

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»

полное наименование организации - для
ИНН 6952034082, ОГРН 1126952020414
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170015, Тверская область,

и адрес, адрес электронной почты)

Калининский район, дер. Батино,

ул. Сергея Есенина, д. 1, офис 106

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 07.12.2021

№ 69-ru69304000-69-2019

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером
69:40:0200180:5277 (I-III строительства)». II этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица С.Я. Лемешева, дом 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 781 от 30.06.2020

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального

документов о присвоении, об изменении адреса)

строительства на улице С.Я. Лемешева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:5277

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019, дата выдачи 20.11.2019,
орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и
градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 06.12.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
 - решение о внесении изменений № 2 от 10.02.2020 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
 - приказ о внесении изменений № 74 от 25.05.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
 - приказ о внесении изменений № 229 от 30.09.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-69-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	35060,0	34176,0
в том числе надземной части	куб. м	35060,0	34176,0
Общая площадь здания	кв. м	11146,4	10959,7
Площадь нежилых помещений: - кладовые Н63-Н121	кв.м	225,0	225,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Подземная стоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	1794,9	1840,0
в том числе надземной части	куб. м	15,5	-
Общая площадь здания	кв. м	625,3	656,0
Площадь нежилых помещений, из них по назначению: - уборочная (МОП); - машино-места (ММ17-ММ40)	кв.м	216,0 432,0	204,7 450,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		24	24
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7216,9	7227,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2066,9	2074,7
Уборочная (МОП)	кв. м	1841,9	1849,7
в том числе:			
- ПУИ, технические помещения, машинное помещение	кв. м	71,3	72,2
Прочая (кладовые Н63-Н121)	кв. м	225,0	225,0
Количество кладовых	шт.	59	59
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/7216,9	192/7227,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/4294,5	145/4297,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/1664,1	31/1672,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/1258,1	16/1257,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7629,8	7624,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг - 1шт., грузоподъемностью 400 кг - 1шт.) :	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,005	0,005

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 19.11.2021, кадастровый инженер: Майоров Александр Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-12-344, дата выдачи: 15.08.2012, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.11.2016.

- технический план (подземная автостоянки) от 19.11.2021, кадастровый инженер: Майоров Александр Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-12-344, дата выдачи: 15.08.2012, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.11.2016.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Михеев
(подпись)

Михеев В.В.

(расшифровка подписи)

" 01 " декабря 2021 г.

Пронумеровано и пронумеровано

лист 28

Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры

Тверской области

Михеев В. В.

