

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-52-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Рояль»
2.2.2. ИНН:	5829005289
2.2.3. ОГРН:	1205800000361
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:			
3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):			
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		Город Пенза	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		-	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		Улица Глазунова	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		Дом 10	
Раздел 4. Информация о земельном участке			
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:		58:29:1007005:6469	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществилось строительство, реконструкция объекта капитального строительства			
5.1. Дата разрешения на строительство:		30.12.2020	
5.2. Номер разрешения на строительство:		58-29-079-2020	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:		Администрация города Пенза	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане			
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предметной проектной документации:		Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание	
6.1.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом	

5.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м.):	6874,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
6.1.5. Общая площадь (кв. м.):	44258,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	2684,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.):	23125,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.):	21734,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	486
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
6.1.11. в том числе квартир (штук):	370
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	145
6.1.13. Количество этажей:	7-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	58,300
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.); Этажность (эт.); Количество 1 комнатных квартир (шт.); Количество 2 комнатных квартир (шт.); Количество 3 комнатных квартир (шт.); Жилая площадь квартир (кв.м.); Площадь нежилых помещений (кв.м.) в том числе: - площадь помещений общепользовательного назначения (кв.м.); - площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.):	165757,5 6-17 136 138 96 11727,5 2178,7 1826,6 352,1

1.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2024
1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05205508620

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		инициалы, фамилия
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	