

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Патриот»

_____ Р.И. Сагидуллин

24 октября 2014 г.

Изменения в проектную декларацию строительства
«Девятиэтажного 240-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул. Орджоникидзе, д.58

1. В связи с получением нового разрешения на строительство, читать пункты 2.6, 2.13, 2.14 проектной декларации в следующей редакции:

2.6.	Разрешение на строительство	№RU 66341000-134, выдано Администрацией Сысертского городского округа 24 октября 2014г. взамен разрешения на строительство № RU 66341000-186, выданного Администрацией Сысертского городского округа 02 сентября 2013г.
2.13.	Описание строящегося комплекса	Девятиэтажный 240-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Квартиры расположены со 2-го по 9 этажи. Общая площадь квартир (с лоджиями с коэффициентом 0,5) - 11189,02 кв.м. Всего квартир – 238. Из них: Однокомнатных – 173 (6999,06 кв.м.); Двухкомнатных – 56 (3425,28 кв.м.); Трехкомнатных – 9 (764,68); Площадь застройки 2237,29 м2; Площадка для сбора мусора. Конструкция фундаментов – монолитная железобетонная плита. Конструкция рядовых секций – мелкоштучный газозолобетонный блок, утеплитель, облицовочный силикатный кирпич. Кровля – рулонная по монолитному железобетонному перекрытию. Грузопассажирские лифты, производства «Шербинский лифтостроительный завод». Наружная и внутренняя отделка согласно проекта. Площадь встроенных нежилых помещений на первом и подвальном этажах – 2641.82 кв.м. Общая площадь жилого дома – 17548,31 кв.м.
2.14.	Количество самостоятельных частей, предполагаемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод и эксплуатацию дома	238 квартир, 238 из которых участвуют в долевом строительстве. Нежилые помещения на первом и подвальном этажах – 12 на первом этаже, 5 в подвальном этаже.

2. Читать пункт 1.4 проектной декларации в следующей редакции:

1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 14 декабря 2011 г. ИФНС России по Кировскому району города Екатеринбурга ОГРН 1116670032049, свидетельство серия 66 № 007222465
------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Дополнить проектную декларацию пунктом 2.4.1 в следующей редакции:

2.4.1.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод домов в эксплуатацию	Администрация Сысертского городского округа
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------