

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Привилегия-4"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра
Сумина, д.8, пом. 5, ком. 32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.11.2021

№ 74-RU74522000-128-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение Многоквартирный жилой дом №13.1 со встроенно-пристроенными помещениями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-068210-2021 от 19.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>74:19:1203001:7159</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:19:1203001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-74-4-22-2-07-2021-582 от 25.08.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Уралстройпроект",</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом №13.1 со встроенно-пристроенными помещениями</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	16162,30	Площадь участка (кв.м.): 37049
	Объем (куб.м.):	74220,32	в том числе подземной части (куб. м.) 11018
	Количество этажей(шт.):	3-3	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	-	
	Иные показатели	<i>Количество квартир всего (шт.) - 204, в том числе:</i> <i>- студия + 1 спальни (шт.) - 92,</i> <i>- студия + 2 спальни (шт.) - 82,</i> <i>- студия + 3 спальни (шт.) - 30.</i> <i>Площадь квартир всего (кв.м.) - 12877,6, в том числе:</i> <i>- студия + 1 спальни (кв.м.) - 4215,8,</i> <i>- студия + 2 спальни (кв.м.) - 5820,2,</i>	

		<p>- студия + 3 спальни (кв.м.) - 2841,6. Площадь летних помещений всего (кв.м.) - 6339,2, в том числе: - террасы 1-го этажа (кв.м.) - 1712,4, - террасы на кровле (кв.м.) - 4626,8. Площадь встроенных помещений (кв.м.) - 424,0. Площадь летних помещений с коэф. 0,3 (кв.м.) - 1901,7. Общая площадь здания (с летними и встроенными помещениями) (кв.м.) - 18488,0.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, Сосновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя
Главы Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«29» ноября 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.