

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ДОН-ИНВЕСТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662191063

полное наименование организации – для
394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко,
д. 3, кв. 69

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 36-RU36302000-180-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в границах улиц: Димитрова, Клинская, Ржевская в
г. Воронеже. Секция № 4. 4 этап
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Димитрова, 131

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 20.12.2019 № 1250

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0303005:562

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Димитрова, 129

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-025-2018, дата выдачи 06.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14582,5	13909,0
в том числе подземной части	куб. м	1575,0	1618,0
Общая площадь	кв. м	4245,94	4157,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	700,92	661,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1294,7
	кв. м	-	633,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/2226,96	44/2274,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	22/893,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1381,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2346,42	2383,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения 1 кВ	м	-	47; 42
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газосиликатные блоки, утеплитель по системе ЛАЭС	кирпич, газосиликатные блоки, утеплитель по системе ЛАЭС
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	кв. м	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
		-	-
		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- технического плана здания от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Локтева Елена Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-487, выданного 20.12.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана помещения от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Локтева Елена Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-487, выданного 20.12.2012 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения от 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610, выданного 17.04.2014 ДИЗО ВО.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 27 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 51/112881 л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства


И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Григорьева И.М.

Куручкина Е.С.


