

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000935 от 11.02.2020

**Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону.
Жилой дом поз. 1 по ПЗУ - 1 этап строительства**

Дата первичного размещения: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166/2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27-31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@donneftestroi-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.donneftestroi-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311262877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,003333222 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,996666778 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,003333222 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз «Черноморский строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 795 388,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Горсоветская
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 52437,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 234,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 323,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34557,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0170-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Артифлекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Свобода»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 61-310-938701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032215:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для транспортного обслуживания проектируемых жилых домов предусмотрено строительство кругового и сквозного автопроезда. Проектируемый автопроезд имеет ширину 6 метров, обеспечивая подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие парковочные места предусматривается разместить за пределами жилого комплекса на участке с кадастровым номером 61:44:0032236:133, согласно соглашению о сотрудничестве от 23.08.2018г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых архитектурных форм, обеспечивающих возможность взрослым – отдохнуть, детям – играть, на спортивных площадках – заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозероизийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -Доступность маломобильных групп населения М-1–М-4 на 1 этаж в жилую часть и общественные помещения соответственно: М-1-2%, М-2-1%, М-3-1%, М-4-1% от числа посетителей общественных помещений и количества жильцов, проживающих на 1 этаже; -2-24 этажи – обеспечен доступ МНГ групп М-1–М-3; - в помещениях подвального этажа доступ МГН не предусмотрен. Требования по доступности МГН распространяются на функционально-планировочные элементы или отдельных помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, обслуживания, на их информационное и инженерное обустройство. Проектом не разрабатывались планировочные решения специализированных квартир для проживания инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка несилевых фланцевых круглоконических опор (Н=8м) с светодиодным светильником (70 Вт, 72000лм).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 410-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 716 933,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 410-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316 995 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2437/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 843 424,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 200 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 851
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1					
--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.43	1
2	жилое	2	1	22.09	1
3	жилое	2	1	64.94	3
4	жилое	2	1	49.91	2
5	жилое	2	1	22.38	1
6	жилое	2	1	24.65	1
7	жилое	2	1	40.25	1
8	жилое	2	1	56.79	2
9	жилое	2	1	37.85	1
10	жилое	2	1	40.41	1
11	жилое	2	1	40.55	1
12	жилое	2	1	36.54	1
13	жилое	3	1	36.21	1
14	жилое	3	1	21.87	1
15	жилое	3	1	64.39	3
16	жилое	3	1	49.69	2
17	жилое	3	1	22.15	1
18	жилое	3	1	24.42	1
19	жилое	3	1	40.04	1
20	жилое	3	1	56.57	2

21	жилое	3	1	37.61	1
22	жилое	3	1	40.19	1
23	жилое	3	1	40.33	1
24	жилое	3	1	36.31	1
25	жилое	4	1	36.21	1
26	жилое	4	1	21.87	1
27	жилое	4	1	64.39	3
28	жилое	4	1	49.69	2
29	жилое	4	1	22.15	1
30	жилое	4	1	24.42	1
31	жилое	4	1	40.04	1
32	жилое	4	1	56.57	2
33	жилое	4	1	37.61	1
34	жилое	4	1	40.19	1
35	жилое	4	1	40.33	1
36	жилое	4	1	36.31	1
37	жилое	5	1	36.21	1
38	жилое	5	1	21.87	1
39	жилое	5	1	64.39	3
40	жилое	5	1	49.69	2
41	жилое	5	1	22.15	1
42	жилое	5	1	24.42	1
43	жилое	5	1	40.04	1
44	жилое	5	1	56.57	2
45	жилое	5	1	37.61	1
46	жилое	5	1	40.19	1
47	жилое	5	1	40.33	1
48	жилое	5	1	36.31	1
49	жилое	6	1	36.21	1
50	жилое	6	1	21.87	1
51	жилое	6	1	64.39	3
52	жилое	6	1	49.69	2
53	жилое	6	1	22.15	1
54	жилое	6	1	24.42	1
55	жилое	6	1	40.04	1
56	жилое	6	1	56.57	2
57	жилое	6	1	37.61	1
58	жилое	6	1	40.19	1
59	жилое	6	1	40.33	1
60	жилое	6	1	36.31	1
61	жилое	7	1	36.21	1
62	жилое	7	1	21.87	1
63	жилое	7	1	64.39	3

64	жилое	7	1	49.69	2
65	жилое	7	1	22.15	1
66	жилое	7	1	24.42	1
67	жилое	7	1	40.04	1
68	жилое	7	1	56.57	2
69	жилое	7	1	37.61	1
70	жилое	7	1	40.19	1
71	жилое	7	1	40.33	1
72	жилое	7	1	36.31	1
73	жилое	8	1	36.21	1
74	жилое	8	1	21.87	1
75	жилое	8	1	64.39	3
76	жилое	8	1	49.69	2
77	жилое	8	1	22.15	1
78	жилое	8	1	24.42	1
79	жилое	8	1	40.04	1
80	жилое	8	1	56.57	2
81	жилое	8	1	37.61	1
82	жилое	8	1	40.19	1
83	жилое	8	1	40.33	1
84	жилое	8	1	36.31	1
85	жилое	9	1	36.21	1
86	жилое	9	1	21.87	1
87	жилое	9	1	64.39	3
88	жилое	9	1	49.69	2
89	жилое	9	1	22.15	1
90	жилое	9	1	24.42	1
91	жилое	9	1	40.04	1
92	жилое	9	1	56.57	2
93	жилое	9	1	37.61	1
94	жилое	9	1	40.19	1
95	жилое	9	1	40.33	1
96	жилое	9	1	36.31	1
97	жилое	10	1	36.21	1
98	жилое	10	1	21.87	1
99	жилое	10	1	64.39	3
100	жилое	10	1	49.69	2
101	жилое	10	1	22.15	1
102	жилое	10	1	24.42	1
103	жилое	10	1	40.04	1
104	жилое	10	1	56.57	2
105	жилое	10	1	37.61	1
106	жилое	10	1	40.19	1

107	жилое	10	1	40.33	1
108	жилое	10	1	36.31	1
109	жилое	11	1	36.21	1
110	жилое	11	1	21.87	1
111	жилое	11	1	64.39	3
112	жилое	11	1	49.69	2
113	жилое	11	1	22.15	1
114	жилое	11	1	24.42	1
115	жилое	11	1	40.04	1
116	жилое	11	1	56.57	2
117	жилое	11	1	37.61	1
118	жилое	11	1	40.19	1
119	жилое	11	1	40.33	1
120	жилое	11	1	36.31	1
121	жилое	12	1	36.21	1
122	жилое	12	1	21.87	1
123	жилое	12	1	64.39	3
124	жилое	12	1	49.69	2
125	жилое	12	1	22.15	1
126	жилое	12	1	24.42	1
127	жилое	12	1	40.04	1
128	жилое	12	1	56.57	2
129	жилое	12	1	37.61	1
130	жилое	12	1	40.19	1
131	жилое	12	1	40.33	1
132	жилое	12	1	36.31	1
133	жилое	13	1	36.3	1
134	жилое	13	1	21.95	1
135	жилое	13	1	64.61	3
136	жилое	13	1	49.84	2
137	жилое	13	1	22.22	1
138	жилое	13	1	24.5	1
139	жилое	13	1	40.12	1
140	жилое	13	1	56.63	2
141	жилое	13	1	37.61	1
142	жилое	13	1	40.26	1
143	жилое	13	1	40.4	1
144	жилое	13	1	36.33	1
145	жилое	14	1	36.3	1
146	жилое	14	1	21.95	1
147	жилое	14	1	64.61	3
148	жилое	14	1	49.84	2
149	жилое	14	1	22.22	1

150	жилое	14	1	24.5	1
151	жилое	14	1	40.12	1
152	жилое	14	1	56.63	2
153	жилое	14	1	37.61	1
154	жилое	14	1	40.26	1
155	жилое	14	1	40.4	1
156	жилое	14	1	36.33	1
157	жилое	15	1	36.3	1
158	жилое	15	1	21.95	1
159	жилое	15	1	64.61	3
160	жилое	15	1	49.84	2
161	жилое	15	1	22.22	1
162	жилое	15	1	24.5	1
163	жилое	15	1	40.12	1
164	жилое	15	1	56.63	2
165	жилое	15	1	37.61	1
166	жилое	15	1	40.26	1
167	жилое	15	1	40.4	1
168	жилое	15	1	36.33	1
169	жилое	16	1	36.3	1
170	жилое	16	1	21.95	1
171	жилое	16	1	64.61	3
172	жилое	16	1	49.84	2
173	жилое	16	1	22.22	1
174	жилое	16	1	24.5	1
175	жилое	16	1	40.12	1
176	жилое	16	1	56.63	2
177	жилое	16	1	37.61	1
178	жилое	16	1	40.26	1
179	жилое	16	1	40.4	1
180	жилое	16	1	36.33	1
181	жилое	17	1	36.3	1
182	жилое	17	1	21.95	1
183	жилое	17	1	64.61	3
184	жилое	17	1	49.84	2
185	жилое	17	1	22.22	1
186	жилое	17	1	24.5	1
187	жилое	17	1	40.12	1
188	жилое	17	1	56.63	2
189	жилое	17	1	37.61	1
190	жилое	17	1	40.26	1
191	жилое	17	1	40.4	1
192	жилое	17	1	36.33	1

193	жилое	18	1	36.3	1
194	жилое	18	1	21.95	1
195	жилое	18	1	64.61	3
196	жилое	18	1	49.84	2
197	жилое	18	1	22.22	1
198	жилое	18	1	24.5	1
199	жилое	18	1	40.12	1
200	жилое	18	1	56.63	2
201	жилое	18	1	37.61	1
202	жилое	18	1	40.26	1
203	жилое	18	1	40.4	1
204	жилое	18	1	36.33	1
205	жилое	19	1	36.3	1
206	жилое	19	1	21.95	1
207	жилое	19	1	64.61	3
208	жилое	19	1	49.84	2
209	жилое	19	1	22.22	1
210	жилое	19	1	24.5	1
211	жилое	19	1	40.12	1
212	жилое	19	1	56.63	2
213	жилое	19	1	37.61	1
214	жилое	19	1	40.26	1
215	жилое	19	1	40.4	1
216	жилое	19	1	36.33	1
217	жилое	20	1	36.3	1
218	жилое	20	1	21.95	1
219	жилое	20	1	64.61	3
220	жилое	20	1	49.84	2
221	жилое	20	1	22.22	1
222	жилое	20	1	24.5	1
223	жилое	20	1	40.12	1
224	жилое	20	1	56.63	2
225	жилое	20	1	37.61	1
226	жилое	20	1	40.26	1
227	жилое	20	1	40.4	1
228	жилое	20	1	36.33	1
229	жилое	21	1	36.3	1
230	жилое	21	1	21.95	1
231	жилое	21	1	64.61	3
232	жилое	21	1	49.84	2
233	жилое	21	1	22.22	1
234	жилое	21	1	24.5	1
235	жилое	21	1	40.12	1

236	жилое	21	1	56.63	2
237	жилое	21	1	37.61	1
238	жилое	21	1	40.26	1
239	жилое	21	1	40.4	1
240	жилое	21	1	36.33	1
241	жилое	22	1	36.3	1
242	жилое	22	1	21.95	1
243	жилое	22	1	64.61	3
244	жилое	22	1	49.84	2
245	жилое	22	1	22.22	1
246	жилое	22	1	24.5	1
247	жилое	22	1	40.12	1
248	жилое	22	1	56.63	2
249	жилое	22	1	37.61	1
250	жилое	22	1	40.26	1
251	жилое	22	1	40.4	1
252	жилое	22	1	36.33	1
253	жилое	23	1	36.3	1
254	жилое	23	1	21.95	1
255	жилое	23	1	64.61	3
256	жилое	23	1	49.84	2
257	жилое	23	1	22.22	1
258	жилое	23	1	24.5	1
259	жилое	23	1	40.12	1
260	жилое	23	1	56.63	2
261	жилое	23	1	37.61	1
262	жилое	23	1	40.26	1
263	жилое	23	1	40.4	1
264	жилое	23	1	36.33	1
265	жилое	24	1	36.15	1
266	жилое	24	1	21.75	1
267	жилое	24	1	64.46	3
268	жилое	24	1	49.61	2
269	жилое	24	1	22.02	1
270	жилое	24	1	24.29	1
271	жилое	24	1	39.96	1
272	жилое	24	1	56.49	2
273	жилое	24	1	37.47	1
274	жилое	24	1	40.13	1
275	жилое	24	1	40.26	1
276	жилое	24	1	36.18	1
277	жилое	2	2	38.15	1
278	жилое	2	2	21.71	1

279	жилое	2	2	41.85	1
280	жилое	2	2	40.78	1
281	жилое	2	2	21.48	1
282	жилое	2	2	56.69	2
283	жилое	2	2	21.72	1
284	жилое	2	2	56.69	2
285	жилое	2	2	21.48	1
286	жилое	2	2	40.78	1
287	жилое	2	2	41.85	1
288	жилое	2	2	21.71	1
289	жилое	2	2	38.15	1
290	жилое	3	2	37.93	1
291	жилое	3	2	21.49	1
292	жилое	3	2	41.63	1
293	жилое	3	2	40.56	1
294	жилое	3	2	21.26	1
295	жилое	3	2	56.46	2
296	жилое	3	2	21.46	1
297	жилое	3	2	56.46	2
298	жилое	3	2	21.26	1
299	жилое	3	2	40.56	1
300	жилое	3	2	41.63	1
301	жилое	3	2	21.49	1
302	жилое	3	2	37.93	1
303	жилое	4	2	37.93	1
304	жилое	4	2	21.49	1
305	жилое	4	2	41.63	1
306	жилое	4	2	40.56	1
307	жилое	4	2	21.26	1
308	жилое	4	2	56.46	2
309	жилое	4	2	21.46	1
310	жилое	4	2	56.46	2
311	жилое	4	2	21.26	1
312	жилое	4	2	40.56	1
313	жилое	4	2	41.63	1
314	жилое	4	2	21.49	1
315	жилое	4	2	37.93	1
316	жилое	5	2	37.93	1
317	жилое	5	2	21.49	1
318	жилое	5	2	41.63	1
319	жилое	5	2	40.56	1
320	жилое	5	2	21.26	1
321	жилое	5	2	56.46	2

322	жилое	5	2	21.46	1
323	жилое	5	2	56.46	2
324	жилое	5	2	21.26	1
325	жилое	5	2	40.56	1
326	жилое	5	2	41.63	1
327	жилое	5	2	21.49	1
328	жилое	5	2	37.93	1
329	жилое	6	2	37.93	1
330	жилое	6	2	21.49	1
331	жилое	6	2	41.63	1
332	жилое	6	2	40.56	1
333	жилое	6	2	21.26	1
334	жилое	6	2	56.46	2
335	жилое	6	2	21.46	1
336	жилое	6	2	56.46	2
337	жилое	6	2	21.26	1
338	жилое	6	2	40.56	1
339	жилое	6	2	41.63	1
340	жилое	6	2	21.49	1
341	жилое	6	2	37.93	1
342	жилое	7	2	37.93	1
343	жилое	7	2	21.49	1
344	жилое	7	2	41.63	1
345	жилое	7	2	40.56	1
346	жилое	7	2	21.26	1
347	жилое	7	2	56.46	2
348	жилое	7	2	21.46	1
349	жилое	7	2	56.46	2
350	жилое	7	2	21.26	1
351	жилое	7	2	40.56	1
352	жилое	7	2	41.63	1
353	жилое	7	2	21.49	1
354	жилое	7	2	37.93	1
355	жилое	8	2	37.93	1
356	жилое	8	2	21.49	1
357	жилое	8	2	41.63	1
358	жилое	8	2	40.56	1
359	жилое	8	2	21.26	1
360	жилое	8	2	56.46	2
361	жилое	8	2	21.46	1
362	жилое	8	2	56.46	2
363	жилое	8	2	21.26	1
364	жилое	8	2	40.56	1

365	жилое	8	2	41.63	1
366	жилое	8	2	21.49	1
367	жилое	8	2	37.93	1
368	жилое	9	2	37.93	1
369	жилое	9	2	21.49	1
370	жилое	9	2	41.63	1
371	жилое	9	2	40.56	1
372	жилое	9	2	21.26	1
373	жилое	9	2	56.46	2
374	жилое	9	2	21.46	1
375	жилое	9	2	56.46	2
376	жилое	9	2	21.26	1
377	жилое	9	2	40.56	1
378	жилое	9	2	41.63	1
379	жилое	9	2	21.49	1
380	жилое	9	2	37.93	1
381	жилое	10	2	37.93	1
382	жилое	10	2	21.49	1
383	жилое	10	2	41.63	1
384	жилое	10	2	40.56	1
385	жилое	10	2	21.26	1
386	жилое	10	2	56.46	2
387	жилое	10	2	21.46	1
388	жилое	10	2	56.46	2
389	жилое	10	2	21.26	1
390	жилое	10	2	40.56	1
391	жилое	10	2	41.63	1
392	жилое	10	2	21.49	1
393	жилое	10	2	37.93	1
394	жилое	11	2	37.93	1
395	жилое	11	2	21.49	1
396	жилое	11	2	41.63	1
397	жилое	11	2	40.56	1
398	жилое	11	2	21.26	1
399	жилое	11	2	56.46	2
400	жилое	11	2	21.46	1
401	жилое	11	2	56.46	2
402	жилое	11	2	21.26	1
403	жилое	11	2	40.56	1
404	жилое	11	2	41.63	1
405	жилое	11	2	21.49	1
406	жилое	11	2	37.93	1
407	жилое	12	2	37.93	1

408	жилое	12	2	21.49	1
409	жилое	12	2	41.63	1
410	жилое	12	2	40.56	1
411	жилое	12	2	21.26	1
412	жилое	12	2	56.46	2
413	жилое	12	2	21.46	1
414	жилое	12	2	56.46	2
415	жилое	12	2	21.26	1
416	жилое	12	2	40.56	1
417	жилое	12	2	41.63	1
418	жилое	12	2	21.49	1
419	жилое	12	2	37.93	1
420	жилое	13	2	38	1
421	жилое	13	2	21.57	1
422	жилое	13	2	41.7	1
423	жилое	13	2	40.64	1
424	жилое	13	2	21.34	1
425	жилое	13	2	56.71	2
426	жилое	13	2	21.46	1
427	жилое	13	2	56.71	2
428	жилое	13	2	21.34	1
429	жилое	13	2	40.64	1
430	жилое	13	2	41.7	1
431	жилое	13	2	21.57	1
432	жилое	13	2	38	1
433	жилое	14	2	38	1
434	жилое	14	2	21.57	1
435	жилое	14	2	41.7	1
436	жилое	14	2	40.64	1
437	жилое	14	2	21.34	1
438	жилое	14	2	56.71	2
439	жилое	14	2	21.46	1
440	жилое	14	2	56.71	2
441	жилое	14	2	21.34	1
442	жилое	14	2	40.64	1
443	жилое	14	2	41.7	1
444	жилое	14	2	21.57	1
445	жилое	14	2	38	1
446	жилое	15	2	38	1
447	жилое	15	2	21.57	1
448	жилое	15	2	41.7	1
449	жилое	15	2	40.64	1
450	жилое	15	2	21.34	1

451	жилое	15	2	56.71	2
452	жилое	15	2	21.46	1
453	жилое	15	2	56.71	2
454	жилое	15	2	21.34	1
455	жилое	15	2	40.64	1
456	жилое	15	2	41.7	1
457	жилое	15	2	21.57	1
458	жилое	15	2	38	1
459	жилое	16	2	38	1
460	жилое	16	2	21.57	1
461	жилое	16	2	41.7	1
462	жилое	16	2	40.64	1
463	жилое	16	2	21.34	1
464	жилое	16	2	56.71	2
465	жилое	16	2	21.46	1
466	жилое	16	2	56.71	2
467	жилое	16	2	21.34	1
468	жилое	16	2	40.64	1
469	жилое	16	2	41.7	1
470	жилое	16	2	21.57	1
471	жилое	16	2	38	1
472	жилое	17	2	38	1
473	жилое	17	2	21.57	1
474	жилое	17	2	41.7	1
475	жилое	17	2	40.64	1
476	жилое	17	2	21.34	1
477	жилое	17	2	56.71	2
478	жилое	17	2	21.46	1
479	жилое	17	2	56.71	2
480	жилое	17	2	21.34	1
481	жилое	17	2	40.64	1
482	жилое	17	2	41.7	1
483	жилое	17	2	21.57	1
484	жилое	17	2	38	1
485	жилое	18	2	38	1
486	жилое	18	2	21.57	1
487	жилое	18	2	41.7	1
488	жилое	18	2	40.64	1
489	жилое	18	2	21.34	1
490	жилое	18	2	56.71	2
491	жилое	18	2	21.46	1
492	жилое	18	2	56.71	2
493	жилое	18	2	21.34	1

494	жилое	18	2	40.64	1
495	жилое	18	2	41.7	1
496	жилое	18	2	21.57	1
497	жилое	18	2	38	1
498	жилое	19	2	38	1
499	жилое	19	2	21.57	1
500	жилое	19	2	41.7	1
501	жилое	19	2	40.64	1
502	жилое	19	2	21.34	1
503	жилое	19	2	56.71	2
504	жилое	19	2	21.46	1
505	жилое	19	2	56.71	2
506	жилое	19	2	21.34	1
507	жилое	19	2	40.64	1
508	жилое	19	2	41.7	1
509	жилое	19	2	21.57	1
510	жилое	19	2	38	1
511	жилое	20	2	38	1
512	жилое	20	2	21.57	1
513	жилое	20	2	41.7	1
514	жилое	20	2	40.64	1
515	жилое	20	2	21.34	1
516	жилое	20	2	56.71	2
517	жилое	20	2	21.46	1
518	жилое	20	2	56.71	2
519	жилое	20	2	21.34	1
520	жилое	20	2	40.64	1
521	жилое	20	2	41.7	1
522	жилое	20	2	21.57	1
523	жилое	20	2	38	1
524	жилое	21	2	38	1
525	жилое	21	2	21.57	1
526	жилое	21	2	41.7	1
527	жилое	21	2	40.64	1
528	жилое	21	2	21.34	1
529	жилое	21	2	56.71	2
530	жилое	21	2	21.46	1
531	жилое	21	2	56.71	2
532	жилое	21	2	21.34	1
533	жилое	21	2	40.64	1
534	жилое	21	2	41.7	1
535	жилое	21	2	21.57	1
536	жилое	21	2	38	1

537	жилое	22	2	38	1
538	жилое	22	2	21.57	1
539	жилое	22	2	41.7	1
540	жилое	22	2	40.64	1
541	жилое	22	2	21.34	1
542	жилое	22	2	56.71	2
543	жилое	22	2	21.46	1
544	жилое	22	2	56.71	2
545	жилое	22	2	21.34	1
546	жилое	22	2	40.64	1
547	жилое	22	2	41.7	1
548	жилое	22	2	21.57	1
549	жилое	22	2	38	1
550	жилое	23	2	38	1
551	жилое	23	2	21.57	1
552	жилое	23	2	41.7	1
553	жилое	23	2	40.64	1
554	жилое	23	2	21.34	1
555	жилое	23	2	56.71	2
556	жилое	23	2	21.46	1
557	жилое	23	2	56.71	2
558	жилое	23	2	21.34	1
559	жилое	23	2	40.64	1
560	жилое	23	2	41.7	1
561	жилое	23	2	21.57	1
562	жилое	23	2	38	1
563	жилое	24	2	37.85	1
564	жилое	24	2	21.36	1
565	жилое	24	2	41.56	1
566	жилое	24	2	40.51	1
567	жилое	24	2	21.13	1
568	жилое	24	2	56.58	2
569	жилое	24	2	21.29	1
570	жилое	24	2	56.58	2
571	жилое	24	2	21.13	1
572	жилое	24	2	40.51	1
573	жилое	24	2	41.56	1
574	жилое	24	2	21.36	1
575	жилое	24	2	37.85	1
576	жилое	2	3	36.54	1
577	жилое	2	3	40.55	1
578	жилое	2	3	40.41	1
579	жилое	2	3	37.85	1

580	жилое	2	3	56.79	2
581	жилое	2	3	40.25	1
582	жилое	2	3	24.65	1
583	жилое	2	3	22.38	1
584	жилое	2	3	49.91	2
585	жилое	2	3	64.94	3
586	жилое	2	3	22.09	1
587	жилое	2	3	36.43	1
588	жилое	3	3	36.31	1
589	жилое	3	3	40.33	1
590	жилое	3	3	40.19	1
591	жилое	3	3	37.61	1
592	жилое	3	3	56.57	2
539	жилое	3	3	40.04	1
594	жилое	3	3	24.42	1
595	жилое	3	3	22.15	1
596	жилое	3	3	49.69	2
597	жилое	3	3	64.39	3
598	жилое	3	3	21.87	1
599	жилое	3	3	36.21	1
600	жилое	4	3	36.31	1
601	жилое	4	3	40.33	1
602	жилое	4	3	40.19	1
603	жилое	4	3	37.61	1
604	жилое	4	3	56.57	2
605	жилое	4	3	40.04	1
606	жилое	4	3	24.42	1
607	жилое	4	3	22.15	1
608	жилое	4	3	49.69	2
609	жилое	4	3	64.39	3
610	жилое	4	3	21.87	1
611	жилое	4	3	36.21	1
612	жилое	5	3	36.31	1
613	жилое	5	3	40.33	1
614	жилое	5	3	40.19	1
615	жилое	5	3	37.61	1
616	жилое	5	3	56.57	2
617	жилое	5	3	40.04	1
618	жилое	5	3	24.42	1
619	жилое	5	3	22.15	1
620	жилое	5	3	49.69	2
621	жилое	5	3	64.39	3
622	жилое	5	3	21.87	1

623	жилое	5	3	36.21	1
624	жилое	6	3	36.31	1
625	жилое	6	3	40.33	1
626	жилое	6	3	40.19	1
627	жилое	6	3	37.61	1
628	жилое	6	3	56.57	2
629	жилое	6	3	40.04	1
630	жилое	6	3	24.42	1
631	жилое	6	3	22.15	1
632	жилое	6	3	49.69	2
633	жилое	6	3	64.39	3
634	жилое	6	3	21.87	1
635	жилое	6	3	36.21	1
636	жилое	7	3	36.31	1
637	жилое	7	3	40.33	1
638	жилое	7	3	40.19	1
639	жилое	7	3	37.61	1
640	жилое	7	3	56.57	2
641	жилое	7	3	40.04	1
642	жилое	7	3	24.42	1
643	жилое	7	3	22.15	1
644	жилое	7	3	49.69	2
645	жилое	7	3	64.39	3
646	жилое	7	3	21.87	1
647	жилое	7	3	36.21	1
648	жилое	8	3	36.31	1
649	жилое	8	3	40.33	1
650	жилое	8	3	40.19	1
651	жилое	8	3	37.61	1
652	жилое	8	3	56.57	2
653	жилое	8	3	40.04	1
654	жилое	8	3	24.42	1
655	жилое	8	3	22.15	1
656	жилое	8	3	49.69	2
657	жилое	8	3	64.39	3
658	жилое	8	3	21.87	1
659	жилое	8	3	36.21	1
660	жилое	9	3	36.31	1
661	жилое	9	3	40.33	1
662	жилое	9	3	40.19	1
663	жилое	9	3	37.61	1
664	жилое	9	3	56.57	2
665	жилое	9	3	40.04	1

666	жилое	9	3	24.42	1
667	жилое	9	3	22.15	1
668	жилое	9	3	49.69	2
669	жилое	9	3	64.39	3
670	жилое	9	3	21.87	1
671	жилое	9	3	36.21	1
672	жилое	10	3	36.31	1
673	жилое	10	3	40.33	1
674	жилое	10	3	40.19	1
675	жилое	10	3	37.61	1
676	жилое	10	3	56.57	2
677	жилое	10	3	40.04	1
678	жилое	10	3	24.42	1
679	жилое	10	3	22.15	1
680	жилое	10	3	49.69	2
681	жилое	10	3	64.39	3
682	жилое	10	3	21.87	1
683	жилое	10	3	36.21	1
684	жилое	11	3	36.31	1
685	жилое	11	3	40.33	1
686	жилое	11	3	40.19	1
687	жилое	11	3	37.61	1
688	жилое	11	3	56.57	2
689	жилое	11	3	40.04	1
690	жилое	11	3	24.42	1
691	жилое	11	3	22.15	1
692	жилое	11	3	49.69	2
693	жилое	11	3	64.39	3
694	жилое	11	3	21.87	1
695	жилое	11	3	36.21	1
696	жилое	12	3	36.31	1
697	жилое	12	3	40.33	1
698	жилое	12	3	40.19	1
699	жилое	12	3	37.61	1
700	жилое	12	3	56.57	2
701	жилое	12	3	40.04	1
702	жилое	12	3	24.42	1
703	жилое	12	3	22.15	1
704	жилое	12	3	49.69	2
705	жилое	12	3	64.39	3
706	жилое	12	3	21.87	1
707	жилое	12	3	36.21	1
708	жилое	13	3	36.33	1

709	жилое	13	3	40.4	1
710	жилое	13	3	40.26	1
711	жилое	13	3	37.61	1
712	жилое	13	3	56.63	2
713	жилое	13	3	40.12	1
714	жилое	13	3	24.5	1
715	жилое	13	3	22.22	1
716	жилое	13	3	49.84	2
717	жилое	13	3	64.61	3
718	жилое	13	3	21.95	1
719	жилое	13	3	36.3	1
720	жилое	14	3	36.33	1
721	жилое	14	3	40.4	1
722	жилое	14	3	40.26	1
723	жилое	14	3	37.61	1
724	жилое	14	3	56.63	2
725	жилое	14	3	40.12	1
726	жилое	14	3	24.5	1
727	жилое	14	3	22.22	1
728	жилое	14	3	49.84	2
729	жилое	14	3	64.61	3
730	жилое	14	3	21.95	1
731	жилое	14	3	36.3	1
732	жилое	15	3	36.33	1
733	жилое	15	3	40.4	1
734	жилое	15	3	40.26	1
735	жилое	15	3	37.61	1
736	жилое	15	3	56.63	2
737	жилое	15	3	40.12	1
738	жилое	15	3	24.5	1
739	жилое	15	3	22.22	1
740	жилое	15	3	49.84	2
741	жилое	15	3	64.61	3
742	жилое	15	3	21.95	1
743	жилое	15	3	36.3	1
744	жилое	16	3	36.33	1
745	жилое	16	3	40.4	1
746	жилое	16	3	40.26	1
747	жилое	16	3	37.61	1
748	жилое	16	3	56.63	2
749	жилое	16	3	40.12	1
750	жилое	16	3	24.5	1
751	жилое	16	3	22.22	1

752	жилое	16	3	49.84	2
753	жилое	16	3	64.61	3
754	жилое	16	3	21.95	1
755	жилое	16	3	36.3	1
756	жилое	17	3	36.33	1
757	жилое	17	3	40.4	1
758	жилое	17	3	40.26	1
759	жилое	17	3	37.61	1
760	жилое	17	3	56.63	2
761	жилое	17	3	40.12	1
762	жилое	17	3	24.5	1
763	жилое	17	3	22.22	1
764	жилое	17	3	49.84	2
765	жилое	17	3	64.61	3
766	жилое	17	3	21.95	1
767	жилое	17	3	36.3	1
768	жилое	18	3	36.33	1
769	жилое	18	3	40.4	1
770	жилое	18	3	40.26	1
771	жилое	18	3	37.61	1
772	жилое	18	3	56.63	2
773	жилое	18	3	40.12	1
774	жилое	18	3	24.5	1
775	жилое	18	3	22.22	1
776	жилое	18	3	49.84	2
777	жилое	18	3	64.61	3
778	жилое	18	3	21.95	1
779	жилое	18	3	36.3	1
780	жилое	19	3	36.33	1
781	жилое	19	3	40.4	1
782	жилое	19	3	40.26	1
783	жилое	19	3	37.61	1
784	жилое	19	3	56.63	2
785	жилое	19	3	40.12	1
786	жилое	19	3	24.5	1
787	жилое	19	3	22.22	1
788	жилое	19	3	49.84	2
789	жилое	19	3	64.61	3
790	жилое	19	3	21.95	1
791	жилое	19	3	36.3	1
792	жилое	20	3	36.33	1
793	жилое	20	3	40.4	1
794	жилое	20	3	40.26	1

795	жилое	20	3	37.61	1
796	жилое	20	3	56.63	2
797	жилое	20	3	40.12	1
798	жилое	20	3	24.5	1
799	жилое	20	3	22.22	1
800	жилое	20	3	49.84	2
801	жилое	20	3	64.61	3
802	жилое	20	3	21.95	1
803	жилое	20	3	36.3	1
804	жилое	21	3	36.33	1
805	жилое	21	3	40.4	1
806	жилое	21	3	40.26	1
807	жилое	21	3	37.61	1
808	жилое	21	3	56.63	2
809	жилое	21	3	40.12	1
810	жилое	21	3	24.5	1
811	жилое	21	3	22.22	1
812	жилое	21	3	49.84	2
813	жилое	21	3	64.61	3
814	жилое	21	3	21.95	1
815	жилое	21	3	36.3	1
816	жилое	22	3	36.33	1
817	жилое	22	3	40.4	1
818	жилое	22	3	40.26	1
819	жилое	22	3	37.61	1
820	жилое	22	3	56.63	2
821	жилое	22	3	40.12	1
822	жилое	22	3	24.5	1
823	жилое	22	3	22.22	1
824	жилое	22	3	49.84	2
825	жилое	22	3	64.61	3
826	жилое	22	3	21.95	1
827	жилое	22	3	36.3	1
828	жилое	23	3	36.33	1
829	жилое	23	3	40.4	1
830	жилое	23	3	40.26	1
831	жилое	23	3	37.61	1
832	жилое	23	3	56.63	2
833	жилое	23	3	40.12	1
834	жилое	23	3	24.5	1
835	жилое	23	3	22.22	1
836	жилое	23	3	49.84	2
837	жилое	23	3	64.61	3

838	жилое	23	3	21.95	1
839	жилое	23	3	36.3	1
840	жилое	24	3	36.18	1
841	жилое	24	3	40.26	1
842	жилое	24	3	40.13	1
843	жилое	24	3	37.47	1
844	жилое	24	3	56.49	2
845	жилое	24	3	39.96	1
846	жилое	24	3	24.29	1
847	жилое	24	3	22.02	1
848	жилое	24	3	49.61	2
849	жилое	24	3	64.46	3
850	жилое	24	3	21.75	1
851	жилое	24	3	36.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	1	1	119.18	Офис	68.88
					Офис	44.55
					Санузел	3.34
					КУИ	2.41
Офис 2	нежилое	1	1	76.57	Офис	72.02
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 3	нежилое	1	1	122.78	Офис	118.23
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 4	нежилое	1	1	109.67	Офис	103.57
					Санузел	3.82
					КУИ	2.28
Офис 5	нежилое	1	1	115.58	Офис	111.06
					Санузел	2.59
					КУИ	1.93
Офис 6	нежилое	1	1	71.68	Офис	66.84
					Санузел	2.44
					КУИ	2.4
Офис 7	нежилое	1	1	89.15	Офис	83.61
					Санузел	2.93
					КУИ	2.61
Офис 8	нежилое	1	1	95.19	Офис	88.3
					Санузел	4.57
					КУИ	2.32

Офис 9	нежилое	1	2	49.16	Офис	42.42
					Санузел	2.85
					Санузел	1.71
					КУИ	2.18
Офис 10	нежилое	1	2	90.42	Офис	83.35
					Санузел	2.85
					Санузел	2.14
					КУИ	2.08
Офис 11	нежилое	1	2	155.27	Офис	148.71
					Санузел	4.58
					КУИ	1.98
Офис 12	нежилое	1	2	105.35	Офис	99.47
					Санузел	3.25
					КУИ	2.63
Офис 13	нежилое	1	2	79.47	Офис	72.72
					Санузел	3.6
					КУИ	3.15
Офис 14	нежилое	1	2	82.34	Офис	76.88
					Санузел	3.26
					КУИ	2.2
Офис 15	нежилое	1	2	161.47	Офис	63
					Офис	48.55
					Офис	42.68
					Санузел	3.88
					КУИ	3.36
Офис 16	нежилое	1	3	95.19	Офис	88.3
					Санузел	4.57
					КУИ	2.32
Офис 17	нежилое	1	3	89.15	Офис	83.61
					Санузел	2.93
					КУИ	2.61
Офис 18	нежилое	1	3	71.68	Офис	66.84
					Санузел	2.44
					КУИ	2.4
Офис 19	нежилое	1	3	115.58	Офис	111.06
					Санузел	2.59
					КУИ	1.93
Офис 20	нежилое	1	3	109.67	Офис	103.57
					Санузел	3.82
					КУИ	2.28
Офис 21	нежилое	1	3	122.78	Офис	118.23
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79

Офис 22	нежилое	1	3	76.57	Офис	72.02
					Санузел	2.76
					КУИ	1.79
Офис 23	нежилое	1	3	119.18	Офис	68.88
					Офис	44.55
					Санузел	3.34
					КУИ	2.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	567.04
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
3	Лестничная клетка	Подъезд 1. Межэтажное пространство	нежилое	5.11
4	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	4.4
5	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	6.75
6	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	6.25
7	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	13.4
8	Помещение консьержа	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	7.12
9	Санузел	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	2.55
10	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	3.55
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	нежилое	16.88
12	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	3.95
13	Лифтовый холл	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	13.25
14	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	56.65
15	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	0
16	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 2 этаж	нежилое	2.26
17	Тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	3.95
18	Лифтовый холл	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	13.25
19	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	56.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	0
21	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 3 этаж	нежилое	2.26
22	Тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	3.95
23	Лифтовый холл	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	13.25
24	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	56.65
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	0
26	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 4 этаж	нежилое	2.26
27	Тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	3.95
28	Лифтовый холл	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	13.25
29	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	56.65
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	0

31	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 5 этаж	нежилое	2.26
32	Тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	3.95
33	Лифтовый холл	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	13.25
34	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	56.65
35	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	0
36	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 6 этаж	нежилое	2.26
37	Тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	3.95
38	Лифтовый холл	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	13.25
39	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	56.65
40	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	0
41	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 7 этаж	нежилое	2.26
42	Тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	3.95
43	Лифтовый холл	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	13.25
44	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	56.65
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	0
46	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 8 этаж	нежилое	2.26
47	Тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	3.95
48	Лифтовый холл	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	13.25
49	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	56.65
50	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	0
51	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 9 этаж	нежилое	2.26
52	Тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	3.95
53	Лифтовый холл	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	13.25
54	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	56.65
55	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	0
56	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 10 этаж	нежилое	2.26
57	Тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	3.95
58	Лифтовый холл	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	13.25
59	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	56.65
60	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	0
61	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 11 этаж	нежилое	2.26
62	Тамбур	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	3.95
63	Лифтовый холл	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	13.25
64	Коридор	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	56.65
65	Лестничная клетка	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	0
66	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.12 этаж	нежилое	2.26
67	Тамбур	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	3.95
68	Лифтовый холл	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	13.25
69	Коридор	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	56.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	0
71	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.13 этаж	нежилое	2.26
72	Тамбур	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	3.95
73	Лифтовый холл	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	13.25

74	Коридор	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	56.65
75	Лестничная клетка	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	0
76	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.14 этаж	нежилое	2.26
77	Тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	3.95
78	Лифтовый холл	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	13.25
79	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	56.65
80	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	0
81	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 15 этаж	нежилое	2.26
82	Тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	3.95
83	Лифтовый холл	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	13.25
84	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	56.65
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	0
86	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 16 этаж	нежилое	2.26
87	Тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	3.95
88	Лифтовый холл	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	13.25
89	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	56.65
90	Лестничная клетка	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	0
91	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 17 этаж	нежилое	2.26
92	Тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	3.95
93	Лифтовый холл	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	13.25
94	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	56.65
95	Лестничная клетка	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	0
96	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. 18 этаж	нежилое	2.26
97	Тамбур	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	3.95
98	Лифтовый холл	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	13.25
99	Коридор	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	56.65
100	Лестничная клетка	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	0
101	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.19 этаж	нежилое	2.26
102	Тамбур	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	3.95
103	Лифтовый холл	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	13.25
104	Коридор	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	56.65
105	Лестничная клетка	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	0
106	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.20 этаж	нежилое	2.26
107	Тамбур	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	3.95
108	Лифтовый холл	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	13.25
109	Коридор	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	56.65
110	Лестничная клетка	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	0
111	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.21 этаж	нежилое	2.26
112	Тамбур	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	3.95
113	Лифтовый холл	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	13.25
114	Коридор	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	56.65
115	Лестничная клетка	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	0
116	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.22 этаж	нежилое	2.26

117	Тамбур	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	3.95
118	Лифтовый холл	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	13.25
119	Коридор	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	56.65
120	Лестничная клетка	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	0
121	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.23 этаж	нежилое	2.26
122	Тамбур	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	3.95
123	Лифтовый холл	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	13.25
124	Коридор	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	56.65
125	Лестничная клетка	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	0
126	Зона воздушного перехода	Подъезд 1.24 этаж	нежилое	2.26
127	Техэтаж	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	627.78
128	Лестничная клетка	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	17.05
129	Зона воздушного перехода	Подъезд 1. Техэтаж	нежилое	7.55
130	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	541.89
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
132	Лестничная клетка	Подъезд 2. Межэтажное пространство	нежилое	8.07
133	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	4.4
134	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	01.06.1975
135	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.25
136	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.6
137	Пост охраны	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	15
138	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	1.77
139	КУИ	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	1.98
140	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	9.27
141	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	12.61
142	Электрощитовая (второй уровень)	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	10.8
143	Насосная и ИТП	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	59.33
144	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	6.47
145	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	нежилое	7.16
146	Тамбур	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	3.95
147	Лифтовый холл	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	13.25
148	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	59.6
149	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	0
150	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 2 этаж	нежилое	2.26
151	Тамбур	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	3.95
152	Лифтовый холл	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	13.25
153	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	59.6
154	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	0
155	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 3 этаж	нежилое	2.26
156	Тамбур	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	3.95
157	Лифтовый холл	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	13.25
158	Коридор	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	59.6
159	Лестничная клетка	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	0

160	Зона воздушного перехода	Подъезд 2.4 этаж	нежилое	2.26
161	Тамбур	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	3.95
162	Лифтовый холл	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	13.25
163	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	59.6
164	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	0
165	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 5 этаж	нежилое	2.26
166	Тамбур	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	3.95
167	Лифтовый холл	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	13.25
168	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	59.6
169	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	0
170	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 6 этаж	нежилое	2.26
171	Тамбур	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	3.95
172	Лифтовый холл	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	13.25
173	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	59.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	0
175	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 7 этаж	нежилое	2.26
176	Тамбур	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	3.95
177	Лифтовый холл	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	13.25
178	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	59.6
179	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	0
180	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 8 этаж	нежилое	2.26
181	Тамбур	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	3.95
182	Лифтовый холл	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	13.25
183	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	59.6
184	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	0
185	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 9 этаж	нежилое	2.26
186	Тамбур	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	3.95
187	Лифтовый холл	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	13.25
188	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	59.6
189	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	0
190	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 10 этаж	нежилое	2.26
191	Тамбур	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	3.95
192	Лифтовый холл	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	13.25
193	Коридор	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	59.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	0
195	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 11этаж	нежилое	2.26
196	Тамбур	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	3.95
197	Лифтовый холл	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	13.25
198	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	59.6
199	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	0
200	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 12 этаж	нежилое	2.26
201	Тамбур	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	3.95
202	Лифтовый холл	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	13.25

203	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	59.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	0
205	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 13 этаж	нежилое	2.26
206	Тамбур	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	3.95
207	Лифтовый холл	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	13.25
208	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	59.6
209	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	0
210	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 14 этаж	нежилое	2.26
211	Тамбур	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	3.95
212	Лифтовый холл	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	13.25
213	Коридор	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	59.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	0
215	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 15 этаж	нежилое	2.26
216	Тамбур	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	3.95
217	Лифтовый холл	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	13.25
218	Коридор	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	59.6
219	Лестничная клетка	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	0
220	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 16 этаж	нежилое	2.26
221	Тамбур	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	3.95
222	Лифтовый холл	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	13.25
223	Коридор	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	59.6
224	Лестничная клетка	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	0
225	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 17 этаж	нежилое	2.26
226	Тамбур	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	3.95
227	Лифтовый холл	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	13.25
228	Коридор	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	59.6
229	Лестничная клетка	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	0
230	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 18 этаж	нежилое	2.26
231	Тамбур	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	3.95
232	Лифтовый холл	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	13.25
233	Коридор	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	59.6
234	Лестничная клетка	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	0
235	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 19 этаж	нежилое	2.26
236	Тамбур	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	3.95
237	Лифтовый холл	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	13.25
238	Коридор	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	59.6
239	Лестничная клетка	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	0
240	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 20 этаж	нежилое	2.26
241	Тамбур	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	3.95
242	Лифтовый холл	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	13.25
243	Коридор	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	59.6
244	Лестничная клетка	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	0
245	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 21 этаж	нежилое	2.26

246	Тамбур	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	3.95
247	Лифтовый холл	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	13.25
248	Коридор	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	59.6
249	Лестничная клетка	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	0
250	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 22 этаж	нежилое	2.26
251	Тамбур	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	3.95
252	Лифтовый холл	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	13.25
253	Коридор	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	59.6
254	Лестничная клетка	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	0
255	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 23 этаж	нежилое	2.26
256	Тамбур	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	3.95
257	Лифтовый холл	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	13.25
258	Коридор	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	59.6
259	Лестничная клетка	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	0
260	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. 24 этаж	нежилое	2.26
261	Техэтаж	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	623.41
262	Лестничная клетка	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	17.05
263	Зона воздушного перехода	Подъезд 2. Техэтаж	нежилое	7.55
264	Межэтажное пространство для размещения инженерных систем	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	567.04
265	Лестничная клетка	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	16.88
266	Лестничная клетка	Подъезд 3. Межэтажное пространство	нежилое	5.11
267	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	4.4
268	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	6.75
269	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	6.25
270	Коридор	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	13.4
271	Помещение консьержа	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	7.12
272	Санузел	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	2.55
273	КУИ	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	3.55
274	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	нежилое	16.88
275	Тамбур	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	3.95
276	Лифтовый холл	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	13.25
277	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	56.65
278	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	0
279	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 2 этаж	нежилое	2.26
280	Тамбур	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	3.95
281	Лифтовый холл	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	13.25
282	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	56.65
283	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	0
284	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 3 этаж	нежилое	2.26
285	Тамбур	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	3.95
286	Лифтовый холл	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	13.25
287	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	56.65
288	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	0

289	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 4 этаж	нежилое	2.26
290	Тамбур	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	3.95
291	Лифтовый холл	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	13.25
292	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	56.65
293	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	0
294	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 5 этаж	нежилое	2.26
295	Тамбур	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	3.95
296	Лифтовый холл	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	13.25
297	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	56.65
298	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	0
299	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 6 этаж	нежилое	2.26
300	Тамбур	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	3.95
301	Лифтовый холл	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	13.25
302	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	56.65
303	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	0
304	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 7 этаж	нежилое	2.26
305	Тамбур	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	3.95
306	Лифтовый холл	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	13.25
307	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	56.65
308	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	0
309	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 8 этаж	нежилое	2.26
310	Тамбур	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	3.95
311	Лифтовый холл	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	13.25
312	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	56.65
313	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	0
314	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 9 этаж	нежилое	2.26
315	Тамбур	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	3.95
316	Лифтовый холл	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	13.25
317	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	56.65
318	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	0
319	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 10 этаж	нежилое	2.26
320	Тамбур	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	3.95
321	Лифтовый холл	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	13.25
322	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	56.65
323	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	0
324	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 11 этаж	нежилое	2.26
325	Тамбур	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	3.95
326	Лифтовый холл	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	13.25
327	Коридор	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	56.65
328	Лестничная клетка	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	0
329	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.12 этаж	нежилое	2.26
330	Тамбур	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	3.95
331	Лифтовый холл	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	13.25

332	Коридор	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	56.65
333	Лестничная клетка	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	0
334	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.13 этаж	нежилое	2.26
335	Тамбур	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	3.95
336	Лифтовый холл	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	13.25
337	Коридор	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	56.65
338	Лестничная клетка	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	0
339	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.14 этаж	нежилое	2.26
340	Тамбур	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	3.95
341	Лифтовый холл	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	13.25
342	Коридор	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	56.65
343	Лестничная клетка	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	0
344	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 15 этаж	нежилое	2.26
345	Тамбур	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	3.95
346	Лифтовый холл	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	13.25
347	Коридор	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	56.65
348	Лестничная клетка	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	0
349	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 16 этаж	нежилое	2.26
350	Тамбур	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	3.95
351	Лифтовый холл	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	13.25
352	Коридор	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	56.65
353	Лестничная клетка	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	0
354	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 17 этаж	нежилое	2.26
355	Тамбур	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	3.95
356	Лифтовый холл	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	13.25
357	Коридор	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	56.65
358	Лестничная клетка	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	0
359	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. 18 этаж	нежилое	2.26
360	Тамбур	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	3.95
361	Лифтовый холл	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	13.25
362	Коридор	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	56.65
363	Лестничная клетка	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	0
364	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.19 этаж	нежилое	2.26
365	Тамбур	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	3.95
366	Лифтовый холл	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	13.25
367	Коридор	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	56.65
368	Лестничная клетка	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	0
369	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.20 этаж	нежилое	2.26
370	Тамбур	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	3.95
371	Лифтовый холл	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	13.25
372	Коридор	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	56.65
373	Лестничная клетка	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	0
374	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.21 этаж	нежилое	2.26

375	Тамбур	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	3.95
376	Лифтовый холл	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	13.25
377	Коридор	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	56.65
378	Лестничная клетка	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	0
379	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.22 этаж	нежилое	2.26
380	Тамбур	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	3.95
381	Лифтовый холл	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	13.25
382	Коридор	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	56.65
383	Лестничная клетка	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	0
384	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.23 этаж	нежилое	2.26
385	Тамбур	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	3.95
386	Лифтовый холл	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	13.25
387	Коридор	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	56.65
388	Лестничная клетка	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	0
389	Зона воздушного перехода	Подъезд 3.24 этаж	нежилое	2.26
390	Техэтаж	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	627.78
391	Лестничная клетка	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	17.05
392	Зона воздушного перехода	Подъезд 3. Техэтаж	нежилое	7.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Установка водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт (блочный)	Отопление и горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	1-24 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 513 825 037,75 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 093 773 420,83 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 163 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 093 773 420,83 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 982,32 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 163 567,99 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385C254287709045B030AB1B0079BD5E01

Владелец: **ООО "Специализированный Застройщик
Доннефтестрой-Юг"**, Николаева Елена Станиславовна, г.
Краснодар

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Попов
Юрий Васильевич, Ростов-на-Дону

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019