

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>25</u> » <u>декабря</u> 2023 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	64-50- <u>102</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Шэлдом»
2.2.2. ИНН:	6453009098
2.2.3. ОГРН:	1026403041345
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II очередь, жилой дом 1Г)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трудовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	64:50:010302:5174 64:50:010302:1597 64:50:010302:5182 64:50:010302:5173
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22 июня 2018 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	64-RU64538109-74-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Энгельсского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	



проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3055,5</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>23055,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч.:	<b>8519,2</b>
-общая площадь поликлиники (кв.м):	<b>1235,8</b>
-общая площадь пристроенной парковки (кв.м):	<b>7214,8</b>
-общая площадь помещений нежилого назначения (кв.м):	<b>68,6</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>9169,6</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8170,8</b>
6.1.8. Количество помещений (шт.):	<b>156</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	<b>2</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	<b>154</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>154</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>194</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>25</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	80,76
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели: строительный объем (куб.м): в т.ч. надземной части (куб.м): Полезная площадь нежилых помещений (кв.м): в т.ч. полезная площадь поликлиники (кв.м); в т.ч. полезная площадь помещения нежилого назначения (кв.м); в т.ч. полезная площадь пристроенной парковки (кв.м); в т.ч. площадь мест общего пользования (кв.м); Количество квартир/общая площадь: - однокомнатных квартир (шт./кв.м); - двухкомнатных квартир (шт./кв.м); - трехкомнатных квартир (шт./кв.м); Общая площадь пристроенной парковки с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м): Общая площадь эксплуатируемой кровли пристроенной парковки (кв.м):	59634,0 57600,0 13885,8 1144,5 65,6 2920,7 9755,0 154/8170,8 66/2501,4 66/4034,8 22/1634,6 8931,4 1716,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	1 октября 2023 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-522-641 39



**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия