

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-929109-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
2.2.2. ИНН:	6167041823
2.2.3. ОГРН:	1026104160268
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	ул. Оганова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 20, строение 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0080503:1
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-929101-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП) - 4 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12698,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2138,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	182559,56
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	33103,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в том числе (кв. м):	2094,5
площадь хозяйственных кладовых	405,7
площадь встроенных общественных помещений	1624,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19334,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18721,20
6.1.8. Количество помещений (штук):	484
6.1.9. Количество нежилых помещений, в том числе (штук):	84
хозяйственных кладовых	82
встроенных общественных помещений	2

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	400
6.1.11. в том числе квартир (штук):	400
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	555
6.1.16. Высота (м):	55,44
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+ (нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	этажность - 18; строительный объем - 105647 куб. м; материалы стен - газобетонные блоки, облицованные кирпичом; количество секций - 3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«30» июня 2023 г.



**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

