

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ДОГМА» ИНН 2311213037, 350012, г. Краснодар,  
ул. Заполярная, 35, корп 10, пом. 15  
директор Морозов С.П.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Повторно, взамен разрешения на ввод  
в эксплуатацию от 18.09.2020 № 23-RU23306000-5352-2020

« 30 » октября 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5395 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре. Корректировка». 1 этап строительства**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2020 № 3999-А; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2020 № 2428-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0402001:515**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Новороссийская, 90/2**  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5039-р-2017** дата выдачи **24.11.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб.м	107034,05	99501
в том числе: подземной части	куб.м	4039,29	4188
Общая площадь здания	кв.м	29246,30	27344,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв.м	778,50	793,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	778,50	793,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда «Жилой комплекс по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре. Корректировка». 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21319,37	21309,9
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	526	526
в том числе:	кв.м	21319,37	21309,9
общая площадь	кв.м	-	10000,4
жилая площадь			
Квартиры-студии	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	1568,4
жилая площадь	кв.м	-	1349,1
1-комнатные	шт.	316	316
общая площадь	кв.м	-	11462,7
жилая площадь	кв.м	-	4149,6
2-комнатные	шт.	145	145
общая площадь	кв.м	-	7599,2
жилая площадь	кв.м	-	4095,0
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	679,6
жилая площадь	кв.м	-	406,7
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23160,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1850,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4864,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетонные	
Материалы стен		Монолитный ж/б/каркас/ и стены из мелкоштучных каменных материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская	
<b>Иные показатели:</b>			
-водопровод	м	-	457,0
хозяйственно-питьевой			
-канализация	м	-	305
хозяйственно-бытовая			
-тепловые сети	м	-	340
-электроснабжение	м	-	341
-газопровод высокого давления	м	-	20
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	32,35	32,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ профиля с однокамерным остеклением	

<b>Котельная</b>			
Общая площадь	кв.м.	250,8	250,8
Количество этажей	эт.	1	1
Материалы фундаментов			ж/бетонные
Материалы стен			смешанные
Материалы перекрытий			ж/бетонные
Материалы кровли			плоская
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-		-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из металлопластикового профиля	
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,0
<b>Иные показатели:</b>	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Лебедевой Мариной Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **19.12.2013 № 01-13-284**, выданный **комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2014**, а именно:

- от **21.05.2020** в отношении здания – **многоквартирный жилой дом**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **-водопровод хозяйственно-питьевой**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **электроснабжение**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **котельная**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция**;
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **газопровод высокого давления**.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"30" октября 2020 г.  
М.П.



В.И.Цой

В.Д.Дашкевич  
Ю.О.Юдина

Прошито  
листа

