



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**190031, Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Казанская, д. 36**

его почтовый индекс и адрес,

**info.renw@lsrgroup.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504101-015К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0159-17 24 ноября 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195:81	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2016 г. № RU 47504101-0192-11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Румпу Проект» 2017 г., шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14 734,1	Площадь участка (кв. м): 50 140,0
	Объем (куб. м):	46 066,8	в том числе подземной части (куб. м): 2 972,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	977,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 8 967,6

Количество квартир (шт.):	261	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 171,3
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв. м):	367,0	Количество секций (шт.):	2
		Количество лифтов (шт.):	4
<b>Корпус 6.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 138,9	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	70 189,2	в том числе подземной части (куб. м):	5 224,8
Количество этажей (шт.):	12, 17	Высота (м):	49,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 767,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 768,5
Количество квартир (шт.):	421	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 134,1
Количество лифтов (шт.):	7	Количество секций (шт.):	3
<b>Корпус 6.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 595,3	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	24 062,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 192,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 507,0
Количество квартир (шт.):	153	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 578,6
Количество лифтов (шт.):	2	Количество секций (шт.):	1
<b>Корпус 6.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	8 527,4	Площадь участка (кв. м):	50 140,0

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0159-17 24 ноября 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195:81	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2016 г. № RU 47504101-0192-11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Румпу Проект» 2017 г., шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14 734,1	Площадь участка (кв. м): 50 140,0
	Объем (куб. м):	46 066,8	в том числе подземной части (куб. м): 2 972,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	977,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 8 967,6

Объем (куб. м):	26 966,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 761,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	622,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 028,2
Количество квартир (шт.):	150	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 059,5
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв. м):	370,0	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	2
<b>Корпус 6.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	30 027,4	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	81 304,5	в том числе подземной части (куб. м):	5 256,7
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 215,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 178,4
Количество квартир (шт.):	635	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 000,7
Количество лифтов (шт.):	8	Количество секций (шт.):	4
<b>Корпус 6.6</b>			
Общая площадь (кв. м):	20 878,6	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	63 546,1	в том числе подземной части (куб. м):	3 446,3
Количество этажей (шт.):	15, 17	Высота (м):	49,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 551,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 705,9

Количество квартир (шт.):	418	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 051,5
Количество лифтов (шт.):	6	Количество секций (шт.):	2
<b>Корпус 6.7</b>			
Общая площадь (кв. м):	11 223,5	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	33 861,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 199,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	741,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 940,2
Количество квартир (шт.):	180	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 033,0
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения, в том числе объект почтовой связи (кв. м):	460,8	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	3
	300,0		
<b>Корпус 6.8</b>			
Общая площадь (кв. м):	11 223,6	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	34 301,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 226,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	706,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 341,5
Количество квартир (шт.):	190	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 504,3
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Ковалево, участок 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 20 г. в соответствии с        проектом организации строительства (шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.6-ПОС, том 6)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Чеготова Е.В.**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 18 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” января 20 23 г.

**Заместитель председателя Комитета**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



18 “ февраля ” 20 20 г.  
М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Д.А. Лодыгин**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прочито и пронумеровано  
4/5 (стр.) листа (ов)

*В.А.С.*

