

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000822 от 09.11.2023

Квартал Октябрьский Многоэтажный жилой дом ГП-4 по адресу: Тюмень, ул. Воронинская, дом 47

Дата первичного размещения: 19.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 37/05
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685151087
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управляющее бюро
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-688-551 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 576; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Новин
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 5. Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-50 лет Октября в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-250-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Декабристов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Декабристов"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-226-220
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ростовцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, обьездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-16. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-997-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями Тюменский район, обьездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-17. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-998-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 41</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-18. Корректировка 1»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-20 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тюменский район, г.Тюмень, объездная дорога, ул.Мельникайте – ул.Широтная)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-425-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 44</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.2 этап</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-2 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-567-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-3 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-568-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул.Профсоюзная-ул.Госпаровская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Первый квартал"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-23719-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 554 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 035 028,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воронинская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 645,69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 278,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 624,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 902,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-технический центр "СтройЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679036350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-039560-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал «Октябрьский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-36/64
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора. Сертифицированное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора. Тренировочное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с западной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Заниженные бордюры, безбарьерных вход в подъезд со двора

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка уличного освещения в рамках тех.условий ТЮ-20-2217-300 выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28052021-012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28052021-012

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний В72"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203278438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 082/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 130 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская Энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2217-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 751 322 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	54.61	1	9.73	3.33
1.1.2	Квартира	1	1	70.51	2	27.51	3.33
1.2.1.	Квартира	2	1	83.55	3	36.43	2.73
1.2.2	Квартира	2	1	75.74	3	38.53	2.73
1.2.3	Квартира	2	1	41.18	1	12.35	2.73
1.2.4	Квартира	2	1	66.77	2	21.78	2.73
1.2.5.	Квартира	2	1	52.09	1	15.80	2.73
1.3.1	Квартира	3	1	82.84	3	36.43	2.73
1.3.2	Квартира	3	1	76.97	3	38.53	2.73
1.3.3	Квартира	3	1	42.64	1	12.35	2.73
1.3.4	Квартира	3	1	65.77	2	21.78	2.73
1.3.5	Квартира	3	1	52.09	1	15.80	2.73
1.4.1	Квартира	4	1	82.84	3	36.43	2.73
1.4.2	Квартира	4	1	74.94	3	38.53	2.73
1.4.3	Квартира	4	1	42.64	1	12.35	2.73

1.4.4	Квартира	4	1	67.84	2	21.78	2.73
1.4.5	Квартира	4	1	52.09	1	15.80	2.73
1.5.1	Квартира	5	1	82.84	3	36.43	2.73
1.5.2	Квартира	5	1	77.01	3	38.53	2.73
1.5.3	Квартира	5	1	42.64	1	12.35	2.73
1.5.4	Квартира	5	1	65.77	2	21.78	2.73
1.5.5	Квартира	5	1	52.09	1	15.80	2.73
1.6.1	Квартира	6	1	82.84	3	36.43	2.73
1.6.2	Квартира	6	1	75.05	2	27.18	2.73
1.6.3	Квартира	6	1	42.64	1	12.35	2.73
1.6.4	Квартира	6	1	67.84	2	21.78	2.73
1.6.5	Квартира	6	1	52.09	1	15.80	2.73
1.7.1	Квартира	7	1	82.80	3	36.39	2.73
1.7.2	Квартира	7	1	77.01	3	38.53	2.73
1.7.3	Квартира	7	1	42.64	1	12.35	2.73
1.7.4	Квартира	7	1	65.75	2	21.75	2.73
1.7.5	Квартира	7	1	52.06	1	15.77	2.73
1.8.1	Квартира	8	1	83.60	2	21.40	2.73
1.8.2	Квартира	8	1	75.10	2	22.01	2.73
1.8.3	Квартира	8	1	65.14	2	24.09	2.73
1.8.4	Квартира	8	1	100.33	2	25.91	2.73
1.9.1	Квартира	9	1	83.77	2	21.40	3.11
1.9.2	Квартира	9	1	105.20	2	28.12	3.11
1.9.3	Квартира	9	1	111.27	3	41.66	3.11
2.1.1	Квартира	1	2	90.37	2	23.36	3.33
2.1.2	Квартира	1	2	73.92	2	32.00	3.33
2.2.1	Квартира-студия	2	2	24.09	1	9.49	2.73
2.2.2	Квартира	2	2	39.42	1	11.54	2.73
2.2.3	Квартира	2	2	72.14	2	28.74	2.73
2.2.4	Квартира	2	2	41.19	1	12.35	2.73

2.2.5	Квартира	2	2	41.20	1	12.35	2.73
2.2.6	Квартира	2	2	95.57	3	37.71	2.73
2.3.1	Квартира-студия	3	2	25.41	1	12.57	2.73
2.3.2	Квартира	3	2	37.35	1	11.54	2.73
2.3.3	Квартира	3	2	71.96	2	28.21	2.73
2.3.4	Квартира	3	2	42.64	1	12.35	2.73
2.3.5	Квартира	3	2	42.65	1	12.35	2.73
2.3.6	Квартира	3	2	95.16	3	37.71	2.73
2.4.1	Квартира-студия	4	2	23.34	1	12.57	2.73
2.4.2	Квартира	4	2	39.42	1	11.54	2.73
2.4.3	Квартира	4	2	71.96	2	28.21	2.73
2.4.4	Квартира	4	2	42.64	1	12.35	2.73
2.4.5	Квартира	4	2	42.65	1	12.35	2.73
2.4.6	Квартира	4	2	95.16	3	37.71	2.73
2.5.1	Квартира-студия	5	2	25.41	1	12.57	2.73
2.5.2	Квартира	5	2	37.35	1	11.54	2.73
2.5.3	Квартира	5	2	71.96	2	28.21	2.73
2.5.4	Квартира	5	2	42.64	1	12.35	2.73
2.5.5	Квартира	5	2	42.65	1	12.35	2.73
2.5.6	Квартира	5	2	95.16	3	37.71	2.73
2.6.1	Квартира	6	2	63.78	2	23.32	2.73
2.6.2	Квартира	6	2	71.96	2	28.21	2.73
2.6.3	Квартира	6	2	42.64	1	12.35	2.73
2.6.4	Квартира	6	2	42.65	1	12.35	2.73
2.6.5	Квартира	6	2	95.16	3	37.71	2.73
2.7.1	Квартира на двух и более этажах	7	2	159.59	3	37.13	3.10
2.7.2	Квартира на двух и более этажах	7	2	181.35	4	54.02	3.10
2.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	2	130.70	3	40.13	3.10

2.7.4	Квартира на двух и более этажах	7	2	132.22	3	42.22	3.10
3.1.1	Квартира	1	3	128.42	3	45.16	3.33
3.2.1	Квартира	2	3	43.15	1	8.83	2.73
3.2.2	Квартира	2	3	80.20	2	29.46	2.73
3.2.3	Квартира	2	3	52.22	1	11.68	2.73
3.2.4	Квартира	2	3	40.60	1	11.68	2.73
3.2.5	Квартира	2	3	40.55	1	11.68	2.73
3.2.6	Квартира	2	3	176.03	4	53.11	2.73
3.3.1	Квартира	3	3	43.00	1	8.83	2.73
3.3.2	Квартира	3	3	79.70	2	29.46	2.73
3.3.3	Квартира	3	3	51.40	1	11.68	2.73
3.3.4	Квартира	3	3	39.52	1	11.68	2.73
3.3.5	Квартира	3	3	42.05	1	11.68	2.73
3.3.6	Квартира	3	3	61.64	2	22.62	2.73
3.3.7	Квартира	3	3	67.59	2	21.67	2.73
3.4.1	Квартира	4	3	43.00	1	8.83	2.73
3.4.2	Квартира	4	3	79.70	2	29.46	2.73
3.4.3	Квартира	4	3	51.40	1	11.68	2.73
3.4.4	Квартира	4	3	42.09	1	11.68	2.73
3.4.5	Квартира	4	3	39.48	1	11.68	2.73
3.4.6	Квартира	4	3	61.48	2	22.62	2.73
3.4.7	Квартира	4	3	67.59	2	21.67	2.73
3.5.1	Квартира	5	3	43.00	1	8.83	2.73
3.5.2	Квартира	5	3	79.70	2	29.46	2.73
3.5.3	Квартира	5	3	51.40	1	11.68	2.73
3.5.4	Квартира	5	3	39.52	1	11.68	2.73
3.5.5	Квартира	5	3	42.05	1	11.68	2.73
3.5.6	Квартира	5	3	61.48	2	22.62	2.73
3.5.7	Квартира	5	3	67.59	2	21.67	2.73

3.6.1	Квартира	6	3	43.00	1	8.83	2.73
3.6.2	Квартира	6	3	79.70	2	29.46	2.73
3.6.3	Квартира	6	3	51.40	1	11.68	2.73
3.6.4	Квартира	6	3	42.09	1	11.68	2.73
3.6.5	Квартира	6	3	39.48	1	11.68	2.73
3.6.6	Квартира	6	3	61.48	2	22.62	2.73
3.6.7	Квартира	6	3	67.59	2	21.67	2.73
3.7.1	Квартира	7	3	43.00	1	8.83	2.73
3.7.2	Квартира	7	3	79.70	2	29.46	2.73
3.7.3	Квартира	7	3	51.40	1	11.68	2.73
3.7.4	Квартира	7	3	39.52	1	11.68	2.73
3.7.5	Квартира	7	3	42.05	1	11.68	2.73
3.7.6	Квартира	7	3	61.48	2	22.62	2.73
3.7.7	Квартира	7	3	67.59	2	21.67	2.73
3.8.1	Квартира	8	3	43.00	1	8.83	2.73
3.8.2	Квартира	8	3	79.70	2	29.46	2.73
3.8.3	Квартира	8	3	51.40	1	11.68	2.73
3.8.4	Квартира	8	3	42.09	1	11.68	2.73
3.8.5	Квартира	8	3	39.48	1	11.68	2.73
3.8.6	Квартира	8	3	61.48	2	22.62	2.73
3.8.7	Квартира	8	3	67.59	2	21.67	2.73
3.9.1	Квартира	9	3	43.00	1	8.83	2.73
3.9.2	Квартира	9	3	79.70	2	29.46	2.73
3.9.3	Квартира	9	3	51.40	1	11.68	2.73
3.9.4	Квартира	9	3	39.52	1	11.68	2.73
3.9.5	Квартира	9	3	42.05	1	11.68	2.73
3.9.6	Квартира	9	3	61.48	2	22.62	2.73
3.9.7	Квартира	9	3	67.59	2	21.67	2.73
3.10.1	Квартира	10	3	43.00	1	8.83	2.73
3.10.2	Квартира	10	3	79.70	2	29.46	2.73

3.10.3	Квартира	10	3	51.23	1	11.68	2.73
3.10.4	Квартира	10	3	42.09	1	11.68	2.73
3.10.5	Квартира	10	3	39.48	1	11.68	2.73
3.10.6	Квартира	10	3	61.48	2	22.62	2.73
3.10.7	Квартира	10	3	67.59	2	21.67	2.73
3.11.1	Квартира	11	3	43.00	1	8.83	2.73
3.11.2	Квартира	11	3	79.70	2	29.46	2.73
3.11.3	Квартира	11	3	91.88	3	41.15	2.73
3.11.4	Квартира	11	3	42.05	1	11.68	2.73
3.11.5	Квартира	11	3	61.48	2	22.62	2.73
3.11.6	Квартира	11	3	67.59	2	21.67	2.73
3.12.1	Квартира	12	3	43.00	1	8.83	2.73
3.12.2	Квартира	12	3	79.70	2	29.46	2.73
3.12.3	Квартира	12	3	94.40	3	41.10	2.73
3.12.4	Квартира	12	3	39.48	1	11.68	2.73
3.12.5	Квартира	12	3	61.48	2	22.62	2.73
3.12.6	Квартира	12	3	67.59	2	21.67	2.73
3.13.1	Квартира	13	3	43.00	1	8.83	2.73
3.13.2	Квартира	13	3	79.70	2	29.46	2.73
3.13.3	Квартира	13	3	91.83	3	41.10	2.73
3.13.4	Квартира	13	3	42.05	1	11.68	2.73
3.13.5	Квартира	13	3	61.48	2	22.62	2.73
3.13.6	Квартира	13	3	67.59	2	21.67	2.73
3.14.1	Квартира	14	3	43.00	1	8.83	2.73
3.14.2	Квартира	14	3	79.70	2	29.46	2.73
3.14.3	Квартира	14	3	94.40	3	41.10	2.73
3.14.4	Квартира	14	3	39.48	1	11.68	2.73
3.14.5	Квартира	14	3	61.48	2	22.62	2.73
3.14.6	Квартира	14	3	67.59	2	21.67	2.73
3.15.1	Квартира	15	3	43.00	1	8.83	2.73

3.15.2	Квартира	15	3	79.75	2	29.51	2.73
3.15.3	Квартира	15	3	91.88	3	41.15	2.73
3.15.4	Квартира	15	3	42.11	1	11.74	2.73
3.15.5	Квартира	15	3	61.53	2	22.67	2.73
3.15.6	Квартира	15	3	67.70	2	21.78	2.73
3.16.1	Квартира	16	3	43.10	1	8.88	2.73
3.16.2	Квартира на двух и более этажах	16	3	138.48	4	68.58	3.10
3.16.3	Квартира на двух и более этажах	16	3	136.14	4	56.81	3.10
3.16.4	Квартира на двух и более этажах	16	3	107.72	3	35.09	3.10
3.16.5	Квартира на двух и более этажах	16	3	107.18	3	32.99	3.10
3.16.6	Квартира на двух и более этажах	16	3	121.32	3	36.26	3.10
3.17.1	Квартира	17	3	43.11	1	8.88	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
012.1	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая 1	2.29	
012.2	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая 2	2.62	
012.3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3	3.30	
012.4	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая 4	3.42	
012.5	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая 5	2.45	
012.6	Кладовая	-1	1	1.62	Кладовая 6	1.62	
013.1	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 7	4.90	
013.2	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая 8	3.31	

013.3	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 9	3.41	
013.4	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 10	2.84	
013.5	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая 11	2.72	
013.6	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 12	5.20	
013.7	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая 13	5.47	
013.8	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая 14	5.44	
013.9	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая 15	5.43	
013.10	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая 16	2.62	
013.11	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая 17	2.59	
013.12	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая 18	6.53	
013.13	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая 19	4.86	
021.1	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 20	3.75	
021.2	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая 21	3.78	
021.3	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая 22	5.01	
021.4	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая 23	4.98	
021.5	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая 24	2.36	
021.6	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая 25	2.36	
021.7	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая 26	2.62	
021.8	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая 27	2.66	
021.9	Кладовая	-1	2	2.32	Кладовая 28	2.32	
021.10	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая 29	3.26	
021.11	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 30	3.30	
021.12	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 31	3.42	
021.13	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 32	2.60	
021.14	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая 33	2.78	
022.1	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая 34	2.36	
022.2	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 35	3.62	
022.3	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая 36	3.21	
022.4	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая 37	3.41	
022.5	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая 38	3.31	

022.6	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 39	3.42	
022.7	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая 40	3.31	
022.8	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая 41	2.84	
022.9	Кладовая	-1	2	1.87	Кладовая 42	1.87	
023.1	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая 43	3.14	
023.2	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая 44	3.29	
023.3	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая 45	3.29	
023.4	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая 46	5.39	
023.5	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая 47	6.07	
023.6	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая 48	2.85	
023.7	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая 49	2.85	
023.8	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая 50	2.73	
023.9	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая 51	3.77	
023.10	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая 52	3.77	
023.11	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая 53	2.84	
023.12	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая 54	6.00	
023.13	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая 55	4.12	
023.14	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая 56	3.99	
023.15	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая 57	3.99	
023.16	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая 58	4.04	
030.1	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая 59	6.17	
030.2	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая 60	6.11	
030.3	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 61	3.50	
030.4	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая 62	3.39	
030.5	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая 63	3.32	
030.6	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 64	3.38	
030.7	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 65	3.11	
030.8	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая 66	3.32	
030.9	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая 67	3.39	
030.10	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 68	3.50	

030.11	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая 69	4.67	
030.12	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая 70	3.15	
030.13	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая 71	3.15	
030.14	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая 72	3.32	
030.15	Кладовая	-1	3	2.33	Кладовая 73	2.33	
030.16	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая 74	5.46	
030.17	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая 75	3.32	
031.1	Кладовая	-1	3	1.60	Кладовая 76	1.60	
031.2	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая 77	2.86	
031.3	Кладовая	-1	3	2.21	Кладовая 78	2.21	
031.4	Кладовая	-1	3	2.08	Кладовая 79	2.08	
031.5	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая 80	2.88	
031.6	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая 81	3.22	
031.7	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая 82	2.79	
031.8	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая 83	2.84	
031.9	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая 84	3.17	
031.10	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая 85	2.84	
031.11	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 86	3.00	
1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.9	Офис	26.4	2.5
					Сан.узел	1.5	
1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.69	Офис	31.36	3.3
					Сан.узел	2.33	
1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.77	Офис	32.05	3.3
					Сан.узел	2.72	
2.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.23	Офис	49.5	3.3
					Сан.узел	2.73	

2.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.57	Офис	31.84	3.3
					Сан.узел	2.73	
2.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.81	Офис	32.08	3.3
					Сан.узел	2.73	
3.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.18	Служебное помещение	39.86	3.3
					Торговый зал	40.5	
					Сан.узел	2.82	
3.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.78	Офис	66.76	3.3
					Сан.узел	3.02	
3.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.57	Служебное помещение	35.29	3.3
					Торговый зал	32.37	
					Сан.узел	2.91	
3.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.84	Служебное помещение	43.41	3.3
					Сан.узел	3.67	
					Торговый зал	50.76	
3.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.45	Торговый зал	37.78	3.3
					Служебное помещение	31.40	
					Сан.узел	4.27	
3.1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.38	Служебное помещение	44.31	3.3
					Торговый зал	52.30	
					Сан.узел	4.77	
1	Машино-место	-1	Паркинг	33.79	Машиноместо 1	33.79	

3	Машино-место	-1	Паркинг	33.79	Машиноместо 3	33.79	
5	Машино-место	-1	Паркинг	33.79	Машиноместо 5	33.79	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 7	13.25	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 8	13.25	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 9	13.25	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 10	13.25	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 11	13.25	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 12	13.25	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 13	13.25	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 14	13.25	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 15	13.25	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 16	13.25	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 17	13.25	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 18	13.25	
19	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 19	13.25	
20	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 20	13.25	
21	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 21	13.25	
22	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 22	13.25	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 23	13.25	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 24	13.25	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 25	13.25	
26	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 26	13.25	
27	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 27	13.25	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 28	13.25	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 29	13.25	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 30	13.25	
31	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 31	13.25	
32	Машино-место	-1	Паркинг	18.13	Машиноместо 32	18.13	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 33	13.25	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 34	13.25	

35	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 35	13.25	
36	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 36	29.48	
38	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 38	29.48	
40	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 40	29.48	
42	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 42	29.48	
44	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 44	29.48	
46	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 46	29.48	
48	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 48	29.48	
50	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 50	29.48	
52	Машино-место	-1	Паркинг	29.48	Машиноместо 52	29.48	
54	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 54	13.25	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 55	13.25	
56	Машино-место	-1	Паркинг	17.23	Машиноместо 56	17.23	
57	Машино-место	-1	Паркинг	17.23	Машиноместо 57	17.23	
58	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 58	13.25	
59	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 59	13.25	
60	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 60	13.25	
61	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 61	13.25	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 62	13.25	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 63	13.25	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 64	13.25	
65	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 65	13.25	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 66	13.25	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 67	13.25	
68	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 68	13.25	
69	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 69	13.25	
70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 70	13.25	
71	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 71	13.25	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 72	13.25	
73	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 73	13.25	

74	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 74	13.25	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 75	13.25	
76	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 76	13.25	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 77	13.25	
78	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 78	13.25	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 79	13.25	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 80	13.25	
81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 81	13.25	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 82	13.25	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо 83	13.25	
84	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	Машиноместо 84	14.63	
85	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	Машиноместо 85	14.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	автостоянка	Общественное	67.99
2	Лестничная клетка	автостоянка	Общественное	16.34
3	Колясочная	автостоянка	Общественное	12.97
4	Велосипедная	автостоянка	Общественное	20.41
5	Коридор	автостоянка	Общественное	6.91
6	КУИ	автостоянка	Общественное	3.44
7	Коридор	автостоянка	Общественное	21.64
8	Коридор блока кладовых 01	автостоянка	Общественное	16.35
9	Коридор блока кладовых 02	автостоянка	Общественное	41.07
10	Тамбур-шлюз	автостоянка	Общественное	16.94
11	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	25.6
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	15.88
13	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.22

14	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.43
15	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.73
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.41
17	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	1.95
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.11
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.34
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.48
21	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	9.11
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.34
23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.48
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	9.11
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.34
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.48
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	9.11
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.34
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.89
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	9.11
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.34
32	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.89
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	9.11
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	16.34
35	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.89
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	9.11
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	16.34
38	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	16.82
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	9.11
40	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	16.34
41	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	16.82
42	Коридор блока кладовых 03	Секция 2, этаж -1	Общественное	38.67
43	Коридор блока кладовых 04	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.27

44	Коридор блока кладовых 05	Секция 2, этаж -1	Общественное	55.83
45	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.13
46	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.24
47	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	13.96
48	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	16.34
49	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	3.43
50	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	16.94
51	Вестибюль	Секция 2, этаж 1	Общественное	26.5
52	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.65
53	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.19
54	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.21
55	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.36
56	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.22
57	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.27
58	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	20.3
59	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.34
60	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	9.11
61	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	20.3
62	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.34
63	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	9.11
64	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	20.3
65	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.34
66	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	9.11
67	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	20.3
68	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.34
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	9.11
70	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	20.3
71	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.34
72	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	9.11
73	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	18.14

74	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.34
75	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	9.11
76	Коридор блока кладовых 06	Секция 3, этаж -1	Общественное	56.54
77	Коридор блока кладовых 07	Секция 3, этаж -1	Общественное	27.61
78	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	19.76
79	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	16.64
80	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	21.44
81	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.55
82	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	3.69
83	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	16.34
84	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	18.5
85	Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Общественное	33.52
86	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.57
87	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	18.63
88	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	15.53
89	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.81
90	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.92
91	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	23.81
92	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	16.34
93	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	18.63
94	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	26.4
95	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	16.34
96	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	18.63
97	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	26.4
98	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	16.34
99	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	18.63
100	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	26.4
101	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	16.34
102	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	18.63
103	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	26.4

104	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	16.34
105	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	18.63
106	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	26.4
107	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	16.34
108	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	18.63
109	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	26.4
110	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	16.34
111	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	18.63
112	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	26.4
113	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	16.34
114	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	18.63
115	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 10	Общественное	26.4
116	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10	Общественное	16.34
117	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10	Общественное	18.63
118	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 11	Общественное	26.4
119	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 11	Общественное	16.34
120	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 11	Общественное	18.63
121	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 12	Общественное	26.4
122	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 12	Общественное	16.34
123	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 12	Общественное	18.63
124	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 13	Общественное	26.4
125	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 13	Общественное	16.34
126	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 13	Общественное	18.63
127	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 14	Общественное	26.4
128	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 14	Общественное	16.34
129	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 14	Общественное	18.63
130	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 15	Общественное	26.4
131	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 15	Общественное	16.34
132	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 15	Общественное	18.63
133	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 16	Общественное	26.4

134	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 16	Общественное	16.34
135	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 16	Общественное	18.63
136	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 17	Общественное	16.34
137	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 17	Общественное	18.63
138	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 17	Общественное	26.4
139	Приточная венткамера автостоянки	Секция 1, этаж -1	Техническое	12.94
140	Приточно-вытяжная венткамера МОП	Секция 1, этаж -1	Техническое	34.73
141	Помещение сетей связи	Секция 1, этаж -1	Техническое	4.67
142	Венткамера	Секция 2, этаж 8	Техническое	40.95
143	Венткамера	Секция 2, этаж 8	Техническое	11.57
144	Электрощитовая автостоянки	Секция 3, этаж -1	Техническое	5.75
145	Насосная АПТ	Секция 3, этаж -1	Техническое	25.56
146	ИТП	Секция 3, этаж -1	Техническое	44.5
147	Электрощитовая встроенных помещений	Секция 3, этаж -1	Техническое	4.68
148	Насосная и УВ	Секция 3, этаж -1	Техническое	18.37
149	Электрощитовая жилой части	Секция 3, этаж -1	Техническое	15.8
150	Помещение сетей связи	Секция 3, этаж -1	Техническое	3.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования цокольного и 1-го этажа	Система отопления СО1	Отопление
2	Секция 1 Жилье	Система отопления СО2	Отопление
3	Секция 2 Жилье	Система отопления СО3	Отопление
4	Секция 3 Жилье с 1-го по 9-й этаж	Система отопления СО4	Отопление
5	Секция 3 Жилье с 10-го по 17-й этаж	Система отопления СО5	Отопление
6	Ритейл на 1-м этаже	Система отопления СО6	Отопление

7	Вентиляционные установки	Система теплоснабжения СО7	Отопление
8	Технические помещения цоколя (ИТП, насосная и т.д.)	Вытяжная система В1	Вентиляция
9	Ритейл на 1-м этаже Секция 1	Вытяжная система В2	Вентиляция
10	Ритейл на 1-м этаже Секция 1	Вытяжная система В3	Вентиляция
11	Ритейл на 1-м этаже Секция 1	Вытяжная система В4	Вентиляция
12	Ритейл на 1-м этаже Секция 2	Вытяжная система В5	Вентиляция
13	Ритейл на 1-м этаже Секция 2	Вытяжная система В6	Вентиляция
14	Ритейл на 1-м этаже Секция 2	Вытяжная система В7	Вентиляция
15	Ритейл на 1-м этаже Секция 3	Вытяжная система В8	Вентиляция
16	Ритейл на 1-м этаже Секция 3	Вытяжная система В9	Вентиляция
17	Ритейл на 1-м этаже Секция 3	Вытяжная система В10	Вентиляция
18	Магазин (в пристрое)	Вытяжная система В11	Вентиляция
19	Магазин (в пристрое)	Вытяжная система В12	Вентиляция
20	Магазин (в пристрое)	Вытяжная система В13	Вентиляция
21	Кладовые цокольного этажа	Вытяжная система В14	Вентиляция
22	Кладовые цокольного этажа	Вытяжная система В15	Вентиляция
23	Кладовые цокольного этажа	Вытяжная система В16	Вентиляция
24	С/У ритейла	Вытяжная система В17	Вентиляция
25	С/У ритейла	Вытяжная система В18	Вентиляция
26	С/У ритейла	Вытяжная система В19	Вентиляция
27	С/У ритейла	Вытяжная система В20	Вентиляция
28	С/У ритейла	Вытяжная система В21	Вентиляция
29	Автостоянка	Вытяжная система В22	Вентиляция
30	Ритейл на 1-м этаже. Секция 1	Приточная система П1	Вентиляция
31	Ритейл на 1-м этаже. Секция 1	Приточная система П2	Вентиляция
32	Ритейл на 1-м этаже. Секция 1	Приточная система П3	Вентиляция
33	Ритейл на 1-м этаже. Секция 2	Приточная система П4	Вентиляция
34	Ритейл на 1-м этаже. Секция 2	Приточная система П5	Вентиляция
35	Ритейл на 1-м этаже. Секция 2	Приточная система П6	Вентиляция

36	Ритейл на 1-м этаже. Секция 3	Приточная система П7	Вентиляция
37	Ритейл на 1-м этаже. Секция 3	Приточная система П8	Вентиляция
38	Ритейл на 1-м этаже. Секция 3	Приточная система П9	Вентиляция
39	Магазин (в пристрое)	Приточная система П10	Вентиляция
40	Магазин (в пристрое)	Приточная система П11	Вентиляция
41	Магазин (в пристрое)	Приточная система П12	Вентиляция
42	Автостоянка	Приточная система П13	Вентиляция
43	Места общего пользования цокольного и 1-го этажа	Приточно вытяжная установка ПВ1	Вентиляция
44	Места общего пользования Секции 1	Приточно вытяжная установка ПВ2	Вентиляция
45	Места общего пользования Секции 2	Приточно вытяжная установка ПВ3	Вентиляция
46	Места общего пользования Секции 3	Приточно вытяжная установка ПВ4	Вентиляция
47	Секция №1	Дымоудаление из коридоров Ду1	Противодымная вентиляция
48	Секция №2	Дымоудаление из коридоров Ду2	Противодымная вентиляция
49	Секция №3	Дымоудаление из коридоров Ду3	Противодымная вентиляция
50	Паркинг	Дымоудаление из паркинга	Противодымная вентиляция
51	Цокольный этаж	Система подпора в тамбур шлюз цокольного этажа Система ПП1	Противодымная вентиляция
52	Цокольный этаж	Система подпора в тамбур шлюз цокольного этажа Система ПП2	Противодымная вентиляция
53	Цокольный этаж	Система подпора в тамбур шлюз цокольного этажа Система ПП3	Противодымная вентиляция
54	Л/К секция 1	Система подпора в Л/К Система ПП4	Противодымная вентиляция
55	Л/К секция 2	Система подпора в Л/К Система ПП5	Противодымная вентиляция
56	Л/К секция 3	Система подпора в Л/К Система ПП6	Противодымная вентиляция

57	Лифтовая шахта Секция 1	Система подпора в Л/Ш .Система ПП7	Противодымная вентиляция
58	Лифтовая шахта Секция 2	Система подпора в Л/Ш .Система ПП8	Противодымная вентиляция
59	Лифтовая шахта Секция 3	Система подпора в Л/Ш .Система ПП9	Противодымная вентиляция
60	Лифтовая шахта Секция 3	Система подпора в Л/Ш .Система ПП10	Противодымная вентиляция
61	Пожаробезопасная зона Секции №3	Система подпора в ПБЗ при открытой двери. Система ПП11	Противодымная вентиляция
62	Пожаробезопасная зона Секции №3	Система подпора в ПБЗ при закрытой двери. Система ПП12	Противодымная вентиляция
63	секция 1	Компенсация дымоудаления Система подпора ПП13	Противодымная вентиляция
64	секция 2	Компенсация дымоудаления Система подпора ПП14	Противодымная вентиляция
65	секция 3	Компенсация дымоудаления Система подпора ПП15	Противодымная вентиляция
66	Цокольный этаж	Система холодоснабжения установки ПВ1. Система X1	Холодоснабжение
67	Цокольный этаж	Система холодоснабжения установки ПВ2. Система X2	Холодоснабжение
68	Цокольный этаж	Система холодоснабжения установки ПВ3. Система X3	Холодоснабжение
69	Кровля	Система холодоснабжения установки ПВ4. Система X4	Холодоснабжение
70	Жильё секции №1; №2; №3	Бытовые вентиляторы вытяжных систем на последних этажах. Системы В23 - В74 (52 шт)	Вентиляция
71	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение квартир
72	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение квартир
73	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ3.1	Электроснабжение квартир
74	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ3.2	Электроснабжение квартир

75	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ4	Электроснабжение МОП
76	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ (ППУ1)	Электроснабжение пож.потр.
77	Подземная часть, электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ (ППУ2)	Электроснабжение пож.потр.
78	Подземная часть, электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУ5	Электроснабжение паркинга
79	Подземная часть, электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУ (ППУ3)	Электроснабжение паркинга
80	Подземная часть, электрощитовая встроенных помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ6	Электроснабжение встр.пом.
81	Поэтажно, секция 1, 2, 3, коридор МОП	Этажные щиты	Электроснабжение квартир
82	Поквартирно, секция 1, 2, 3, коридор квартиры	Квартирные щиты	Электроснабжение квартир
83	секция 1, цокольный этаж	шкаф телекоммутационный	сети связи
84	секции 1-3, 1 этаж (цокольный этаж)	Этажные щиты	домофонная сеть
85	секции 1-3, жилые этажи	Этажные щиты	сети связи, домофонная сеть
86	секции 1-3, жилые этажи	Квартирные щиты (коробки)	сети связи, домофонная сеть
87	секции 1-3, машинное отделение	лифтовой блок	диспетч. лифтового оборудования
88	подземная автостоянка	ЩМП, контроллер	Система контроля концентрации СО
89	секции 1-3, цокольный этаж, 1 этаж , периметр, лифты	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
90	секции 1-3, подземная автостоянка	приборы приемно контрольные, пожарные извещатели	пожарная сигнализация
91	секции 1-3, цокольный этаж, жилые этаж	оповещатели	СОУЭ
92	подземная автостоянка	громкоговорители	СОУЭ
93	секции 1-3, подземная автостоянка	устройства дистанционного пуска	АДУ, АПТ

94	секции 1-3, подземная автостоянка	модули дымоудаления	АДУ
95	насосная	приборы приемно контрольные, шкаф управления задвижкой	АПТ
96	Секции 1-3. Жилье	Система хозяйственно-бытового водоснабжения В1	Хоз-питьевое водоснабжение
97	Секции 1-3. Ритейлы	Система хозяйственно-бытового водоснабжения В1.1	Хоз-питьевое водоснабжение
98	Секции 1-3. Жилье	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения Т3	Хоз-питьевое водоснабжение
99	Секции 1-3. Жилье	Система циркуляции горячего хозяйственно-бытового водоснабжения Т4	Хоз-питьевое водоснабжение
100	Секции 1-3. Ритейлы	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения Т3.1	Хоз-питьевое водоснабжение
101	Секции 1-3. Ритейлы	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения Т4.1	Хоз-питьевое водоснабжение
102	Секции 1-3. Подземная часть	Система поливочного водоснабжения В1.3	Хоз-питьевое водоснабжение
103	Секции 1-3. Жилье	Система противопожарного водоснабжения В2.1	Провопожарное водоснабжение
104	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения паркинга В2.4	Провопожарное водоснабжение
105	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения паркинга В2.5	АПТ
106	Секции 1-3. Жилье	Система хозяйственно-бытовой канализации К1	Хоз-бытовая канализация
107	Секции 1-3. Жилье	Система дождевой канализации К2	Ливневая канализация
108	Секции 1-3. Ритейлы	Система хозяйственно-бытовой канализации ритейла К1.1	Хоз-бытовая канализация
109	Секции 1-3. Подземная часть	Система дренажной канализации К13Н (напорная)	Дренажная канализация
110	Секции 1-3. Жилье	Система дренажной канализации от кондиционеров К14	Дренажная канализация
111	Секция 3. Подземная часть	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Хоз-питьевое водоснабжение
112	Секция 3. Подземная часть	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Провопожарное водоснабжение
113	Секция 3. Подземная часть	Насосная станция автоматического пожаротушения	АПТ
114	Секция 3. Подземная часть	Узел управления АПТ	АПТ

115	Секция 1-3, подземная автостоянка	Пожарные краны	Провопожарное водоснабжение
116	Секция 3. Подземная часть	Компрессор	АПТ
117	Секции 1-3. Подземная часть, подземная автостоянка	Дренажные насосы	Дренажная канализация
118	Секция 3. Подземная часть	Счетчик с импульсным выходом	Хоз-питьевое водоснабжение
119	Секция 3. Подземная часть	Задвижка с электроприводом	Хоз-питьевое водоснабжение
120	Секции 1-3. Кровля	Водосточные воронки	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 919 215 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100013007
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 785 678 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 708 571 405,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 77 106 595,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 832,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 004,08 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 491,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 966 916 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 117 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 938 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 785 678 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0208002:4500

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 469 437 983,11 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.11.2020	все разделы	откорректированы все разделы проектной документации
2	24.09.2021	раздел 1,2,3,4,10	откорректированы указанные разделы проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1619043691442382166375611271856008485144

Владелец: ООО "БРУСНИКА", Корчагин Виктор Михайлович,
Екатеринбург

Действителен: с 16.08.2023 по 16.08.2024