

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «Омск-Трэйс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
644006, Российская Федерация,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ангарская, д. 14, пом. 2  
treis@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2019

№ 86-ru86308000-23-2019

I. Муниципальное казенное учреждение  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
"Администрация города Пыть-Яха"  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

(наименование объекта (этапа)

«Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 6 «Пионерный» г. Пыть-Ях»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях,  
микрорайон № 6 «Пионерный», дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Пыть-Яха от 28.05.2018 № 903-ра  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 86:15:0101006:688

строительный адрес: РФ, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», строительный № 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
86-ru86308000-  
27-2019

(взамент 86-  
ru86308000-12-2018

№ от 06.04.2018 , дата выдачи 31.05.2019 , орган, выдавший разрешение на  
строительство Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Яха"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22532,72	22325,0
в том числе надземной части	куб. м	20922,53	20693,0
Общая площадь	кв. м	6927,22	6915,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1881,42	1870,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3796,20	3800,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1881,42	1870,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3796,20	90/3800,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1755,00	54/1755,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/2041,20	36/2045,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3991,32	3994,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	трехслойные панели из керамзитобетона	трехслойные панели из керамзитобетона
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели: пандусы	-	2	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	217,84	87,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол $\rho = 35 \text{ кг/м}^3$	Пенополистирол $\rho = 35 \text{ кг/м}^3$
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, город Пыть-Ях, мкр.6 «Пионерный», дом № 14 и 103 помещения в нем, в том числе 90 жилых и 13 нежилых помещений.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) – 20.09.2019 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера, его подготовившего –  
Экзархо Иван Ильич

СНИЛС № 005-429-565-30.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: А-0085).

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является: АССОЦИАЦИЯ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» зарегистрирована в государственном реестре СРО КИ № 001 от 05.07.2016 г.

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

И.о. главы города Пыть-Яха

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ф. Золотухин

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 19 г.

М.П.

