

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000734 от 08.12.2021

**Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Второй этап строительства. Жилой дом ГПЗ**

**Дата первичного размещения: 04.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Перекопская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>307</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)251-81-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk-b72@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.b-72.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОНСКИЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203278438</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203278438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232026195</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.05.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>027-816-687 82</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665404595036</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>027-816-687 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665404595036</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 6; 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 4; 5; 6; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВКБ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203498472</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200003075</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "УНО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203401339</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232088605</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЭТРУМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203458102</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>2187232529075</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Зелёный квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203523087</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200011555</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Арт-Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203285185</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232066807</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерстрой"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202254071</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232056939</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний "В72"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203432841</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232030788</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ботаническая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Чемпионский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП1, ГП2". Жилой дом ГП1</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-473-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ботаническая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Чемпионский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП1, ГП2". Жилой дом ГП2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.02.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-474-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 379,54 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>281 973,95 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 643 883,21 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Виктора Тимофеева</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 606,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 443,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 689,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 133,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-Т</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.02.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прикладная геодезия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203409320</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма"ПИК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204126558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203502062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-061157-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-059751-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭГ Эксперт-Про</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272912081</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон"Чемпионский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203479416</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-16-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1032</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0208002:5457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 661,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>293</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка с песчаным покрытием и МАФами для игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка расположена спортивная площадка с песчаным покрытием с МАФами для занятий и велосипедная дорожка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>123</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены в границах земельного участка: МАФы, контейнера, урны, игровые и спортивные комплексы, светильники, фонари</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 2 заглубленных контейнера 3куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий: предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, краевые ступени лестничных маршей выделены цветом и фактурой, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, участки пола на путях движения имеют тактильные указатели, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в дом в темное время суток</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах участка также запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-20-1336-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-09092020-031</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-09092020-031</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоснабжающая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-09/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Модерн</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204031970</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>283</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>166</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.80	3	38.90	3.30
2	Квартира	1	1	68.10	2	24.60	3.30
3	Квартира-студия	1	1	26.90	1	17.80	3.30
4	Квартира	2	1	91.20	3	38.90	2.70
5	Квартира	2	1	67.70	2	24.60	2.70
6	Квартира-студия	2	1	26.90	1	17.80	2.70
7	Квартира	2	1	39.30	1	10.90	2.70
8	Квартира	2	1	40.40	1	11.00	2.70
9	Квартира	2	1	89.30	3	40.50	2.70
10	Квартира	3	1	91.20	3	38.90	2.70
11	Квартира	3	1	67.70	2	24.60	2.70
12	Квартира-студия	3	1	26.90	1	17.80	2.70
13	Квартира	3	1	39.30	1	10.90	2.70
14	Квартира	3	1	40.40	1	11.00	2.70
15	Квартира	3	1	89.30	3	40.50	2.70
16	Квартира	4	1	91.20	3	38.90	2.70
17	Квартира	4	1	67.80	2	24.30	2.70
18	Квартира-студия	4	1	26.90	1	17.80	2.70
19	Квартира	4	1	39.30	1	10.90	2.70
20	Квартира	4	1	39.70	1	10.80	2.70
21	Квартира	4	1	89.30	3	40.50	2.70
22	Квартира	5	1	88.10	2	24.20	3.10
23	Квартира	5	1	90.00	2	26.50	3.10
24	Квартира	5	1	39.30	1	10.90	3.10
25	Квартира	5	1	131.10	3	34.10	3.10
26	Квартира-студия	2	2	32.30	1	15.30	2.70
27	Квартира	2	2	57.10	2	23.10	2.70
28	Квартира	2	2	38.50	1	11.10	2.70
29	Квартира	2	2	38.30	1	10.80	2.70
30	Квартира	2	2	38.50	1	11.10	2.70
31	Квартира	2	2	57.70	3	33.60	2.70
32	Квартира на двух и более этажах	2	2	86.90	3	40.30	2.70
33	Квартира-студия	3	2	32.30	1	15.30	2.70
34	Квартира	3	2	57.10	2	23.10	2.70

35	Квартира	3	2	38.50	1	11.10	2.70
36	Квартира	3	2	38.30	1	10.80	2.70
37	Квартира	3	2	38.50	1	11.10	2.70
38	Квартира	3	2	56.90	2	21.50	2.70
39	Квартира	3	2	67.50	2	26.20	2.70
40	Квартира-студия	4	2	32.30	1	15.30	2.70
41	Квартира	4	2	57.10	2	23.10	2.70
42	Квартира	4	2	38.50	1	11.10	2.70
43	Квартира	4	2	38.30	1	10.80	2.70
44	Квартира	4	2	38.50	1	11.10	2.70
45	Квартира	4	2	56.90	2	21.50	2.70
46	Квартира	4	2	67.50	2	26.20	2.70
47	Квартира	4	2	45.20	1	12.10	2.70
48	Квартира-студия	5	2	32.30	1	15.30	2.70
49	Квартира	5	2	57.10	2	23.10	2.70
50	Квартира	5	2	38.50	1	11.10	2.70
51	Квартира	5	2	38.30	1	10.80	2.70
52	Квартира	5	2	38.50	1	11.10	2.70
53	Квартира	5	2	56.90	2	21.50	2.70
54	Квартира	5	2	67.50	2	26.20	2.70
55	Квартира	5	2	45.20	1	12.10	2.70
56	Квартира-студия	6	2	32.40	1	15.30	2.70
57	Квартира	6	2	57.10	2	23.10	2.70
58	Квартира	6	2	38.10	1	11.10	2.70
59	Квартира	6	2	37.90	1	10.80	2.70
60	Квартира	6	2	38.10	1	11.10	2.70
61	Квартира	6	2	56.90	2	21.50	2.70
62	Квартира	6	2	67.50	2	26.20	2.70
63	Квартира	6	2	44.70	1	12.10	2.70
64	Квартира-студия	7	2	32.40	1	15.30	2.70
65	Квартира	7	2	57.10	2	23.10	2.70
66	Квартира	7	2	38.10	1	11.10	2.70
67	Квартира	7	2	37.90	1	10.80	2.70
68	Квартира	7	2	38.10	1	11.10	2.70
69	Квартира	7	2	56.90	2	21.50	2.70
70	Квартира	7	2	67.50	2	26.20	2.70
71	Квартира	7	2	44.70	1	12.10	2.70
72	Квартира-студия	8	2	35.30	1	15.30	2.70
73	Квартира	8	2	57.10	2	23.10	2.70
74	Квартира	8	2	38.10	1	11.10	2.70
75	Квартира	8	2	37.90	1	10.80	2.70
76	Квартира	8	2	38.10	1	11.10	2.70
77	Квартира	8	2	56.90	2	21.50	2.70

78	Квартира	8	2	67.50	2	26.20	2.70
79	Квартира	8	2	44.70	1	12.10	2.70
80	Квартира-студия	9	2	35.30	1	15.30	2.70
81	Квартира	9	2	57.10	2	23.10	2.70
82	Квартира	9	2	38.10	1	11.10	2.70
83	Квартира	9	2	37.90	1	10.80	2.70
84	Квартира	9	2	38.10	1	11.10	2.70
85	Квартира	9	2	56.90	2	21.50	2.70
86	Квартира	9	2	67.50	2	26.20	2.70
87	Квартира	9	2	44.70	1	12.10	2.70
88	Квартира-студия	10	2	35.30	1	15.30	2.70
89	Квартира	10	2	57.10	2	23.10	2.70
90	Квартира	10	2	38.10	1	11.10	2.70
91	Квартира	10	2	37.90	1	10.80	2.70
92	Квартира	10	2	38.10	1	11.10	2.70
93	Квартира	10	2	56.90	2	21.50	2.70
94	Квартира	10	2	67.50	2	26.20	2.70
95	Квартира	10	2	44.70	1	12.10	2.70
96	Квартира-студия	11	2	35.30	1	15.30	2.70
97	Квартира	11	2	57.10	2	23.10	2.70
98	Квартира	11	2	38.10	1	11.10	2.70
99	Квартира	11	2	37.90	1	10.80	2.70
100	Квартира	11	2	38.10	1	11.10	2.70
101	Квартира	11	2	56.90	2	21.50	2.70
102	Квартира	11	2	67.50	2	26.20	2.70
103	Квартира	11	2	44.70	1	12.10	2.70
104	Квартира-студия	12	2	35.30	1	15.30	2.70
105	Квартира	12	2	57.10	2	23.10	2.70
106	Квартира	12	2	38.10	1	11.10	2.70
107	Квартира	12	2	37.90	1	10.80	2.70
108	Квартира	12	2	38.10	1	11.10	2.70
109	Квартира	12	2	56.90	2	21.50	2.70
110	Квартира	12	2	67.50	2	26.20	2.70
111	Квартира	12	2	44.70	1	12.10	2.70
112	Квартира-студия	13	2	35.40	1	15.30	2.70
113	Квартира	13	2	38.10	1	11.10	2.70
114	Квартира	13	2	37.90	1	10.80	2.70
115	Квартира	13	2	38.10	1	11.10	2.70
116	Квартира	13	2	56.90	2	21.50	2.70
117	Квартира	13	2	67.50	2	26.20	2.70
118	Квартира	13	2	44.70	1	12.10	2.70
119	Квартира-студия	14	2	35.30	1	15.30	2.70
120	Квартира	14	2	57.10	2	23.10	2.70



121	Квартира	14	2	38.10	1	11.10	2.70
122	Квартира	14	2	37.90	1	10.80	2.70
123	Квартира	14	2	38.10	1	11.10	2.70
124	Квартира	14	2	56.90	2	21.50	2.70
125	Квартира	14	2	67.50	2	26.20	2.70
126	Квартира	14	2	44.70	1	12.10	2.70
127	Квартира-студия	15	2	35.80	1	15.30	2.70
128	Квартира	15	2	57.10	2	23.10	2.70
129	Квартира	15	2	38.10	1	11.10	2.70
130	Квартира	15	2	37.80	1	10.60	2.70
131	Квартира	15	2	38.10	1	11.00	2.70
132	Квартира	15	2	57.20	2	21.50	2.70
133	Квартира	15	2	67.80	2	26.20	2.70
134	Квартира	15	2	44.40	1	11.80	2.70
135	Квартира	16	2	113.40	3	42.20	3.10
136	Квартира	16	2	67.60	2	21.40	3.10
137	Квартира	16	2	94.10	3	36.40	3.10
138	Квартира	16	2	81.40	2	26.40	3.10
139	Квартира	1	3	57.50	2	21.80	3.30
140	Квартира	1	3	57.50	2	21.80	3.30
141	Квартира	1	3	38.30	1	11.10	3.30
142	Квартира	1	3	42.00	1	11.60	3.30
143	Квартира	1	3	42.30	1	12.10	3.30
144	Квартира-студия	2	3	26.60	1	17.60	2.70
145	Квартира	2	3	57.40	2	21.80	2.70
146	Квартира	2	3	57.40	2	21.80	2.70
147	Квартира	2	3	38.30	1	11.10	2.70
148	Квартира	2	3	38.30	1	11.10	2.70
149	Квартира	2	3	42.00	1	11.60	2.70
150	Квартира	2	3	46.00	1	12.10	2.70
151	Квартира-студия	3	3	26.60	1	17.60	2.70
152	Квартира	3	3	57.40	2	21.80	2.70
153	Квартира	3	3	57.40	2	21.80	2.70
154	Квартира	3	3	38.30	1	11.10	2.70
155	Квартира	3	3	38.30	1	11.10	2.70
156	Квартира	3	3	42.00	1	11.60	2.70
157	Квартира	3	3	46.00	1	12.10	2.70
158	Квартира-студия	4	3	26.60	1	17.60	2.70
159	Квартира	4	3	57.40	2	21.80	2.70
160	Квартира	4	3	57.40	2	21.80	2.70
161	Квартира	4	3	38.30	1	11.10	2.70
162	Квартира	4	3	38.30	1	11.10	2.70
163	Квартира	4	3	42.00	1	11.60	2.70

164	Квартира	4	3	46.00	1	12.10	2.70
165	Квартира-студия	5	3	26.60	1	17.60	2.70
166	Квартира	5	3	57.40	2	21.80	2.70
167	Квартира	5	3	57.40	2	21.80	2.70
168	Квартира	5	3	38.30	1	11.10	2.70
169	Квартира	5	3	38.30	1	11.10	2.70
170	Квартира	5	3	42.00	1	11.60	2.70
171	Квартира	5	3	46.00	1	12.10	2.70
172	Квартира-студия	6	3	26.20	1	14.50	2.70
173	Квартира	6	3	57.40	2	21.80	2.70
174	Квартира	6	3	57.40	2	21.80	2.70
175	Квартира	6	3	37.90	1	11.10	2.70
176	Квартира	6	3	37.90	1	11.10	2.70
177	Квартира	6	3	41.60	1	11.60	2.70
178	Квартира	6	3	46.00	1	12.10	2.70
179	Квартира-студия	7	3	26.20	1	14.50	2.70
180	Квартира	7	3	57.50	2	21.50	2.70
181	Квартира	7	3	57.50	2	21.50	2.70
182	Квартира	7	3	37.90	1	11.10	2.70
183	Квартира	7	3	37.70	1	11.10	2.70
184	Квартира	7	3	41.90	1	11.40	2.70
185	Квартира	7	3	46.30	1	12.10	2.70
186	Квартира	8	3	77.60	2	23.00	3.10
187	Квартира	8	3	74.20	2	22.70	3.10
188	Квартира	8	3	67.30	2	27.50	3.10
189	Квартира	1	4	41.10	1	10.90	3.30
190	Квартира	1	4	45.60	1	12.20	3.30
191	Квартира	1	4	60.90	2	22.00	3.30
192	Квартира	1	4	38.30	1	12.00	3.30
193	Квартира	1	4	80.20	3	32.20	3.30
194	Квартира	1	4	40.20	1	11.10	3.30
195	Квартира	2	4	60.40	2	22.00	2.70
196	Квартира	2	4	79.80	3	32.20	2.70
197	Квартира	2	4	40.20	1	11.10	2.70
198	Квартира	2	4	41.10	1	11.10	2.70
199	Квартира	2	4	41.10	1	10.90	2.70
200	Квартира	2	4	45.20	1	12.20	2.70
201	Квартира	2	4	60.50	2	22.00	2.70
202	Квартира	3	4	60.40	2	22.00	2.70
203	Квартира	3	4	79.80	3	32.20	2.70
204	Квартира	3	4	40.20	1	11.10	2.70
205	Квартира	3	4	41.10	1	11.10	2.70
206	Квартира	3	4	41.10	1	10.90	2.70

207	Квартира	3	4	45.20	1	12.20	2.70
208	Квартира	3	4	60.50	2	22.00	2.70
209	Квартира	4	4	60.40	2	22.00	2.70
210	Квартира	4	4	79.80	3	32.20	2.70
211	Квартира	4	4	40.20	1	11.10	2.70
212	Квартира	4	4	41.10	1	11.10	2.70
213	Квартира	4	4	41.10	1	10.90	2.70
214	Квартира	4	4	45.20	1	12.20	2.70
215	Квартира	4	4	60.50	2	22.00	2.70
216	Квартира	5	4	60.40	2	22.00	2.70
217	Квартира	5	4	79.80	3	32.20	2.70
218	Квартира	5	4	40.20	1	11.10	2.70
219	Квартира	5	4	41.10	1	11.10	2.70
220	Квартира	5	4	41.10	1	10.90	2.70
221	Квартира	5	4	45.20	1	12.20	2.70
222	Квартира	5	4	60.50	2	22.00	2.70
223	Квартира	6	4	60.40	2	22.00	2.70
224	Квартира	6	4	79.80	3	32.20	2.70
225	Квартира	6	4	39.80	1	11.10	2.70
226	Квартира	6	4	40.60	1	11.10	2.70
227	Квартира	6	4	40.80	1	10.90	2.70
228	Квартира	6	4	45.20	1	12.20	2.70
229	Квартира	6	4	60.50	2	22.00	2.70
230	Квартира	7	4	60.40	2	22.00	2.70
231	Квартира	7	4	79.80	3	32.20	2.70
232	Квартира	7	4	39.80	1	11.10	2.70
233	Квартира	7	4	40.60	1	11.10	2.70
234	Квартира	7	4	40.80	1	10.90	2.70
235	Квартира	7	4	45.20	1	12.20	2.70
236	Квартира	7	4	60.50	2	22.00	2.70
237	Квартира	8	4	60.40	2	22.00	2.70
238	Квартира	8	4	79.80	3	32.20	2.70
239	Квартира	8	4	39.80	1	11.10	2.70
240	Квартира	8	4	40.60	1	11.10	2.70
241	Квартира	8	4	40.80	1	10.90	2.70
242	Квартира	8	4	45.20	1	12.20	2.70
243	Квартира	8	4	60.50	2	22.00	2.70
244	Квартира	9	4	60.40	2	22.00	2.70
245	Квартира	9	4	79.80	3	32.20	2.70
246	Квартира	9	4	39.80	1	11.10	2.70
247	Квартира	9	4	40.60	1	11.10	2.70
248	Квартира	9	4	40.80	1	10.90	2.70
249	Квартира	9	4	45.20	1	12.20	2.70

250	Квартира	9	4	60.50	2	22.00	2.70
251	Квартира	10	4	60.40	2	22.00	2.70
252	Квартира	10	4	79.80	3	32.20	2.70
253	Квартира	10	4	39.80	1	11.10	2.70
254	Квартира	10	4	40.60	1	11.10	2.70
255	Квартира	10	4	40.80	1	10.90	2.70
256	Квартира	10	4	45.20	1	12.20	2.70
257	Квартира	10	4	60.50	2	22.00	2.70
258	Квартира	11	4	60.40	2	22.00	2.70
259	Квартира	11	4	79.80	3	32.20	2.70
260	Квартира	11	4	39.80	1	11.10	2.70
261	Квартира	11	4	40.60	1	11.10	2.70
262	Квартира	11	4	40.80	1	10.90	2.70
263	Квартира	11	4	45.20	1	12.20	2.70
264	Квартира	11	4	60.50	2	22.00	2.70
265	Квартира	12	4	60.40	2	22.00	2.70
266	Квартира	12	4	79.80	3	32.20	2.70
267	Квартира	12	4	39.80	1	11.10	2.70
268	Квартира	12	4	40.60	1	11.10	2.70
269	Квартира	12	4	40.80	1	10.90	2.70
270	Квартира	12	4	45.20	1	12.20	2.70
271	Квартира	12	4	60.50	2	22.00	2.70
272	Квартира	13	4	60.40	2	22.00	2.70
273	Квартира	13	4	80.00	3	32.10	2.70
274	Квартира	13	4	39.80	1	11.10	2.70
275	Квартира	13	4	40.60	1	11.10	2.70
276	Квартира	13	4	40.80	1	10.90	2.70
277	Квартира	13	4	45.50	1	11.90	2.70
278	Квартира	13	4	60.50	2	22.00	2.70
279	Квартира	14	4	61.00	2	22.00	3.10
280	Квартира	14	4	95.70	4	57.30	3.10
281	Квартира	14	4	60.30	2	22.60	3.10
282	Квартира	14	4	85.50	3	35.80	3.10
283	Квартира	14	4	60.70	2	22.00	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	63.00	Офис	63.00	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	70.70	Соседский центр	70.70	3.30
3	Нежилое помещение	1	2	56.60	Офис	56.60	3.30
4	Нежилое помещение	1	2	82.00	Соседский центр	82.00	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	37.70	Офис	37.70	3.30







128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
133	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
134	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	-	26.50	Машино-место	26.50	
155	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
1И	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
2И	Машино-место	-1	-	34.85	Машино-место	34.85	
3И	Машино-место	-1	-	34.85	Машино-место	34.85	
4И	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
5И	Машино-место	-1	-	34.85	Машино-место	34.85	
6И	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
7И	Машино-место	-1	-	34.85	Машино-место	34.85	
8И	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
9И	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
174	Нежилое помещение	-1	-	9.60	Место для хранения мото и велотехники	9.60	2.55
175	Нежилое помещение	-1	-	10.90	Место для хранения мото и велотехники	10.90	2.55
176	Нежилое помещение	-1	-	11.00	Место для хранения мото и велотехники	11.00	2.55
177	Нежилое помещение	-1	-	12.50	Место для хранения мото и велотехники	12.50	2.55



178	Нежилое помещение	-1	-	20.40	Место для хранения мото и велотехники	20.40	2.55
179	Нежилое помещение	-1	-	10.40	Место для хранения мото и велотехники	10.40	2.55
180	Нежилое помещение	-1	-	13.00	Место для хранения мото и велотехники	13.00	2.55
181	Нежилое помещение	-1	-	13.70	Место для хранения мото и велотехники	13.70	2.55
182	Нежилое помещение	-1	-	22.80	Место для хранения мото и велотехники	22.80	2.55
183	Нежилое помещение	-1	-	21.10	Место для хранения мото и велотехники	21.10	2.55
184	Нежилое помещение	-1	-	20.60	Место для хранения мото и велотехники	20.60	2.55
185	Нежилое помещение	-1	-	20.60	Место для хранения мото и велотехники	20.60	2.55
186	Нежилое помещение	-1	-	21.00	Место для хранения мото и велотехники	21.00	2.55
187	Нежилое помещение	-1	-	11.30	Место для хранения мото и велотехники	11.30	2.55
188	Нежилое помещение	-1	-	9.70	Место для хранения мото и велотехники	9.70	2.55
189	Нежилое помещение	-1	-	8.80	Место для хранения мото и велотехники	8.80	2.20
190	Нежилое помещение	-1	-	4.40	Место для хранения мото и велотехники	4.40	2.20
191	Нежилое помещение	-1	-	9.90	Место для хранения мото и велотехники	9.90	2.20
192	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Место для хранения мото и велотехники	4.50	2.20
193	Нежилое помещение	-1	-	14.90	Место для хранения мото и велотехники	14.90	2.20
194	Нежилое помещение	-1	-	15.50	Место для хранения мото и велотехники	15.50	2.20
195	Нежилое помещение	-1	-	10.70	Место для хранения мото и велотехники	10.70	2.20
196	Нежилое помещение	-1	-	11.00	Место для хранения мото и велотехники	11.00	2.20
197	Нежилое помещение	-1	-	13.60	Место для хранения мото и велотехники	13.60	2.20
198	Нежилое помещение	-1	-	11.00	Место для хранения мото и велотехники	11.00	2.20
199	Нежилое помещение	-1	-	11.50	Место для хранения мото и велотехники	11.50	2.20
200	Нежилое помещение	-1	-	10.40	Место для хранения мото и велотехники	10.40	2.20
201	Нежилое помещение	-1	-	7.20	Место для хранения мото и велотехники	7.20	2.20
202	Нежилое помещение	-1	-	7.50	Место для хранения мото и велотехники	7.50	2.20
203	Нежилое помещение	-1	-	7.60	Место для хранения мото и велотехники	7.60	2.20
204	Нежилое помещение	-1	-	7.20	Место для хранения мото и велотехники	7.20	2.20
205	Нежилое помещение	-1	-	7.50	Место для хранения мото и велотехники	7.50	2.20
206	Нежилое помещение	-1	-	7.50	Место для хранения мото и велотехники	7.50	2.20
207	Нежилое помещение	-1	-	6.60	Место для хранения мото и велотехники	6.60	2.20
208	Нежилое помещение	-1	-	7.40	Место для хранения мото и велотехники	7.40	2.20
209	Нежилое помещение	-1	-	7.80	Место для хранения мото и велотехники	7.80	2.20
210	Нежилое помещение	-1	-	10.70	Место для хранения мото и велотехники	10.70	2.20
211	Нежилое помещение	-1	-	7.20	Место для хранения мото и велотехники	7.20	2.20
212	Нежилое помещение	-1	-	7.20	Место для хранения мото и велотехники	7.20	2.20
213	Нежилое помещение	-1	-	8.30	Место для хранения мото и велотехники	8.30	2.20
214	Нежилое помещение	-1	-	8.50	Место для хранения мото и велотехники	8.50	2.20
215	Нежилое помещение	-1	-	8.40	Место для хранения мото и велотехники	8.40	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	паркинг	-1	паркинг	3122.15

2	тамбур	-1	техническое	9.50
3	ИТП	-1	техническое	66.40
4	насосная	-1	техническое	49.20
5	коридор	-1	техническое	23.30
6	электрощитовая	-1	техническое	28.60
7	комната связи	-1	техническое	22.60
8	тамбур-шлюз	-1	техническое	31.50
9	тамбур-шлюз	-1	техническое	11.30
10	лестница	-1	техническое	13.60
11	лестница	-1	техническое	15.20
12	тамбур-шлюз	-1	техническое	37.10
13	коридор	-1	техническое	12.40
14	комната связи	-1	техническое	20.90
15	электрощитовая	-1	техническое	31.10
16	тамбур-шлюз	-1	техническое	6.50
17	лестница	-1	техническое	15.70
18	лестница	-1	техническое	19.40
19	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	14.30
20	лифтовой холл	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	10.30
21	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	4.10
22	лестница	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	7.40
23	коридор	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	21.50
24	КУИ	1 этаж, секция ГП-3.1	техническое	3.90
25	колясочная	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	15.90
26	лестница	1 этаж, секция ГП-3.1	общественное	7.30
27	лестница	2 этаж, секция ГП-3.1	общественное	14.70
28	лифтовой холл	2 этаж, секция ГП-3.1	общественное	4.00
29	коридор	2 этаж, секция ГП-3.1	общественное	33.70
30	тех.площадка	2 этаж, секция ГП-3.1	техническое	2.10
31	лестница	3 этаж, секция ГП-3.1	общественное	14.70
32	лифтовой холл	3 этаж, секция ГП-3.1	общественное	4.00
33	коридор	3 этаж, секция ГП-3.1	общественное	33.70
34	тех.площадка	3 этаж, секция ГП-3.1	техническое	2.10
35	лестница	4 этаж, секция ГП-3.1	общественное	14.70
36	лифтовой холл	4 этаж, секция ГП-3.1	общественное	4.00
37	коридор	4 этаж, секция ГП-3.1	общественное	33.70
38	тех.площадка	4 этаж, секция ГП-3.1	техническое	2.10
39	лестница	5 этаж, секция ГП-3.1	общественное	14.70
40	лифтовой холл	5 этаж, секция ГП-3.1	общественное	4.00
41	коридор	5 этаж, секция ГП-3.1	общественное	26.60
42	балкон	5 этаж, секция ГП-3.1	общественное	7.00
43	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.2	общественное	4.40
44	лифтовой холл	1 этаж, секция ГП-3.2	общественное	38.50

45	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.30
46	лестница	1 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.70
47	колясочная	1 этаж, секция ГП-3.2	общественное	23.70
48	КУИ	1 этаж, секция ГП-3.2	техническое	2.60
49	лестница	2 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
50	лифтовой холл	2 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
51	коридор	2 этаж, секция ГП-3.2	общественное	38.00
52	лестница	3 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
53	лифтовой холл	3 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
54	коридор	3 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
55	лестница	4 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
56	лифтовой холл	4 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
57	коридор	4 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
58	лестница	5 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
59	лифтовой холл	5 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
60	коридор	5 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
61	лестница	6 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
62	лифтовой холл	6 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
63	коридор	6 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
64	лестница	7 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
65	лифтовой холл	7 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
66	коридор	7 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
67	лестница	8 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
68	лифтовой холл	8 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
69	коридор	8 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
70	лестница	9 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
71	лифтовой холл	9 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
72	коридор	9 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
73	лестница	10 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
74	лифтовой холл	10 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
75	коридор	10 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
76	лестница	11 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
77	лифтовой холл	11 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
78	коридор	11 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
79	лестница	12 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
80	лифтовой холл	12 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
81	коридор	12 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
82	лестница	13 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
83	лифтовой холл	13 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
84	коридор	13 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
85	лестница	14 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
86	лифтовой холл	14 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
87	коридор	14 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50

88	лестница	15 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
89	лифтовой холл	15 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
90	коридор	15 этаж, секция ГП-3.2	общественное	41.50
91	лестница	16 этаж, секция ГП-3.2	общественное	12.90
92	лифтовой холл	16 этаж, секция ГП-3.2	общественное	9.70
93	коридор	16 этаж, секция ГП-3.2	общественное	34.80
94	лестница	выход на кровлю, секция ГП-3.2	техническое	12.90
95	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	13.50
96	лифтовой холл	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	33.40
97	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.10
98	колясочная	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	23.70
99	КУИ	1 этаж, секция ГП-3.3	техническое	2.80
100	лестница	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	11.30
101	коридор	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	3.30
102	коридор	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	8.00
103	лестница	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	5.90
104	тамбур-шлюз	1 этаж, секция ГП-3.3	общественное	2.90
105	лестница	2 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
106	лифтовой холл	2 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
107	коридор	2 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
108	лестница	3 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
109	лифтовой холл	3 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
110	коридор	3 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
111	лестница	4 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
112	лифтовой холл	4 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
113	коридор	4 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
114	лестница	5 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
115	лифтовой холл	5 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
116	коридор	5 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
117	лестница	6 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
118	лифтовой холл	6 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
119	коридор	6 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
120	лестница	7 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
121	лифтовой холл	7 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
122	коридор	7 этаж, секция ГП-3.3	общественное	30.30
123	лестница	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	12.90
124	лифтовой холл	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	10.10
125	коридор	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	23.40
126	тамбур	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	17.10
127	балкон	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	52.70
128	санузел	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	2.00
129	кладовка	8 этаж, секция ГП-3.3	общественное	0.80
130	лестница	выход на кровлю, секция ГП-3.3	техническое	12.90

131	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.20
132	лифтовой холл	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	33.80
133	тамбур	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	4.70
134	колясочная	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	23.80
135	коридор	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	16.50
136	лестница	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.90
137	КУИ	1 этаж, секция ГП-3.4	техническое	5.70
138	коридор	1 этаж, секция ГП-3.4	общественное	12.30
139	лестница	2 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
140	лифтовой холл	2 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
141	коридор	2 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
142	лестница	3 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
143	лифтовой холл	3 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
144	коридор	3 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
145	лестница	4 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
146	лифтовой холл	4 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
147	коридор	4 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
148	лестница	5 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
149	лифтовой холл	5 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
150	коридор	5 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
151	лестница	6 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
152	лифтовой холл	6 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
153	коридор	6 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
154	лестница	7 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
155	лифтовой холл	7 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
156	коридор	7 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
157	лестница	8 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
158	лифтовой холл	8 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
159	коридор	8 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
160	лестница	9 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
161	лифтовой холл	9 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
162	коридор	9 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
163	лестница	10 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
164	лифтовой холл	10 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
165	коридор	10 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
166	лестница	11 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
167	лифтовой холл	11 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
168	коридор	11 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
169	лестница	12 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
170	лифтовой холл	12 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
171	коридор	12 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
172	лестница	13 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
173	лифтовой холл	13 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30

174	коридор	13 этаж, секция ГП-3.4	общественное	41.90
175	лестница	14 этаж, секция ГП-3.4	общественное	13.40
176	лифтовой холл	14 этаж, секция ГП-3.4	общественное	9.30
177	коридор	14 этаж, секция ГП-3.4	общественное	38.40
178	лестница	выход на кровлю, секция ГП-3.4	техническое	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование системы водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная часть, блок-секции ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, ГП-3.4	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>229 275,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0208002:5457</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810767100022287</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>  БИК: <b>047102651</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>720302020</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>  19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>  19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>  19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>818 709 642,00 руб.</b>  19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>556 635 757,16 руб.</b>  19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>262 073 884,84 руб.</b>  19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2023</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>104</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 751,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>450,5 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>391 956 152 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>350 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Срок получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-3 квартал 2023 года.Передача застройщиком объекта долевого строительства осуществляется в срок в течение 6 месяцев, исчисляемых с даты, следующей за днем выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 28.02.2024 года</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 682783954008727303827662496986085022051

Владелец: **ООО "СЗ"ЧЕМПИОНСКИЙ**, Карпов Максим  
**Михайлович, Тюмень**

Действителен: с 03.08.2021 по 03.08.2022