



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВР ГРУПП

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

АЛЬЯНС", г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 24,

полное наименование организации – для

корп. 1, кв. Пом.3, ком.1, lev@vr-g.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2019

№ RU50-4-14084-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Восьмой этап строительства жилищного комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ "Ермолино" (8-й этап строительства)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:04:0070310:1344

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50520000-187, дата выдачи 24.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| 2-этажный 10-секционный заблокированный жилой дом 19(8-й этап) | | | |
|---|-------|---------|---------|
| Строительный объем - всего | куб.м | 2202,13 | 2202,13 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2-этажный 10-секционный заблокированный жилой дом 20(8-й этап) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 2202,13 | 2202,13 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2-этажный 10-секционный заблокированный жилой дом 21 (8-й этап) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 2203,13 | 2203,13 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2-этажный 10-секционный заблокированный жилой дом 56 (8-й этап) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 1321,20 | 1321,20 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 246,00 | 246,00 |

| | | | |
|---|-------|--------|--------|
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2-этажный 10-секционный сблокированный жилой дом 19(8-й этап) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв.м | - | - |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 10 | 10 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 10/- | 10/410,00 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 10/410,0 | 10/410,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные мелкозаглубленные |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | металочерепица, утеплитель, скатная по деревянным стропилам |
| Иные показатели | | | |
| 2-этажный 10-секционный сблокированный жилой дом 20(8-й этап) | | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 10 | 10 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 10/- | 10/410,00 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 10/410,0 | 10/410,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные мелкозаглубленные |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель |

| | | | |
|--|----------|----------|---|
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | металочерепица, утеплитель, скатная по деревянным стропилам |
| Иные показатели | | | |
| 2-этажный 10-секционный сблокированный жилой дом 21 (8-й этап) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 10 | 10 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 10/- | 10/410,00 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 10/410,0 | 10/410,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 410,00 | 410,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Инвалидные подъёмы | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные мелкозаглубленные |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | металочерепица, утеплитель, скатная по деревянным стропилам |
| Иные показатели | | | |
| 2-этажный 10-секционный заблокированный жилой дом 56 (8-й этап) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 246,00 | 246,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 6 | 6 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 6/- | 6/246,00 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 6/246,0 | 6/246,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, | кв.м. | 246,00 | 246,00 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные мелкозаглубленные |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель | Керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадные утеплитель |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | металочерепица, утеплитель, скатная по деревянным стропилам |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

2-этажный 10-секционный сблокированный жилой дом 56 (8-й этап)

| | | | |
|---|---|---|-----|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| сети водопровода | м | - | 106 |
| сети электроснабжения | м | - | 152 |
| сети канализации | м | - | 232 |
| тепловые сети | м | - | 110 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план сооружения от 28.05.2019 (4 шт), от 31.05.2019 (4 шт), кадастровый инженер Ларченко Наталья Владимировна, № регистрации в государственном реестре - 16232

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)