

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002467 от 06.04.2023

ЖК AVAnta

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЭНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛЭНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 207
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: szlend@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкванта.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Палагин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахмадович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 АНАПА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301104328
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703005619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746707564
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: АРУТЮНЯН</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: ВАГАН</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): АРСЕНОВИЧ</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246885
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375023348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАФТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312231790

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312008661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "РУСЬ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308213566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308010855

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Анапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301104328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300031965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРОЖАНИН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК АВАНТА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Высокий берег» в г.Анапа.1-я очередь строительства.Жилые дома.Литер 1,2,3» Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-11-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК АВАНТА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Высокий берег» в г.Анапа.1-я очередь строительства.Жилые дома.Литер 1,2,3» Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-11-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -172 257,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 957,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 900,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 26.06.2021 № РФ-23-3-01-0-00-2021-1073, УАиГ Администрации МО город-курорт Анапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова

	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (керамзитобетонный блок 200мм, каркас монолитный железобетон, ж/б стены толщиной 180мм., наружная отделка фасадов запроектирована по системе навесной вентилируемый фасад (НВФ). Отделка цоколя и 1-го этажа-клинкерная плитка по технологии НВФ, (Roben или аналог). Отделка со 2-го по 9-й этаж- по технологии НВФ с крупноформатными алюминиевыми кассетами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (керамзитобетонный блок 200мм, каркас монолитный железобетон, ж/б стены толщиной 180мм., наружная отделка фасадов запроектирована по системе навесной вентилируемый фасад (НВФ). Отделка цоколя и 1-го этажа- клинкерная плитка по технологии НВФ, (Roben или аналог). Отделка со 2-го по 9-й этаж- по технологии НВФ с крупноформатными алюминиевыми кассетами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (керамзитобетонный блок 200мм, каркас монолитный железобетон, ж/б стены толщиной 180мм., наружная отделка фасадов запроектирована по системе навесной вентилируемый фасад (НВФ). Отделка цоколя и 1-го этажа- клинкерная плитка по технологии НВФ, (Roben или аналог). Отделка со 2-го по 9-й этаж- по технологии НВФ с крупноформатными алюминиевыми кассетами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 433,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 433,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 433,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 433,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 433,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 433,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310078963
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0322-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-088066-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23301000-264
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700009584
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:3999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели балансир Канда – 1 шт. Качалка на пружине "Гнездо"-1 шт. Пергола «Гарда»-6 шт. Скамейка «Владивосток без спинки»-13 шт. "Шезлонг «Мистраль»-2 шт. Песочница с раздвижной крышкой – оранжевая-1 шт. Контейнерный шкаф «<Модуль XL» композит»-1 шт. Качеля с двумя сидениями – 1шт. Платформа с горкой и пожарным столбом – 2 шт. Урна Эстель круглая – 10 шт. Качалка-балансир на двух пружинах – 1шт. Книжный шкаф индивидуального изготовления – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров – 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кипарисовик Скальный «Мофат Блю»-8шт. Кипарисовик Лейланда – 16 шт. Кипарисовик Лейланда «Голд Райдер»-1 шт. Пихта Нордмана – 3 шт. Можжевельник горизонтальный «Блю Чип»-16 шт. Можжевельник средний «Минт Джулеп»-5 шт. Акация ленкоранская – 3 шт. Клен остролистный «Кримпсон Сентри»-3 шт. Клен сахарный «Грин Маунти»-8 шт. Лох серебристый – 5 шт. Магнолия крупноцветковая – 4 шт. Слива Писсарди – 2 шт. Бересклет Форчуна – 15 шт. Вейгела «Александра»-1 шт. Лавровишня изгородь (изгородь) – 59 шт. Пузыреплодник Лютеис – 22 шт. Спирея серая 'Грефшейм' – 6 шт. Спирея японская 'Литл принцесс' – 6 шт. Спирея японская 'Литл принцесс' – 37 шт. Ханомелис – 2 шт. Пузыреплодник 'Дьябло' – 5 шт. Пенисетум – 48 шт. Посев газонных трав – 3258 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий, перепад высот не превышает 0,025м.Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома, уклон путей движения предусмотрен не более 5%.На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения.Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН.Вход в помещения лестничных клеток осуществляется через тамбур с дверными проемами с шириной 1,3 м,с шириной одной из створок не менее 0,9 м.глубина тамбура 2,28 м.Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением и контрастной окраской.размещение тактильно-контрастных указателей высота рифов указателя-5 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектируемый светильник FAROS FP 150 50W 5000K 150x55°, на опоре ОГК-6,0 – 19 шт.ТУ №3-22-0003 от 24.01.2022г, срок действия 2 года, ООО «АКТОН» ИНН 2364011796
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены 15м/м для жильцов дома, данные машино-места располагаются на земельном участке строительства.Предусмотрены площадки для отдыха взрослых-103 м2, и хозяйственные площади-0м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКТОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-22-0003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 432 942,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.30	2	29.30	2.64
2	Квартира	1	1	53.80	2	26.50	2.64
3	Квартира	1	1	59.70	2	30.90	2.64
4	Квартира	1	1	58.90	2	35.10	2.64
5	Квартира	1	1	60.10	2	34.80	2.64
6	Квартира	1	1	58.60	2	32.60	2.64
7	Квартира	1	1	74.20	3	39.40	2.64
8	Квартира	1	1	52.50	2	27.70	2.64
9	Квартира	2	1	52.40	2	29.30	2.64
10	Квартира	2	1	53.80	2	26.50	2.64
11	Квартира	2	1	59.70	2	30.90	2.64
12	Квартира	2	1	58.90	2	35.10	2.64
13	Квартира	2	1	60.10	2	34.80	2.64

14	Квартира	2	1	58.60	2	32.60	2.64
15	Квартира	2	1	74.20	3	39.40	2.64
16	Квартира	2	1	52.60	2	27.70	2.64
17	Квартира	3	1	52.40	2	29.30	2.64
18	Квартира	3	1	53.80	2	26.50	2.64
19	Квартира	3	1	59.70	2	30.90	2.64
20	Квартира	3	1	58.90	2	35.10	2.64
21	Квартира	3	1	60.10	2	34.80	2.64
22	Квартира	3	1	58.60	2	32.60	2.64
23	Квартира	3	1	74.20	3	39.40	2.64
24	Квартира	3	1	52.60	2	27.70	2.64
25	Квартира	4	1	52.40	2	29.30	2.64
26	Квартира	4	1	53.80	2	26.50	2.64
27	Квартира	4	1	59.70	2	30.90	2.64
28	Квартира	4	1	58.90	2	35.10	2.64
29	Квартира	4	1	60.10	2	34.80	2.64
30	Квартира	4	1	58.60	2	32.60	2.64
31	Квартира	4	1	74.20	3	39.40	2.64
32	Квартира	4	1	52.60	2	27.70	2.64
33	Квартира	5	1	52.40	2	29.30	2.64
34	Квартира	5	1	53.80	2	26.50	2.64
35	Квартира	5	1	59.70	2	30.90	2.64
36	Квартира	5	1	58.90	2	35.10	2.64
37	Квартира	5	1	60.10	2	34.80	2.64
38	Квартира	5	1	58.60	2	32.60	2.64
39	Квартира	5	1	74.20	3	39.40	2.64
40	Квартира	5	1	52.60	2	27.70	2.64
41	Квартира	6	1	52.40	2	29.30	2.64
42	Квартира	6	1	53.80	2	26.50	2.64
43	Квартира	6	1	59.70	2	30.90	2.64

44	Квартира	6	1	58.90	2	35.10	2.64
45	Квартира	6	1	60.10	2	34.80	2.64
46	Квартира	6	1	58.60	2	32.60	2.64
47	Квартира	6	1	74.20	3	39.40	2.64
48	Квартира	6	1	52.60	2	27.70	2.64
49	Квартира	7	1	52.40	2	29.30	2.64
50	Квартира	7	1	53.80	2	26.50	2.64
51	Квартира	7	1	59.70	2	30.90	2.64
52	Квартира	7	1	58.90	2	35.10	2.64
53	Квартира	7	1	60.10	2	34.80	2.64
54	Квартира	7	1	58.60	2	32.60	2.64
55	Квартира	7	1	74.20	3	39.40	2.64
56	Квартира	7	1	52.60	2	27.70	2.64
57	Квартира	8	1	52.40	2	29.30	2.64
58	Квартира	8	1	53.80	2	26.50	2.64
59	Квартира	8	1	59.70	2	30.90	2.64
60	Квартира	8	1	58.90	2	35.10	2.64
61	Квартира	8	1	60.10	2	34.80	2.64
62	Квартира	8	1	58.60	2	32.60	2.64
63	Квартира	8	1	74.20	3	39.40	2.64
64	Квартира	8	1	52.60	2	27.70	2.64
65	Квартира	9	1	52.40	2	29.30	2.64
66	Квартира	9	1	53.80	2	26.50	2.64
67	Квартира	9	1	59.70	2	30.90	2.64
68	Квартира	9	1	58.90	2	35.10	2.64
69	Квартира	9	1	60.10	2	34.80	2.64
70	Квартира	9	1	58.60	2	32.60	2.64
71	Квартира	9	1	74.20	3	39.40	2.64
72	Квартира	9	1	52.60	2	27.70	2.64
73	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64

74	Квартира	1	2	53.70	2	27.80	2.64
75	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
76	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
77	Квартира	1	2	54.10	2	29.50	2.64
78	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64
79	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
80	Квартира	2	2	53.70	2	27.80	2.64
81	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
82	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
83	Квартира	2	2	54.10	2	29.50	2.64
84	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
85	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64
86	Квартира	3	2	53.70	2	27.80	2.64
87	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
88	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
89	Квартира	3	2	54.10	2	29.50	2.64
90	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64
91	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
92	Квартира	4	2	53.70	2	27.80	2.64
93	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
94	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
95	Квартира	4	2	54.10	2	29.50	2.64
96	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
97	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
98	Квартира	5	2	53.70	2	27.80	2.64
99	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
100	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
101	Квартира	5	2	54.10	2	29.50	2.64
102	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
103	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64

104	Квартира	6	2	53.70	2	27.80	2.64
105	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
106	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
107	Квартира	6	2	54.10	2	29.50	2.64
108	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64
109	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
110	Квартира	7	2	53.70	2	27.80	2.64
111	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
112	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
113	Квартира	7	2	54.10	2	29.50	2.64
114	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
115	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64
116	Квартира	8	2	53.70	2	27.80	2.64
117	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
118	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
119	Квартира	8	2	54.10	2	29.50	2.64
120	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64
121	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
122	Квартира	9	2	53.70	2	27.80	2.64
123	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
124	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
125	Квартира	9	2	54.10	2	29.50	2.64
126	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
127	Квартира	1	3	52.30	2	29.30	2.64
128	Квартира	1	3	53.60	2	26.40	2.64
129	Квартира	1	3	59.90	2	30.90	2.64
130	Квартира	1	3	58.90	2	35.10	2.64
131	Квартира	1	3	60.10	2	34.80	2.64
132	Квартира	1	3	58.60	2	32.60	2.64
133	Квартира	1	3	74.20	3	39.40	2.64

134	Квартира	1	3	52.50	2	27.70	2.64
135	Квартира	2	3	52.40	2	29.30	2.64
136	Квартира	2	3	53.60	2	26.40	2.64
137	Квартира	2	3	59.90	2	30.90	2.64
138	Квартира	2	3	58.90	2	35.10	2.64
139	Квартира	2	3	60.10	2	34.80	2.64
140	Квартира	2	3	58.60	2	32.60	2.64
141	Квартира	2	3	74.20	3	39.40	2.64
142	Квартира	2	3	52.60	2	27.70	2.64
143	Квартира	3	3	52.40	2	29.30	2.64
144	Квартира	3	3	53.60	2	26.40	2.64
145	Квартира	3	3	59.90	2	30.90	2.64
146	Квартира	3	3	58.90	2	35.10	2.64
147	Квартира	3	3	60.10	2	34.80	2.64
148	Квартира	3	3	58.60	2	32.60	2.64
149	Квартира	3	3	74.20	3	39.40	2.64
150	Квартира	3	3	52.60	2	27.70	2.64
151	Квартира	4	3	52.40	2	29.30	2.64
152	Квартира	4	3	53.60	2	26.40	2.64
153	Квартира	4	3	59.90	2	30.90	2.64
154	Квартира	4	3	58.90	2	35.10	2.64
155	Квартира	4	3	60.10	2	34.80	2.64
156	Квартира	4	3	58.60	2	32.60	2.64
157	Квартира	4	3	74.20	3	39.40	2.64
158	Квартира	4	3	52.60	2	27.70	2.64
159	Квартира	5	3	52.40	2	29.30	2.64
160	Квартира	5	3	53.60	2	26.40	2.64
161	Квартира	5	3	59.90	2	30.90	2.64
162	Квартира	5	3	58.90	2	35.10	2.64
163	Квартира	5	3	60.10	2	34.80	2.64

164	Квартира	5	3	58.60	2	32.60	2.64
165	Квартира	5	3	74.20	3	39.40	2.64
166	Квартира	5	3	52.60	2	27.70	2.64
167	Квартира	6	3	52.40	2	29.30	2.64
168	Квартира	6	3	53.60	2	26.40	2.64
169	Квартира	6	3	59.90	2	30.90	2.64
170	Квартира	6	3	58.90	2	35.10	2.64
171	Квартира	6	3	60.10	2	34.80	2.64
172	Квартира	6	3	58.60	2	32.60	2.64
173	Квартира	6	3	74.20	3	39.40	2.64
174	Квартира	6	3	52.60	2	27.70	2.64
175	Квартира	7	3	52.40	2	29.30	2.64
176	Квартира	7	3	53.60	2	26.40	2.64
177	Квартира	7	3	59.90	2	30.90	2.64
178	Квартира	7	3	58.90	2	35.10	2.64
179	Квартира	7	3	60.10	2	34.80	2.64
180	Квартира	7	3	58.60	2	32.60	2.64
181	Квартира	7	3	74.20	3	39.40	2.64
182	Квартира	7	3	52.60	2	27.70	2.64
183	Квартира	8	3	52.40	2	29.30	2.64
184	Квартира	8	3	53.60	2	26.40	2.64
185	Квартира	8	3	59.90	2	30.90	2.64
186	Квартира	8	3	58.90	2	35.10	2.64
187	Квартира	8	3	60.10	2	34.80	2.64
188	Квартира	8	3	58.60	2	32.60	2.64
189	Квартира	8	3	74.20	3	39.40	2.64
190	Квартира	8	3	52.60	2	27.70	2.64
191	Квартира	9	3	52.40	2	29.30	2.64
192	Квартира	9	3	53.60	2	26.40	2.64
193	Квартира	9	3	59.90	2	30.90	2.64

194	Квартира	9	3	58.90	2	35.10	2.64
195	Квартира	9	3	60.10	2	34.80	2.64
196	Квартира	9	3	58.60	2	32.60	2.64
197	Квартира	9	3	74.20	3	39.40	2.64
198	Квартира	9	3	52.60	2	27.70	2.64

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	565.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.69
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.53
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	24.40
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.70
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	16.60
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	24.40
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	14.70
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	16.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	24.40
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	14.70
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	16.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	24.40
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	14.70
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	16.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	24.40
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	14.70
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	16.60

19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.70
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.70
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.60
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.70
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40
29	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.70
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.60
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.10
32	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.94
33	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	357.00
34	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.20
35	Водопроводная насосная станция	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.40
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.69
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.53
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.40
39	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	24.40
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20

49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	24.40
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.40
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.10
69	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.94
70	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	532.80
71	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.30
72	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.69
73	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.53
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	24.40
75	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.70
76	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	24.40
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	14.70

79	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	24.40
81	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	14.70
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.60
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	24.40
84	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	14.70
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.60
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	24.40
87	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	14.70
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.60
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	24.40
90	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	14.70
91	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	24.40
93	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	14.70
94	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	24.40
96	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	14.70
97	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	24.40
99	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	14.70
100	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.10
102	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд-1 в осях Ес-Жс/14с-15с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-2 в осях Ес-Кс/10с-11с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
3	Подъезд- 3 в осях Ес-Дс/11с-12с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630кг для вертикальной связи
4	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Жс-Мс/5с-7с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта: Для учета электроэнергии в жилых домах установлены счетчики электрической энергии на каждом вводе в ВУ1, расположенном в подвале. В жилых домах для общего коммерческого учета, на вводе в каждое ВУ1 и ВУ2 установлены счетчики трехфазные многотарифные, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии при помощи интерфейса RS-485, а так же GSM/GPRS.
5	Подъезд-2 подвал, помещение насосной подкачки хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел в осях Мс-Жс/9с-11с	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосные установки подобраны на расчетный расход и максимальный напор для 9-ти этажного здания. Необходимый расчётный напор на вводе составляет на хозяйственно-питьевые нужды 0,62 Мпа. Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос).
6	Подъезд-3 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях Бс-Ес/11с-13с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные бесшумные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=85-65 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=65 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

7	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Автоматическая система пожарной сигнализации	оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре;
8	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП 1200кВА-1шт.	Для электроснабжения Литера 1,2,3 осуществляется строительство трансформаторной подстанций с двумя силовыми масляными трансформаторами мощность каждого 1200кВА
9	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - в квартирах жилого дома предусматривается первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованного распылителем. - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - управление лифтами; На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели.
10	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Помещение электрощитовой оборудуется системой автоматической пожарной сигнализацией.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 948 969 558,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812010124783
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360

		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 693 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 693 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 424,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 938 755 774 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

В настоящее время произведен раздел земельного участка, происходит внесение изменений в проектную документацию. Ливневая канализация на объекте не предусмотрена. Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов к водоотводным лоткам. В проекте предусмотрены открытые автостоянки на 69 м/мес. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала. Внутриквартирные коридоры: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, межкомнатные перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала. Санитарно-технические узлы: Стены-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала, гидроизоляция пола обмазочного типа. Кухня: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки. Электричество: В квартирах автомат на ввод с установкой заземления, установка розеток и выключателей осуществляется в тамбуре в количестве 1 шт. без дальнейшей разводки по квартире. В помещениях с/узлов и ванных комнатах выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой одновременно доступных прикосновению открытых проводящих частей. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: Металлические, Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии: запроектированы с остеклением от пола до потолка из ПВХ профилей, внутри-металлические решетчатые ограждения. Офисные помещения (Литер 1, Литер 2, Литер 3) – не предусмотрены.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310078963
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0322-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-088066-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23301000-264
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700009584
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:3999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оптима Спортивный комплекс 1шт."Оптима"Спортивный комплекс-2 шт.Качалка на пружине"Гнездо"– 1шт.Средние Ворота футбольные с баскетбольным кольцом с сетками-2 шт.Карусель со спинкой – 1 шт.Платформа «Островки» с горкой – 1шт.Пергола «Гарда»-7шт.Домик с горкой – 1шт.Скамейка «Владивосток без спинки»-25шт."Шезлонг «Мистраль»-8шт.Песочница с раздвижной крышкой – оранжевая – 2шт.Контейнерный шкаф «<Модуль XL» композит»-6 шт.Спортивный комплекс брусья, рукоход – 1шт.Качеля с двумя сидениями-1шт.Урна Эстель круглая – 24 шт.Качалка на пружине «Улитка»-1шт.Навес индивидуального изготовления-1 шт.Лазалия"Дуга"– 1шт.Уличный тренажер – 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение отдельно от литеров согласно генплана, стойка баскетбольная-3 шт, стол для настольного тенниса – 4шт, Спортивный комплекс – 5 шт, комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой – 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров – 10

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кипарисовик Лейланда – 3 шт. Кипарисовик Лейланда «Голд Райдер»-24 шт. Пихта Нордмана – 6 шт. Можжевельник средний «Блю Чип»-17 шт. Можжевельник средний «Минт Джулеп»-22 шт. Акация ленкоранская – 3 шт. Дуб красный – 8 шт. Клен остролистный «Кримпсон Сентри»-5шт. Клен сахарный «Грин Маунти»-25 шт. Клен Фримана «Отом Блейз»-18 шт. Липа войлочная «Брабант» 11 шт. Лох серебристый – 3шт. Магнолия крупноцветковая – 7шт. Слива Писсарди – 3 шт. Бересклет Форчуна – 13 шт. Вейгела «Александра»-20 шт. Вейгела «Александра»(игородь) – 36 шт. Дерен белый «Элегантиссимо»-30 шт. Лавровишня изгородь (изгородь) – 245 шт. Пузыреплодник Лютеис – 26 шт. Спирея серая 'Грефшейм' – 38 шт. Спирея японская 'Литл принцесс' – 126 шт. Форзиция повислая – 18 шт. Ханомелис – 19 шт. Пузыреплодник 'Дьябло' – 33 шт. Пенисетум – 71 шт. Юкка – 10 шт. Посев газонных трав – 6900 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий, перепад высот не превышает 0,025м. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома, уклон путей движения предусмотрен не более 5%. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Вход в помещения лестничных клеток осуществляется через тамбур с дверными проемами с шириной 1,3 м, с шириной одной из створок не менее 0,9 м. Глубина тамбура 2,28 м. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением и контрастной окраской. размещение тактильно-контрастных указателей высота рифов указателя-5 мм</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектируемый светильник FAROS FP 150 50W 5000K 150x55°, на опоре ОГК-6,0 – 51шт.ТУ №3-22-0003 от 24.01.2022г, срок действия 2 года, ООО «АКТОН» ИНН 2364011796
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены 15м/м для жильцов дома, данные машино-места располагаются на земельном участке строительства.Предусмотрены площадки для отдыха взрослых-85м2, и хозяйственные площади-511 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.91 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКТОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-22-0003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 432 942,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	52.30	2	29.30	2.64
2	Квартира	1	1	53.80	2	26.50	2.64
3	Квартира	1	1	59.70	2	30.90	2.64
4	Квартира	1	1	58.90	2	35.10	2.64
5	Квартира	1	1	60.10	2	34.80	2.64
6	Квартира	1	1	58.60	2	32.60	2.64
7	Квартира	1	1	74.20	3	39.40	2.64
8	Квартира	1	1	52.50	2	27.70	2.64
9	Квартира	2	1	52.40	2	29.30	2.64
10	Квартира	2	1	53.80	2	26.50	2.64
11	Квартира	2	1	59.70	2	30.90	2.64
12	Квартира	2	1	58.90	2	35.10	2.64
13	Квартира	2	1	60.10	2	34.80	2.64
14	Квартира	2	1	58.60	2	32.60	2.64
15	Квартира	2	1	74.20	3	39.40	2.64
16	Квартира	2	1	52.60	2	27.70	2.64
17	Квартира	3	1	52.40	2	29.30	2.64
18	Квартира	3	1	53.80	2	26.50	2.64
19	Квартира	3	1	59.70	2	30.90	2.64
20	Квартира	3	1	58.90	2	35.10	2.64
21	Квартира	3	1	60.10	2	34.80	2.64
22	Квартира	3	1	58.60	2	32.60	2.64
23	Квартира	3	1	74.20	3	39.40	2.64
24	Квартира	3	1	52.60	2	27.70	2.64
25	Квартира	4	1	52.40	2	29.30	2.64
26	Квартира	4	1	53.80	2	26.50	2.64
27	Квартира	4	1	59.70	2	30.90	2.64
28	Квартира	4	1	58.90	2	35.10	2.64
29	Квартира	4	1	60.10	2	34.80	2.64
30	Квартира	4	1	58.60	2	32.60	2.64

31	Квартира	4	1	74.20	3	39.40	2.64
32	Квартира	4	1	52.60	2	27.70	2.64
33	Квартира	5	1	52.40	2	29.30	2.64
34	Квартира	5	1	53.80	2	26.50	2.64
35	Квартира	5	1	59.70	2	30.90	2.64
36	Квартира	5	1	58.90	2	35.10	2.64
37	Квартира	5	1	60.10	2	34.80	2.64
38	Квартира	5	1	58.60	2	32.60	2.64
39	Квартира	5	1	74.20	3	39.40	2.64
40	Квартира	5	1	52.60	2	27.70	2.64
41	Квартира	6	1	52.40	2	29.30	2.64
42	Квартира	6	1	53.80	2	26.50	2.64
43	Квартира	6	1	59.70	2	30.90	2.64
44	Квартира	6	1	58.90	2	35.10	2.64
45	Квартира	6	1	60.10	2	34.80	2.64
46	Квартира	6	1	58.60	2	32.60	2.64
47	Квартира	6	1	74.20	3	39.40	2.64
48	Квартира	6	1	52.60	2	27.70	2.64
49	Квартира	7	1	52.40	2	29.30	2.64
50	Квартира	7	1	53.80	2	26.50	2.64
51	Квартира	7	1	59.70	2	30.90	2.64
52	Квартира	7	1	58.90	2	35.10	2.64
53	Квартира	7	1	60.10	2	34.80	2.64
54	Квартира	7	1	58.60	2	32.60	2.64
55	Квартира	7	1	74.20	3	39.40	2.64
56	Квартира	7	1	52.60	2	27.70	2.64
57	Квартира	8	1	52.40	2	29.30	2.64
58	Квартира	8	1	53.80	2	26.50	2.64
59	Квартира	8	1	59.70	2	30.90	2.64
60	Квартира	8	1	58.90	2	35.10	2.64

61	Квартира	8	1	60.10	2	34.80	2.64
62	Квартира	8	1	58.60	2	32.60	2.64
63	Квартира	8	1	74.20	3	39.40	2.64
64	Квартира	8	1	52.60	2	27.70	2.64
65	Квартира	9	1	52.40	2	29.30	2.64
66	Квартира	9	1	53.80	2	26.50	2.64
67	Квартира	9	1	59.70	2	30.90	2.64
68	Квартира	9	1	58.90	2	35.10	2.64
69	Квартира	9	1	60.10	2	34.80	2.64
70	Квартира	9	1	58.60	2	32.60	2.64
71	Квартира	9	1	74.20	3	39.40	2.64
72	Квартира	9	1	52.60	2	27.70	2.64
73	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64
74	Квартира	1	2	53.70	2	27.80	2.64
75	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
76	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
77	Квартира	1	2	54.10	2	29.50	2.64
78	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64
79	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
80	Квартира	2	2	53.70	2	27.80	2.64
81	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
82	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
83	Квартира	2	2	54.10	2	29.50	2.64
84	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
85	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64
86	Квартира	3	2	53.70	2	27.80	2.64
87	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
88	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
89	Квартира	3	2	54.10	2	29.50	2.64
90	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64

91	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
92	Квартира	4	2	53.70	2	27.80	2.64
93	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
94	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
95	Квартира	4	2	54.10	2	29.50	2.64
96	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
97	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
98	Квартира	5	2	53.70	2	27.80	2.64
99	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
100	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
101	Квартира	5	2	54.10	2	29.50	2.64
102	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
103	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64
104	Квартира	6	2	53.70	2	27.80	2.64
105	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
106	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
107	Квартира	6	2	54.10	2	29.50	2.64
108	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64
109	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
110	Квартира	7	2	53.70	2	27.80	2.64
111	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
112	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
113	Квартира	7	2	54.10	2	29.50	2.64
114	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
115	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64
116	Квартира	8	2	53.70	2	27.80	2.64
117	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
118	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
119	Квартира	8	2	54.10	2	29.50	2.64
120	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64

121	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
122	Квартира	9	2	53.70	2	27.80	2.64
123	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
124	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
125	Квартира	9	2	54.10	2	29.50	2.64
126	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
127	Квартира	1	3	52.30	2	29.30	2.64
128	Квартира	1	3	53.60	2	26.40	2.64
129	Квартира	1	3	59.90	2	30.90	2.64
130	Квартира	1	3	58.90	2	35.10	2.64
131	Квартира	1	3	60.10	2	34.80	2.64
132	Квартира	1	3	58.60	2	32.60	2.64
133	Квартира	1	3	74.20	3	39.40	2.64
134	Квартира	1	3	52.50	2	27.70	2.64
135	Квартира	2	3	52.40	2	29.30	2.64
136	Квартира	2	3	53.60	2	26.40	2.64
137	Квартира	2	3	59.90	2	30.90	2.64
138	Квартира	2	3	58.90	2	35.10	2.64
139	Квартира	2	3	60.10	2	34.80	2.64
140	Квартира	2	3	58.60	2	32.60	2.64
141	Квартира	2	3	74.20	3	39.40	2.64
142	Квартира	2	3	52.60	2	27.70	2.64
143	Квартира	3	3	52.40	2	29.30	2.64
144	Квартира	3	3	53.60	2	26.40	2.64
145	Квартира	3	3	59.90	2	30.90	2.64
146	Квартира	3	3	58.90	2	35.10	2.64
147	Квартира	3	3	60.10	2	34.80	2.64
148	Квартира	3	3	58.60	2	32.60	2.64
149	Квартира	3	3	74.20	3	39.40	2.64
150	Квартира	3	3	52.60	2	27.70	2.64

151	Квартира	4	3	52.40	2	29.30	2.64
152	Квартира	4	3	53.60	2	26.40	2.64
153	Квартира	4	3	59.90	2	30.90	2.64
154	Квартира	4	3	58.90	2	35.10	2.64
155	Квартира	4	3	60.10	2	34.80	2.64
156	Квартира	4	3	58.60	2	32.60	2.64
157	Квартира	4	3	74.20	3	39.40	2.64
158	Квартира	4	3	52.60	2	27.70	2.64
159	Квартира	5	3	52.40	2	29.30	2.64
160	Квартира	5	3	53.60	2	26.40	2.64
161	Квартира	5	3	59.90	2	30.90	2.64
162	Квартира	5	3	58.90	2	35.10	2.64
163	Квартира	5	3	60.10	2	34.80	2.64
164	Квартира	5	3	58.60	2	32.60	2.64
165	Квартира	5	3	74.20	3	39.40	2.64
166	Квартира	5	3	52.60	2	27.70	2.64
167	Квартира	6	3	52.40	2	29.30	2.64
168	Квартира	6	3	53.60	2	26.40	2.64
169	Квартира	6	3	59.90	2	30.90	2.64
170	Квартира	6	3	58.90	2	35.10	2.64
171	Квартира	6	3	60.10	2	34.80	2.64
172	Квартира	6	3	58.60	2	32.60	2.64
173	Квартира	6	3	74.20	3	39.40	2.64
174	Квартира	6	3	52.60	2	27.70	2.64
175	Квартира	7	3	52.40	2	29.30	2.64
176	Квартира	7	3	53.60	2	26.40	2.64
177	Квартира	7	3	59.90	2	30.90	2.64
178	Квартира	7	3	58.90	2	35.10	2.64
179	Квартира	7	3	60.10	2	34.80	2.64
180	Квартира	7	3	58.60	2	32.60	2.64

181	Квартира	7	3	74.20	3	39.40	2.64
182	Квартира	7	3	52.60	2	27.70	2.64
183	Квартира	8	3	52.40	2	29.30	2.64
184	Квартира	8	3	53.60	2	26.40	2.64
185	Квартира	8	3	59.90	2	30.90	2.64
186	Квартира	8	3	58.90	2	35.10	2.64
187	Квартира	8	3	60.10	2	34.80	2.64
188	Квартира	8	3	58.60	2	32.60	2.64
189	Квартира	8	3	74.20	3	39.40	2.64
190	Квартира	8	3	52.60	2	27.70	2.64
191	Квартира	9	3	52.40	2	29.30	2.64
192	Квартира	9	3	53.60	2	26.40	2.64
193	Квартира	9	3	59.90	2	30.90	2.64
194	Квартира	9	3	58.90	2	35.10	2.64
195	Квартира	9	3	60.10	2	34.80	2.64
196	Квартира	9	3	58.60	2	32.60	2.64
197	Квартира	9	3	74.20	3	39.40	2.64
198	Квартира	9	3	52.60	2	27.70	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	565.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.69
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.53
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.40
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.70

6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.60
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.70
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	24.40
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.70
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	24.40
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.70
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.40
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.70
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.70
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.70
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.60
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.70
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40
29	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.70
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.60
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.10
32	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.94
33	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	357.00
34	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.20
35	Водопроводная насосная станция	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.40

36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.69
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.53
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.40
39	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	24.40
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	24.40
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.40
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40

66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.10
69	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.94
70	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	532.80
71	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.30
72	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.69
73	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.53
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	24.40
75	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.70
76	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	24.40
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	14.70
79	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	24.40
81	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	14.70
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.60
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	24.40
84	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	14.70
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.60
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	24.40
87	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	14.70
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.60
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	24.40
90	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	14.70
91	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	24.40
93	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	14.70
94	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	24.40

96	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	14.70
97	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	24.40
99	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	14.70
100	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.10
102	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд-1 в осях Ес-Жс/14с-15с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-2 в осях Ес-Кс/10с-11с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
3	Подъезд- 3 в осях Ес-Дс/11с-12с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630кг для вертикальной связи
4	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Жс-Мс/5с-7с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта: Для учета электроэнергии в жилых домах установлены счетчики электрической энергии на каждом вводе в ВУ1, расположенном в подвале. В жилых домах для общего коммерческого учета, на вводе в каждое ВУ1 и ВУ2 установлены счетчики трехфазные многотарифные, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии при помощи интерфейса RS-485, а так же GSM/GPRS.

5	Подъезд-2 подвал, помещение насосной подкачки хозяйственно- питьевого водопровода и водомерный узел в осях Мс-Жс/9с- 11с	Насосная установка на нужды хозяйственно- питьевого водоснабжения	Насосные установки подобраны на расчетный расход и максимальный напор для 9-ти этажного здания. Необходимый расчётный напор на вводе составляет на хозяйственно-питьевые нужды 0,62 Мпа. Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос).
6	Подъезд-3 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях Бс-Ес/11с- 13с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные бесшумные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=85-65 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=65 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.
7	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Автоматическая система пожарной сигнализации	оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре;
8	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП 1200кВА-1шт.	Для электроснабжения Литера 1,2,3 осуществляется строительство трансформаторной подстанций с двумя силовыми масляными трансформаторами мощность каждого 1200кВА

9	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - в квартирах жилого дома предусматривается первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованного распылителем. - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - управление лифтами; На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели.
10	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Помещение электрощитовой оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 858 478 973,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810812010124783</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 693 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 693 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 162,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 343 270,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
В настоящее время произведен раздел земельного участка, происходит внесение изменений в проектную документацию. Ливневая канализация на объекте не предусмотрена. Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов к водоотводным лоткам. В проекте предусмотрены открытые автостоянки на 69 м/мес. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала. Внутриквартирные коридоры: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, межкомнатные перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала.Санитарно-технические узлы:Стены-оштукатурены, без финишной отделки.Потолки монолитные перекрытия , без отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала, гидроизоляция пола обмазочного типа.Кухня:Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки.Потолки-монолитные перекрытия , без отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки.Электричество:В квартирах автомат на ввод с установкой заземления, установка розеток и выключателей осуществляется в тамбуре в количестве 1 шт.без дальнейшей разводки по квартире.В помещениях с/узлов и ванных комнатах выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой одновременно доступных прикосновению открытых проводящих частей.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов.Двери входные:Металлические , Двери межкомнатные:Не устанавливаются.Окна и балконные двери:ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.Балконы и лоджии:запроектированы с остеклением от пола до потолка из ПВХ профилей, внутри-металлические решетчатые ограждения.Офисные помещения (Литер 1, Литер 2, Литер 3)– не предусмотрены

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310078963
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0322-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-088066-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23301000-264
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700009584
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:3999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оптима Спортивный комплекс 1шт."Оптима"Спортивный комплекс-2 шт.Качалка на пружине"Гнездо"– 1шт.Средние Ворота футбольные с баскетбольным кольцом с сетками-2 шт.Карусель со спинкой – 1 шт.Платформа «Островки» с горкой – 1шт.Пергола «Гарда»-7шт.Домик с горкой – 1шт.Скамейка «Владивосток без спинки»-25шт."Шезлонг «Мистраль»-8шт.Песочница с раздвижной крышкой – оранжевая – 2шт.Контейнерный шкаф «<Модуль XL» композит»-6 шт.Спортивный комплекс брусья, рукоход – 1шт.Качеля с двумя сидениями-1шт.Урна Эстель круглая – 24 шт.Качалка на пружине «Улитка»-1шт.Навес индивидуального изготовления-1 шт.Лазалия"Дуга"– 1шт.Уличный тренажер – 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение отдельно от литеров согласно генплана, стойка баскетбольная-3 шт, стол для настольного тенниса – 4шт, Спортивный комплекс – 5 шт, комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой – 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров – 10

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кипарисовик Лейланда – 3 шт. Кипарисовик Лейланда «Голд Райдер»-24 шт. Пихта Нордмана – 6 шт. Можжевельник средний «Блю Чип»-17 шт. Можжевельник средний «Минт Джулеп»-22 шт. Акация ленкоранская – 3 шт. Дуб красный – 8 шт. Клен остролистный «Кримпсон Сентри»-5шт. Клен сахарный «Грин Маунти»-25 шт. Клен Фримана «Отом Блейз»-18 шт. Липа войлочная «Брабант» 11 шт. Лох серебристый – 3шт. Магнолия крупноцветковая – 7шт. Слива Писсарди – 3 шт. Бересклет Форчуна – 13 шт. Вейгела «Александра»-20 шт. Вейгела «Александра»(игородь) – 36 шт. Дерен белый «Элегантиссимо»-30 шт. Лавровишня изгородь (изгородь) – 245 шт. Пузыреплодник Лютеис – 26 шт. Спирея серая 'Грефшейм' – 38 шт. Спирея японская 'Литл принцесс' – 126 шт. Форзиция повислая – 18 шт. Ханомелис – 19 шт. Пузыреплодник 'Дьябло' – 33 шт. Пенисетум – 71 шт. Юкка – 10 шт. Посев газонных трав – 6900 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий, перепад высот не превышает 0,025м. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома, уклон путей движения предусмотрен не более 5%. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Вход в помещения лестничных клеток осуществляется через тамбур с дверными проемами с шириной 1,3 м, с шириной одной из створок не менее 0,9 м. Глубина тамбура 2,28 м. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением и контрастной окраской. размещение тактильно-контрастных указателей высота рифов указателя-5 мм</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектируемый светильник FAROS FP 150 50W 5000K 150x55°, на опоре ОГК-6,0 – 51 шт.ТУ №3-22-0003 от 24.01.2022г, срок действия 2 года, ООО «АКТОН» ИНН 2364011796
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены 15м/м для жильцов дома, данные машино-места располагаются на земельном участке строительства.Предусмотрены площадки для отдыха взрослых-85м2, и хозяйственные площади-511 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.91 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКТОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-22-0003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 432 942,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	52.30	2	29.30	2.64
2	Квартира	1	1	53.80	2	26.50	2.64
3	Квартира	1	1	59.70	2	30.90	2.64
4	Квартира	1	1	58.90	2	35.10	2.64
5	Квартира	1	1	60.10	2	34.80	2.64
6	Квартира	1	1	58.60	2	32.60	2.64
7	Квартира	1	1	74.20	3	39.40	2.64
8	Квартира	1	1	52.50	2	27.70	2.64
9	Квартира	2	1	52.40	2	29.30	2.64
10	Квартира	2	1	53.80	2	26.50	2.64
11	Квартира	2	1	59.70	2	30.90	2.64
12	Квартира	2	1	58.90	2	35.10	2.64
13	Квартира	2	1	60.10	2	34.80	2.64
14	Квартира	2	1	58.60	2	32.60	2.64
15	Квартира	2	1	74.20	3	39.40	2.64
16	Квартира	2	1	52.60	2	27.70	2.64
17	Квартира	3	1	52.40	2	29.30	2.64
18	Квартира	3	1	53.80	2	26.50	2.64
19	Квартира	3	1	59.70	2	30.90	2.64
20	Квартира	3	1	58.90	2	35.10	2.64
21	Квартира	3	1	60.10	2	34.80	2.64
22	Квартира	3	1	58.60	2	32.60	2.64
23	Квартира	3	1	74.20	3	39.40	2.64
24	Квартира	3	1	52.60	2	27.70	2.64
25	Квартира	4	1	52.40	2	29.30	2.64
26	Квартира	4	1	53.80	2	26.50	2.64
27	Квартира	4	1	59.70	2	30.90	2.64
28	Квартира	4	1	58.90	2	35.10	2.64
29	Квартира	4	1	60.10	2	34.80	2.64
30	Квартира	4	1	58.60	2	32.60	2.64

31	Квартира	4	1	74.20	3	39.40	2.64
32	Квартира	4	1	52.60	2	27.70	2.64
33	Квартира	5	1	52.40	2	29.30	2.64
34	Квартира	5	1	53.80	2	26.50	2.64
35	Квартира	5	1	59.70	2	30.90	2.64
36	Квартира	5	1	58.90	2	35.10	2.64
37	Квартира	5	1	60.10	2	34.80	2.64
38	Квартира	5	1	58.60	2	32.60	2.64
39	Квартира	5	1	74.20	3	39.40	2.64
40	Квартира	5	1	52.60	2	27.70	2.64
41	Квартира	6	1	52.40	2	29.30	2.64
42	Квартира	6	1	53.80	2	26.50	2.64
43	Квартира	6	1	59.70	2	30.90	2.64
44	Квартира	6	1	58.90	2	35.10	2.64
45	Квартира	6	1	60.10	2	34.80	2.64
46	Квартира	6	1	58.60	2	32.60	2.64
47	Квартира	6	1	74.20	3	39.40	2.64
48	Квартира	6	1	52.60	2	27.70	2.64
49	Квартира	7	1	52.40	2	29.30	2.64
50	Квартира	7	1	53.80	2	26.50	2.64
51	Квартира	7	1	59.70	2	30.90	2.64
52	Квартира	7	1	58.90	2	35.10	2.64
53	Квартира	7	1	60.10	2	34.80	2.64
54	Квартира	7	1	58.60	2	32.60	2.64
55	Квартира	7	1	74.20	3	39.40	2.64
56	Квартира	7	1	52.60	2	27.70	2.64
57	Квартира	8	1	52.40	2	29.30	2.64
58	Квартира	8	1	53.80	2	26.50	2.64
59	Квартира	8	1	59.70	2	30.90	2.64
60	Квартира	8	1	58.90	2	35.10	2.64

61	Квартира	8	1	60.10	2	34.80	2.64
62	Квартира	8	1	58.60	2	32.60	2.64
63	Квартира	8	1	74.20	3	39.40	2.64
64	Квартира	8	1	52.60	2	27.70	2.64
65	Квартира	9	1	52.40	2	29.30	2.64
66	Квартира	9	1	53.80	2	26.50	2.64
67	Квартира	9	1	59.70	2	30.90	2.64
68	Квартира	9	1	58.90	2	35.10	2.64
69	Квартира	9	1	60.10	2	34.80	2.64
70	Квартира	9	1	58.60	2	32.60	2.64
71	Квартира	9	1	74.20	3	39.40	2.64
72	Квартира	9	1	52.60	2	27.70	2.64
73	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64
74	Квартира	1	2	53.70	2	27.80	2.64
75	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
76	Квартира	1	2	57.30	2	33.50	2.64
77	Квартира	1	2	54.10	2	29.50	2.64
78	Квартира	1	2	53.60	2	30.60	2.64
79	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
80	Квартира	2	2	53.70	2	27.80	2.64
81	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
82	Квартира	2	2	57.30	2	33.50	2.64
83	Квартира	2	2	54.10	2	29.50	2.64
84	Квартира	2	2	53.70	2	30.60	2.64
85	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64
86	Квартира	3	2	53.70	2	27.80	2.64
87	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
88	Квартира	3	2	57.30	2	33.50	2.64
89	Квартира	3	2	54.10	2	29.50	2.64
90	Квартира	3	2	53.70	2	30.60	2.64

91	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
92	Квартира	4	2	53.70	2	27.80	2.64
93	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
94	Квартира	4	2	57.30	2	33.50	2.64
95	Квартира	4	2	54.10	2	29.50	2.64
96	Квартира	4	2	53.70	2	30.60	2.64
97	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
98	Квартира	5	2	53.70	2	27.80	2.64
99	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
100	Квартира	5	2	57.30	2	33.50	2.64
101	Квартира	5	2	54.10	2	29.50	2.64
102	Квартира	5	2	53.70	2	30.60	2.64
103	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64
104	Квартира	6	2	53.70	2	27.80	2.64
105	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
106	Квартира	6	2	57.30	2	33.50	2.64
107	Квартира	6	2	54.10	2	29.50	2.64
108	Квартира	6	2	53.70	2	30.60	2.64
109	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
110	Квартира	7	2	53.70	2	27.80	2.64
111	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
112	Квартира	7	2	57.30	2	33.50	2.64
113	Квартира	7	2	54.10	2	29.50	2.64
114	Квартира	7	2	53.70	2	30.60	2.64
115	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64
116	Квартира	8	2	53.70	2	27.80	2.64
117	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
118	Квартира	8	2	57.30	2	33.50	2.64
119	Квартира	8	2	54.10	2	29.50	2.64
120	Квартира	8	2	53.70	2	30.60	2.64

121	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
122	Квартира	9	2	53.70	2	27.80	2.64
123	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
124	Квартира	9	2	57.30	2	33.50	2.64
125	Квартира	9	2	54.10	2	29.50	2.64
126	Квартира	9	2	53.70	2	30.60	2.64
127	Квартира	1	3	52.30	2	29.30	2.64
128	Квартира	1	3	53.60	2	26.40	2.64
129	Квартира	1	3	59.90	2	30.90	2.64
130	Квартира	1	3	58.90	2	35.10	2.64
131	Квартира	1	3	60.10	2	34.80	2.64
132	Квартира	1	3	58.60	2	32.60	2.64
133	Квартира	1	3	74.20	3	39.40	2.64
134	Квартира	1	3	52.50	2	27.70	2.64
135	Квартира	2	3	52.40	2	29.30	2.64
136	Квартира	2	3	53.60	2	26.40	2.64
137	Квартира	2	3	59.90	2	30.90	2.64
138	Квартира	2	3	58.90	2	35.10	2.64
139	Квартира	2	3	60.10	2	34.80	2.64
140	Квартира	2	3	58.60	2	32.60	2.64
141	Квартира	2	3	74.20	3	39.40	2.64
142	Квартира	2	3	52.60	2	27.70	2.64
143	Квартира	3	3	52.40	2	29.30	2.64
144	Квартира	3	3	53.60	2	26.40	2.64
145	Квартира	3	3	59.90	2	30.90	2.64
146	Квартира	3	3	58.90	2	35.10	2.64
147	Квартира	3	3	60.10	2	34.80	2.64
148	Квартира	3	3	58.60	2	32.60	2.64
149	Квартира	3	3	74.20	3	39.40	2.64
150	Квартира	3	3	52.60	2	27.70	2.64

151	Квартира	4	3	52.40	2	29.30	2.64
152	Квартира	4	3	53.60	2	26.40	2.64
153	Квартира	4	3	59.90	2	30.90	2.64
154	Квартира	4	3	58.90	2	35.10	2.64
155	Квартира	4	3	60.10	2	34.80	2.64
156	Квартира	4	3	58.60	2	32.60	2.64
157	Квартира	4	3	74.20	3	39.40	2.64
158	Квартира	4	3	52.60	2	27.70	2.64
159	Квартира	5	3	52.40	2	29.30	2.64
160	Квартира	5	3	53.60	2	26.40	2.64
161	Квартира	5	3	59.90	2	30.90	2.64
162	Квартира	5	3	58.90	2	35.10	2.64
163	Квартира	5	3	60.10	2	34.80	2.64
164	Квартира	5	3	58.60	2	32.60	2.64
165	Квартира	5	3	74.20	3	39.40	2.64
166	Квартира	5	3	52.60	2	27.70	2.64
167	Квартира	6	3	52.40	2	29.30	2.64
168	Квартира	6	3	53.60	2	26.40	2.64
169	Квартира	6	3	59.90	2	30.90	2.64
170	Квартира	6	3	58.90	2	35.10	2.64
171	Квартира	6	3	60.10	2	34.80	2.64
172	Квартира	6	3	58.60	2	32.60	2.64
173	Квартира	6	3	74.20	3	39.40	2.64
174	Квартира	6	3	52.60	2	27.70	2.64
175	Квартира	7	3	52.40	2	29.30	2.64
176	Квартира	7	3	53.60	2	26.40	2.64
177	Квартира	7	3	59.90	2	30.90	2.64
178	Квартира	7	3	58.90	2	35.10	2.64
179	Квартира	7	3	60.10	2	34.80	2.64
180	Квартира	7	3	58.60	2	32.60	2.64

181	Квартира	7	3	74.20	3	39.40	2.64
182	Квартира	7	3	52.60	2	27.70	2.64
183	Квартира	8	3	52.40	2	29.30	2.64
184	Квартира	8	3	53.60	2	26.40	2.64
185	Квартира	8	3	59.90	2	30.90	2.64
186	Квартира	8	3	58.90	2	35.10	2.64
187	Квартира	8	3	60.10	2	34.80	2.64
188	Квартира	8	3	58.60	2	32.60	2.64
189	Квартира	8	3	74.20	3	39.40	2.64
190	Квартира	8	3	52.60	2	27.70	2.64
191	Квартира	9	3	52.40	2	29.30	2.64
192	Квартира	9	3	53.60	2	26.40	2.64
193	Квартира	9	3	59.90	2	30.90	2.64
194	Квартира	9	3	58.90	2	35.10	2.64
195	Квартира	9	3	60.10	2	34.80	2.64
196	Квартира	9	3	58.60	2	32.60	2.64
197	Квартира	9	3	74.20	3	39.40	2.64
198	Квартира	9	3	52.60	2	27.70	2.64

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	565.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.69
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.53
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.40
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.70

6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.60
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.70
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	24.40
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.70
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	24.40
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.70
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.40
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.70
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.70
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.70
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.60
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.70
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40
29	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.70
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.60
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.10
32	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.94
33	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	357.00
34	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.20
35	Водопроводная насосная станция	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.40

36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.69
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.53
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.40
39	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.40
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	24.40
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	24.40
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.40
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	24.40
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	24.40
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	24.40
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	24.40

66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.10
69	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.94
70	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	532.80
71	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.30
72	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.69
73	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.53
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	24.40
75	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.70
76	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	24.40
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	14.70
79	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	24.40
81	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	14.70
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.60
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	24.40
84	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	14.70
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.60
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	24.40
87	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	14.70
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.60
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	24.40
90	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	14.70
91	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	24.40
93	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	14.70
94	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	24.40

96	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	14.70
97	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	24.40
99	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	14.70
100	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.10
102	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд-1 в осях Ес-Жс/14с-15с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-2 в осях Ес-Кс/10с-11с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630 кг для вертикальной связи
3	Подъезд- 3 в осях Ес-Дс/11с-12с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 630кг для вертикальной связи
4	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Жс-Мс/5с-7с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта: Для учета электроэнергии в жилых домах установлены счетчики электрической энергии на каждом вводе в ВУ1, расположенном в подвале. В жилых домах для общего коммерческого учета, на вводе в каждое ВУ1 и ВУ2 установлены счетчики трехфазные многотарифные, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии при помощи интерфейса RS-485, а так же GSM/GPRS.

5	Подъезд-2 подвал, помещение насосной подкачки хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел в осях Мс-Жс/9с-11с	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосные установки подобраны на расчетный расход и максимальный напор для 9-ти этажного здания. Необходимый расчётный напор на вводе составляет на хозяйственно-питьевые нужды 0,62 Мпа. Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос).
6	Подъезд-3 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях Бс-Ес/11с-13с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные бесшумные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=85-65 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=65 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.
7	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Автоматическая система пожарной сигнализации	оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре;
8	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП 1200кВА-1шт.	Для электроснабжения Литера 1,2,3 осуществляется строительство трансформаторной подстанций с двумя силовыми масляными трансформаторами мощность каждого 1200кВА

9	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - в квартирах жилого дома предусматривается первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованного распылителем. - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - управление лифтами; На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели.
10	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Помещение электрощитовой оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 885 956 137,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810812010124783</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 693 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 693 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 821,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 932 882 579 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
В настоящее время произведен раздел земельного участка, происходит внесение изменений в проектную документацию. Ливневая канализация на объекте не предусмотрена. Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов к водоотводным лоткам. В проекте предусмотрены открытые автостоянки на 69 м/мес. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без отделки. Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала. Внутриквартирные коридоры: Стены – оштукатурены, без финишной отделки, межкомнатные перегородки-оштукатурены, без финишной отделки. Потолки-монолитные перекрытия, без

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала.Санитарно-технические узлы:Стены-оштукатурены, без финишной отделки.Потолки монолитные перекрытия , без отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала, гидроизоляция пола обмазочного типа.Кухня:Стены – оштукатурены, без финишной отделки, откосы – штукатурка, перегородки-оштукатурены, без финишной отделки.Потолки-монолитные перекрытия , без отделки.Полы-Стяжка цементно-песчаная (или полусухая с фиброволокном) по слою звукоизоляционного материала.Водопровод:Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки.Электричество:В квартирах автомат на ввод с установкой заземления, установка розеток и выключателей осуществляется в тамбуре в количестве 1 шт.без дальнейшей разводки по квартире.В помещениях с/узлов и ванных комнатах выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой одновременно доступных прикосновению открытых проводящих частей.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов.Двери входные:Металлические , Двери межкомнатные:Не устанавливаются.Окна и балконные двери:ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.Балконы и лоджии:запроектированы с остеклением от пола до потолка из ПВХ профилей, внутри-металлические решетчатые ограждения.Офисные помещения</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию (Литер 1, Литер 2, Литер 3)– не предусмотрены		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452860489955762051844426927073715226534

Владелец: ООО СЗ «ЛЭНД», ПАЛАГИН ДМИТРИЙ АХМАДОВИЧ, ГОРОД
КРАСНОДАР Г.О

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024