

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Нефтестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Каляева,1/4
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 18.00
	1.4.1	Номер телефона: 8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.neftestroy.ru
	1.5.1	Фамилия - Ушаков
	1.5.2	Имя - Геннадий
	1.5.3	Отчество - Тимофеевич
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.4	Наименование должности - генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1082310017184
	2.1.3	Год регистрации - 2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика---

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.1.4	% голосов в органе управления---
	3.2.1	Фирменное наименование организации---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица---
	3.2.3	Дата регистрации---
	3.2.4	Регистрационный номер---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа---
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации---
	3.2.7	% голосов в органе управления---
	3.3.1	Фамилия - Ушаков
	3.3.2	Имя - Геннадий
	3.3.3	Отчество - Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация	
3.3.6	% голосов в органе управления - 100%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодар-1-й этап литер 1,2,3» (1этап литер 3)	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.08. 2014	

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4344-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 01.04.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

6.1.4	бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1868 869тыс. руб.
-------	---

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - не заполняется в соответствии с ссылкой 15 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) - не подано
	7.1.8	Нелюимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)

	бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) – не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялось
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям – не заполняется в соответствии с ссылкой 22 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18) -
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19) -
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19) -
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

	должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) -

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта – город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Центральный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы -улица
	9.2.9	Наименование улицы – Буденного
	9.2.10	Дом – 182
	9.2.11	Литер -
	9.2.12	Корпус --
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта - жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 12	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 12	
9.2.20	Общая площадь объекта - 6740,46м ²	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал перекрытий - монолитно-железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности – В	
9.2.24	Сейсмостойкость - 7 баллов	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное

проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 231116643
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Нефтестройиндустрия -Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 07.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 23-2-1-3-0199-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU-23306000-4751-p-2016г.	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 21.12.2016г.	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 21.06.2020г.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды	
	12.1.2	Вид договора - договор аренды земельного участка	
	12.1.3	Номер договора, определяющего право застройщика на земельный участок - 4300021922	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего право застройщика на земельный участок - 24.09.2015	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего право застройщика на земельный участок - 14.10.2015	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -31.07.2035	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -07.02.2017	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -	
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды	
	12.1.2	Вид договора - передача договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего право застройщика на земельный участок -	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего право застройщика на земельный участок - 24.01.2017	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего право застройщика на земельный участок - 07.02.2017	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -	
	12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка - публичный собственник
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
		12.2.5	Имя собственника земельного участка -
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -
12.2.8		Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком - Администрация	

25

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	муниципальное образование г. Краснодар
	12.3.2	Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0303027:202 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 3778м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар шириной 1.5 метра в покрытии из бетонных тротуарных плит
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - открытые (плоскостные) автостоянки для жилых дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – дворовая территория с резиновым покрытием из резиновой крошки расположена по периметру и включает в себя: детские площадки для игр детей дошкольного возраста в 12 метрах от окон жилого дома, площадку для занятий физкультурой в 10 метрах от окон жилого дома, площадку для отдыха взрослого населения в 10 метрах от окон жилого дома. Данные площадки обеспечены малыми архитектурными формами, такими как: лавочки бетонные, скамейки со спинкой, урны деревянные на ж/б основании, качели базовые, карусель с 6-ю сиденьями, качалка-балансир, качалка-балансир металлическая, песочница, Горка с деревянными перилами, стойка баскетбольная, спортивный комплекс "Шведская стенка", спортивный комплекс "Лиана средняя", спортивный комплекс "Турник", спортивный комплекс "Параллельный брус с рукоходом", спортивный комплекс "Юнный альпинист", теннисный стол, лавочка с упором, стойка для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в 20 метрах от здания, огорожена и оборудована 3 контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, площадка для сушки белья расположена в 20 метрах от здания и оборудована 6 стойками для сушки белья.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

26

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -7707049388
14.2.1		Вид сети связи - передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	В том числе машиномест -
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	204,08	4	1a 1 2 3	19,99 29,88 34,89 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,74 24,85 6,72 5,37 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,58 1,68
2	жилое	1	1	205,34	4	1a 1 2 3	19,99 29,88 34,89 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	26,74 24,85 6,72 5,37 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67

29

3	жилое	2	1	223,01	4	1a 1 2 3	32,98 29,88 34,88 34,33	Балкон 4 Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	1,58 1,68 26,72 31,16 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
4	жилое	2	1	224,27	4	1a 1 2 3	32,98 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,72 31,16 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
5	жилое	3	1	223,13	4	1a 1 2 3	33,01 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,78 31,19 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
6	жилое	3	1	224,39	4	1a 1 2 3	33,01 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,78 31,19 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
7	жилое	4	1	223,13	4	1a 1	33,01 29,88	Прихожая Кухня-столовая	26,78 31,19

30

						2 3	34,88 34,33	Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
8	жилое	4	1	224,39	4	1a 1 2 3	33,01 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,78 31,19 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
9	жилое	5	1	223,19	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,80 31,21 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
10	жилое	5	1	224,45	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,80 31,21 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
11	жилое	6	1	223,19	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная	26,80 31,21 6,72 4,77 5,88

31

								Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
12	жилое	6	1	224,45	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,80 31,21 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
13	жилое	7	1	223,19	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,80 31,21 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
14	жилое	7	1	224,45	4	1a 1 2 3	33,03 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,80 31,21 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
15	жилое	8	1	223,24	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	26,83 31,22 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67

32

								Балкон 4	1,84
16	жилое	8	1	224,50	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	1,68 26,83 31,22 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
17	жилое	9	1	223,24	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,83 31,22 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
18	жилое	9	1	224,50	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,83 31,22 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
19	жилое	10	1	223,24	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,83 31,22 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
20	жилое	10	1	224,50	4	1a 1	33,04 29,88	Прихожая Кухня-столовая	26,83 31,22

33

						2 3	34,88 35,04	Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
21	жилое	11	1	223,24	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,83 31,22 6,72 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
22	жилое	11	1	224,50	4	1a 1 2 3	33,04 29,88 34,88 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Балкон 4	26,83 31,22 7,27 4,77 5,88 5,93 2,71 0,86 2,67 1,84 1,68
23	жилое	12	1	191,20	4	1a 1 2 3	20,89 21,53 25,03 34,33	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет Терраса Балкон 1 Балкон 2	26,85 17,92 6,72 4,77 5,90 5,93 2,71 12,87 4,30 1,45
24	жилое	12	1	192,46	4	1a 1 2 3	20,89 21,53 25,03 35,04	Прихожая Кухня-столовая Гардероб 1 Гардероб 2 Сан. Узел Ванная Туалет	26,85 17,92 7,27 4,77 5,90 5,93

34

							Терраса	2,71
							Балкон 1	12,87
							Балкон 2	4,30
								1,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Помещение тех. подполья №1	тех. подполье	нежилое	29.80
2.	Коридор	тех. подполье	нежилое	55.36
3.	Насосная	тех. подполье	нежилое	34.63
4.	Помещение тех. подполья №2	тех. подполье	нежилое	41.51
5.	Помещение тех. подполья №3	тех. подполье	нежилое	45.36
6.	ИТП	тех. подполье	нежилое	36.20
7.	Помещение тех. подполья №4	тех. подполье	нежилое	36.20
8.	Тамбур	этаж 1-12	нежилое	5.36
9.	Вестибюль	этаж 1-12	нежилое	14.49
10.	Помещение консьержа	этаж 1-12	нежилое	4.64
11.	Сан. узел	этаж 1-12	нежилое	1.42
12.	КУИ	этаж 1-12	нежилое	3.69
13.	Электрощитовая	этаж 1-12	нежилое	6.30
14.	Коридор	этаж 1-12	нежилое	15.72
15.	Лифтовый холл	этаж 1-12	нежилое	13.12
16.	Тамбур	этаж 1-12	нежилое	5.37
17.	Лестничная клетка	этаж 1-12	нежилое	20.51
18.	Лестничная клетка	технический чердак	нежилое	14.16
19.	Незальваемая зона	технический чердак	нежилое	8.08
20.	Помещение технического чердака №1	технический чердак	нежилое	15.67
21.	Помещение технического чердака №2	технический чердак	нежилое	303.65
22.	Помещение технического чердака №3	технический чердак	нежилое	73.32

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Многоносовая установка 1 насос рабочий, 1 резервный	Wilo COR-2 MVI 408/SKw-EB-R, Q=3,6м3/ч, H=65,0м.вод.ст, N=2x2,2кВт n=2900об/мин	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды

35

				жилого дома
2.	Техподполье	2 пожарных насоса	WILO BL 32/210-7.5/2 Q=19,0м3/ч, H=57, 7м.вод.ст, N=7,5кВт, n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
3.	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX - 32	На вводах водопровода
4.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
5.	Техподполье	Теплообменник	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный)	Для системы отопления
6.	Техподполье	Теплообменник	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный)	Для системы ГВС (1-я зона)
7.	Техподполье	Теплообменник	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный)	Для системы ГВС (2-я зона)
8.	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara	Циркуляция системы ГВС
9.	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara	Подпитка системы отопления
10.	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara	Циркуляция системы отопления
11.	Техподполье	Вычислитель количества теплоты	ТВ7-03	Учет тепла в жилом доме
12.	Техподполье	Контроллер	ОВЕН ТРМ32-Щ4.01	Регулирование тепла в жилом доме
13.	Тех. этаж	Вентилятор	ОСА 501-090-H-00550/4-Y2. Схема исполнения 1, L = 37000 м³/ч, P = 400 Па, n = 1435 об/мин, N = 5,5кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
14.	Тех. этаж	Вентилятор	КРОВ61-090-ДУ400-H-00750/06-Y1, L = 18000 м³/ч, P = 400 Па, n = 960 об/мин, N = 7,5 кВт, 330В.	Дымоудаление из коридоров
15.	1 этаж-технический этаж	Лифт	грузоподъемностью Q=1000кг и скоростью V=1,6м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений
16.	1 этаж-технический этаж	Лифт	грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,6м/с	для вертикального подъема пассажиров
17.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование		Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
18.	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-1	ВРУ1-50-01А УХЛ4	распределение по потребителям II категории
19.	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУ3-12 УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20.	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВРУ-2	ВРУ1-41-00А УХЛ4	распределение по потребителям II категории
21.	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУ3-14 УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением II категории
22.	Первый этаж	Вводно распределительное устройство ПТУ	ВРУ1-41-00А УХЛ4	распределение по потребителям I категории
23.	Консьерж	Пульт контроля и управления	C2000-M, =24 В, 35 мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
24.	Консьерж	Блок индикации	C2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации в здании
25.	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-20П SMD 20 шлейфов, =24 В, 200 мА	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
26.	Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-10	Контроль и управление

36

27.	Консьерж	Блок сигнально-пусковой	C2000-СП1	извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
28.	Консьерж	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	Управление автоматики противодымной защиты
29.	На каждом этаже	Устройство коммутационное	УК-ВК/04	Управление запуском системы оповещения
30.	Тех. чердак, насосная в подвальном этаже	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП	Управление клапанами компенсации дымоудаления и клапанами системы дымоудаления
31.	Консьерж	Шкаф управления задвижкой		Управление насосами, вентиляцией дымоудаления и подпор воздуха.
32.	Консьерж	Источник питания	Skat-24-2.0-DIN (24В)	Управление противопожарной задвижкой на вводе
33.	Консьерж	Устройство контроля линий связи и пуска	Устройство контроля линий связи и пуска УКЛСЦП «ГЕФЕСТ»	Резервное питание системы автоматической пожарной сигнализации
34.	Техническое подполье	Шкаф связи	ФТГВ (ПАО «Ростелеком»)	Контроль линий оповещения о пожаре
35.	Чердак	Усилитель многодиапазонный	Locus LMB-320	Телефонизация объекта
36.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Locus Меридиан L021.09	Усиление сигнала для эфирного телевидения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)			
17.1.1		Этап реализации проекта строительства - 20% готовности	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2017	
17.1.1		Этап реализации проекта строительства - 40% готовности	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018	
17.1.1		Этап реализации проекта строительства - 60% готовности	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018	
17.1.1		Этап реализации проекта строительства - 80% готовности	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2019	
17.1.1		Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2020	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства			
18.1.1		Планируемая стоимость строительства (руб) - 189 862 697рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам			
19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование	

участия в долевом строительстве*(62)			
19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - право аренды	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)			
19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -	
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1.1		Вид соглашения или сделки -	
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -	
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -	
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -	
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей) -	
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -	
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога на обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1.1		Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	нет
21.1.2		Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	965 263 808рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)			
21.2.1		Организационно-правовая форма -	
21.2.2		Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -	
21.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика -	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)			
21.3.1		Индекс -	
21.3.2		Субъект Российской Федерации -	
21.3.3		Район субъекта Российской Федерации -	
21.3.4		Вид населенного пункта -	
21.3.5		Наименование населенного пункта -	
21.3.6		Элемент улично-дорожной сети -	
21.3.7		Наименование элемента улично-дорожной сети -	
21.3.8		Тип здания (сооружения) -	
21.3.9		Тип помещений -	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)			
21.4.1		Номер телефона -	
21.4.2		Адрес электронной почты -	
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 -

39

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

40

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.05.2017	4273-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов	На основании перерасчета проектом предусматривается закрепление наиболее слабых грунтов – глины тугопластичных слабозаторфованных (ИГЭ-7, ИГЭ-8), которые залегают на глубине 10 м ниже подошвы фундамента. Мощность закрепления – от 9,5 до 10,0 м. Границы зоны закрепления в плане – в пределах пятна фундамента.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия -Юг»

Г.Т.Ушва



18.12.2017 08.35
ответственный юрист
Тертышева Ж.А.