

Документу № 20.10.2023⁹ верить.

Исполнитель
20.10.2023



Исполнитель
20.10.2023

Документу № 10.04.2024⁹ верить

Исполнитель
10.04.2024



Приложение N 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Исполнитель
Д.Р. Шамянович

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-04-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.10.2023; 10.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИВКО»
2.2.2. ИНН:	7733828341
2.2.3. ОГРН:	1137746023909
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства под малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный. Жилой дом № 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский муниципальный округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Металлплощадка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом № 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:04:0352001:5321
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2765 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-7-01-0-00-2023-0013
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

Документу № 17.10.2023, 2-я версия.

Капальск Управление
20.10.2023



стр. 3


4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бест-Проект»
5.2.2. ИНН:	4205352258
5.2.3. ОГРН:	1174205006887
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2023; 02.04.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-2-051585-2023; 0008-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2023; 17.10.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	



Документу № 02.04.2024 и № 0008-2024
Капальск Управление

С.П. Карев

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	42:04:0352001:7144
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	685,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1442,5 1721,7 1715,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	36 37,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1400,5 1432,7 1428,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	13 12
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	10 9
7.1.11. в том числе квартир (штук):	10 9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	40
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели строительный объем здания (куб. м):	7441,27

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа		О.Р. Шаманович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исправленному с 1442,5, 1400,5 кв.м, 1721,7, 1432,7 кв.м.

Начальник
20.10.2023





О.Р. Шаманович

Исправленному с 1721,7, 36, 1432,7, 12, 1428,8, 12, 9, 9 кв.м

Начальник управления
10.04.2024





1715,2, 37,5

О.Р. Шаманович

Прошито, прошнуровано и
скреплено печатью

№ 4407/09 лист № 22 « 09 » 20 23 г.



Начальник УАиГ АКМО
О.Р. Шаманович

