



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик  
«Новая линия»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**164515, Архангельская область, г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, д. 85, корп. 1, офис 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

**maykoneckaya@group-akvilon.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «31» августа 2022 года

№ 47-RU47504109-078K-2022

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. 1 этап (секция 3, секция 4, секция 5, секция 6, секция 7, секция 8, секция 9) и 2 этап (секция 1, секция 2, секция 10, секция 11, секция 12, секция 13) строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-033632-2022 от 27 мая 2022 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:60976	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.07.2020 № РФ-47-4-04-1-09-2020-0203 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЭМ Инжиниринг», 2021 год шифр проекта: АИ-ЖК2-07-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</b>		
	<b>1 этап строительства (секция 3, секция 4, секция 5, секция 6, секция 7, секция 8, секция 9)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	46665,52	Площадь участка (кв. м): 32379
	Объем (куб. м):	145601,3	в том числе подземной части (куб. м): 9716,67
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 40,82



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3755,44	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2035,85
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	28797,19	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	27064,65
<b>2 этап строительства (секция 1, секция 2, секция 10, секция 11, секция 12, секция 13)</b>			
Общая площадь (кв. м):	46876,23	Площадь участка (кв. м):	32379
Объем (куб. м):	144467,33	в том числе подземной части (куб. м):	10530,06
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3702,24		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	30468,94	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	28697,64
5.	Адрес(местоположения) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 20 27 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АИ-ЖК2-07-21-ПОС, том 6).



**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**А.В Семчанков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.