



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»,  
генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13;  
(ИНН: 5638054775); тел: 440-343-8-987-884-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.10.2020

№ 56-301000-678-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ

(наименование объекта (этапа)

56:44:0240006:4501. Жилой дом № 2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Оренбургская область, город Оренбург, ш. Загородное, земельный участок расположен в западной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4501

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-678-2018, дата выдачи 24.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		10361,0
в том числе надземной части	куб. м		10361,0
Общая площадь	кв. м		3013,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		61,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1990,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		45/1990,1
Однокомнатные	шт./кв. м		21/677,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		24/1313,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2049,75
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружное электроснабжение:			
- протяженность	м		220
Наружное электроосвещение:			
- протяженность	м		180
Наружные сети канализации,			
- протяженность;	м		20
Наружные сети водоснабжения,			
- протяженность	м		9
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные (3-х слойные: кирпич + утеплитель + облицовочный керамический кирпич с элементами декоративной штукатурки по системе «Церезит»)</i>

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		2417,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		2536,80
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)	кв.м		350,6
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (1 и 3 под.)	кв.м		10,0
Площадь электрощитовой на первом этаже (2 подъезд)	кв.м		5,3
Площадь насосной в уровне технического подполья (2 подъезд)	кв.м		9,7
	кв.м		61,5
<u>Нежилые помещения</u>			
В том числе:	кв.м		5,2
Помещение №1 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №2 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №3 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №4 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №5 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №6 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №7 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №8 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №9 (на 2 этаже)	кв.м		4,9
Помещение №10 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №11 (на 3 этаже)	кв.м		5,0
Помещение №12 (на 3 этаже)	кв.м		1020,4
Жилая площадь	кв.м		119,3
Площадь лоджий			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		2109,4
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	57,5
2	1	кв.м.	31,9
3	1	кв.м.	32,1
4	1	кв.м.	57,5

5	2	кв.м.	57,5
6	2	кв.м.	31,9
7	2	кв.м.	31,9
8	2	кв.м.	57,9
9	3	кв.м.	57,8
10	3	кв.м.	32,0
11	3	кв.м.	31,9
12	3	кв.м.	57,9
13	1	кв.м.	47,1
14	1	кв.м.	58,9
15	1	кв.м.	32,8
16	1	кв.м.	32,6
17	1	кв.м.	32,7
18	1	кв.м.	54,0
19	1	кв.м.	47,3
20	2	кв.м.	47,2
21	2	кв.м.	58,5
22	2	кв.м.	32,7
23	2	кв.м.	32,8
24	2	кв.м.	32,8
25	2	кв.м.	54,2
26	2	кв.м.	47,0
27	3	кв.м.	47,1
28	3	кв.м.	58,5
29	3	кв.м.	32,7
30	3	кв.м.	32,6
31	3	кв.м.	32,5
32	3	кв.м.	53,8
33	3	кв.м.	47,2
34	1	кв.м.	57,5
35	1	кв.м.	32,1
36	1	кв.м.	31,7
37	1	кв.м.	57,4
38	2	кв.м.	57,7
39	2	кв.м.	32,1
40	2	кв.м.	31,9
41	2	кв.м.	57,5
42	3	кв.м.	58,0
43	3	кв.м.	31,8
44	3	кв.м.	31,6
45	3	кв.м.	58,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		0,163
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-678-2018 недействительно без технических планов:

1) от 30.09.2020 (на 27 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

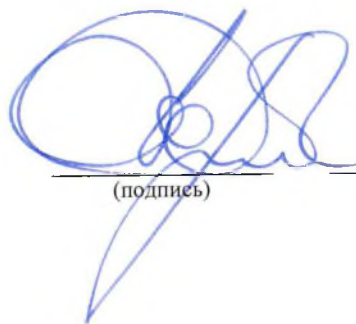
2) от 30.09.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 30.09.2020 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.09.2020 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.09.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

**“ 26 ” октября 2020 г.**

М.П.



Прочито и д. нумеровано  
на листо « 30 » 08 2020  
«Верховых Н.С.»



пронумеровано и прошнуровано  
на 79 листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

