

Кому Акционерному обществу "Немецкая деревня", ИНН 2308148638, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

09 сентября 2016 г. N RU 23306000- 4655 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс "Немецкая деревня" в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс "Германия". Квартал 5. Литер 8"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:810, площадь земельного участка 3931 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. № RU23306000-0000000005707 от 12.02.2016, выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2016 № 174-ГП

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.04.2010 № 1847 "Об утверждении проекта планировки территории западнее улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55" г. Краснодар, 2016, объект 17.15-5-8,

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Двухэтажный пятиквартирный жилой дом блокированной застройки,

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: этажность - 2; количество этажей - 2; площадь застройки - 491,90 кв.м; строительный объем - 3026,63 м³, в т.ч. ниже отметки 0.000 - 321,84 м³; площадь жилого здания - 847,12 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) - 693,50 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) - 642,00 кв.м; количество квартир - 5 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 8

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, провозоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "09" сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"09" сентября 2016 г.

М.П.

А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 09.09.2016 г. № RU 23306000-4655-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском
округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс
«Германия». Квартал 5. Литер 8»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " _____ сентября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов