



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Космос"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29а, оф. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 сентября 2021 года. № 45-RU45301000-49-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 4-й микрорайон, дом №1 (Постановление Администрации города Кургана № 5783 от 24.09.2020г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020403:2741

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-49-2020, дата выдачи 02.07.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | м3 | 43 949,80 | 43 949,80 |
| в том числе надземной части | м3 | 41 083,50 | 41 083,50 |
| Общая площадь | м2 | 14 827,60 | 14 827,60 |
| Площадь нежилых помещений | м2 | 68,80 | 68,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | м2 | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | м2 | 9 892,70 | 9 882,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 68,8 | 68,8 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | штук/кв.м. | 208/9892,7 | 208/9882,7 |
| 1-комнатные | штук/кв.м. | 98/3045,6 | 98/3042,6 |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 82/4558,1 | 82/4554,1 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 28/2289,0 | 28/2286,0 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | штук/кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | м2 | 10 965,70 | 10 955,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Наружные сети водоотведения | м | 27,00 | 27,00 |
| Иные показатели | назначение сооружения | - | 10.3. Сооружения канализации |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы стен | | ж/бетонные панели | ж/бетонные панели |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные плиты | ж/бетонные плиты |
| Материалы кровли | | безрулонная, ж/б с внутренним водостоком | безрулонная, ж/б с внутренним водостоком |
| Иные показатели | назначение здания | - | многоквартирный дом |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | | |
|------------------|--|--|---|---|
| Материалы кровли | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | | - | - |
| Протяженность | | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | | |
|--|----------|--|-----------------|-----------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | | 157,4 | 157,4 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | пенополистирол | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ-конструкции | ПВХ-конструкции |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 10.09.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоотведения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(подпись)

В.Э. Литвинов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



