе: однокомнатных (шт.) – 1; двухкомнатных (шт.) – 136; трехкомнатных (шт.) – 9. Общая площадь квартир (кв.м.) – 7951,1, в том числе: однокомнатных (кв.м.) – 40,63; двухкомнатных (кв.м.) – 7181,92; трехкомнатных (кв.м.) – 728,55. Общая площадь квартир с лоджиями (с К=0,5) (кв.м.) – 8314,75. Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4499,82. Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 208,22, объем нежилых помещений (куб.м.) – 508,83. Класс энергетической эффективности – (А) Очень высокий. Этажность здания (шт.) – 10.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., Сосновский район, 210 метров на запад от центра поселка Рошино		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 20 августа 2020 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель Главы Сосновского района:

(подпись)

В.В. Голованов
(расшифровка подписи)

20 2020