

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
"Агидель-ИнвестСтрой"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
450022, г. Уфа, ул. Обская, д. 7
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 ноября 2019г.

№ 02-RU 03308000-1245Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер 15) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка. Жилой дом (литер 10)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-030737-2019 от 08.11.2019г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050408:1193	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050408	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-1031, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.10.2019г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Башпроект", шифр 103-10, 2019 г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	9355,95	Площадь участка (кв. м): 4121

Объем (куб. м):	33457,85	в том числе подземной части (куб. м):	1689,46
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	840		
Иные показатели:	Количество квартир – 154, в т.ч. 1-комнатных- 70, 2-комнатных – 56, 3-комнатных -28. Общая площадь квартир - 6988,66 кв.м., жилая площадь квартир - 3559,92 кв.м., площадь квартир без летних помещений - 6597,5 кв.м. общая площадь встроенных помещений - 546,69 кв.м. Ранее было выдано разрешение на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер 15) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №02-RU 03308000-1101Ж-2018 от 26.06.2018г.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский район, микрорайон "Дема-6"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 28 сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 ноября 2019 г.



М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город
Уфа РБ




Р.Р. Тухватуллин