

Кому:

Унитарная некоммерческая организация "Ростовский областной фонд  
защиты прав граждан - участников долевого строительства"  
(ИНН 6163217434)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «04» Декабря 2017 г.

№ 61-310-865302-2017

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. С.Разина, 12, 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0063-15 от 22.06.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062371:188	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151722900045 от 22.01.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Терра-Проект, 2015г.	
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. С.Разина, 12, 14		
4.1	<b><i>Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	4988,85	Площадь участка (кв. м): 1511,00
	Объем (куб.м.):	16211,95	в том числе подземной части (куб. м): 2823,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 78
	Площадь застройки (кв.м.):	783,00	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 72, общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений - 2713,60 кв.м.) общая площадь офисов на 1-м этаже - 293,26 кв.м, общая площадь автостоянки на 23 м/места - 587,90 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Разина, 12, 14	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Июня 2024 г.** в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

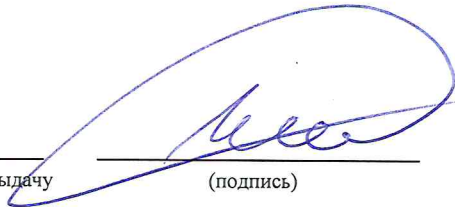
**Ранее выданное разрешение:**

- от 16.07.2015г. №61-310-865301-2015, срок действия до 16.07.2017г.

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«24» Ноября 2022 г.**

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

