

Кому ООО  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, № 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.04.2020

№ 26-RU26526101-590-2017

I. Администрация города Михайловска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с

(наименование объекта (этапа)  
**КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17)**  
капитального строительства

**(корректировка проектной документации)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Архитектурная,  
дом № 35, постановление администрации города Михайловска от 18.05.2020 № 769.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером **26:11:020501:6400**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-RU26526101-590-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган, выдавший разрешения  
на строительство Администрация города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>26099,1</b>	<b>26099,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>22352,3</b>	<b>22352,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7032,8</b>	<b>7056,2</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	2274,3	2067,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	245,2	243,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4015,6	4014,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2274,3 (в том числе площадь общего имущества 2029,1)	2067,8 (в том числе площадь общего имущества 1824,0)
Количество этажей	шт.	1-5	1-5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/4016,6	96/4014,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/959,6	28/958,4
2-комнатные	шт./кв. м	68/3057,0	68/3055,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Оби  
пом  
лод  
Сет  
инж  
обес

Лиф  
Эска  
Инва  
Матер

Матер

Матер

Иные п

Наимен  
докумен

Тип объ  
Мощнос

Произво

Сети и с  
инженер  
обеспече

Лифты

Эскалато

Инвалид

Материал

Материал

Материал

Иные пока

атегория  
класс)

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4241,2	4263,5
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Фундаментные блоки	Фундаментные блоки
	Материалы стен		Наружные стены многослойные: бетон, утеплитель - пенополистирол, наружный слой: камень лицевой бетонный	каменные
	Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки
	Материалы кровли		Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям	Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям
	Иные показатели:			
3	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
14,3	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
18,4	Материалы стен		-	-
55,9	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели		-	-
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)		-	-

3

,8

после  
общего  
1824,0)

14,3


18,4

55,9

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	<b>0,05</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами</b>	<b>Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.05.2020, выполненного ООО «Геомера», кадастровый инженер – Пономарев Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2011г., реестровый № 14529.

Заместитель  
главы администрации  
города Михайловска  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.В. Сараджанц  
(расшифровка подписи)

