

Кому: **Акционерное общество**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Строительная корпорация

юридических лиц),

Иркутской области» ИНН 3808057483

его почтовый индекс)

664025, Иркутская обл., г. Иркутск,

ул. Свердлова, д. 17

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 апреля 2022 г.

№ 38-ru38303000-17-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых домов по ул. Донская, г. Иркутск. Б/с № 5, 7, подземная автостоянка.

(наименование объекта (этапа)

2 этап.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Амурский, дом 2. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.12.2021 г. № 955-08-1180/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Амурский, дом 6. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.12.2021 г. № 955-08-1182/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000022:37810**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица Донская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU38303000-70/14** дата выдачи **06.05.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		План		Факт	
		Многоквартирный дом Блок-секция № 5	Многоквартирный дом Блок-секция № 7	Многоквартирный дом Блок-секция № 5	Многоквартирный дом Блок-секция № 7
Строительный объем – всего	куб. м.	15888,70	12252,80	15889,00	12253,00
в том числе надземной части	куб. м.	14221,40	10951,60	14222,00	10951,60
Общая площадь здания	кв. м.	3875,07	2938,00	3953,40	3062,00
Площадь нежилых помещений	кв. м.				
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт.	2		2	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость (чел)					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2876,36	2249,02	2929,80	2309,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.			794,50	590,70
Количество этажей	шт.	10	10	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/2876,36	36/2249,02	62/2929,80	36/2309,30
1-комнатные	шт./кв. м	34/1221,40	18/836,60	34/1246,40	18/853,70
2-комнатные	шт./кв. м	28/1654,96	10/688,50	28/1683,40	10/709,80
3-комнатные	шт./кв. м		8/784,20		8/745,80
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3152,54	2412,70	3158,90	2471,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	1	1	1	1
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт		техноэласт	
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Общая площадь	кв.м.				
Площадь застройки	кв.м.				
4. Линейные объекты					
Категория (класс)					
Протяженность (м.)					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		С «Повышенный»			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	Блок-секция № 5 – 0,188 Блок-секция № 7 – 0,184			
Материалы утепления наружных ограждающих		Пенополистирол, минераловатные плиты П-75, плита ПСБ-С25			

конструкций		
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

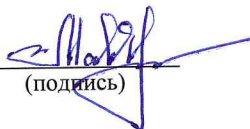
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 04.04.2022 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат номер 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 04.04.2022 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат номер 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.И. Максимова

(расшифровка подписи)

« 25 » апреля 20 22



Прошито, пронумеровано
на _____ листах

