

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ракита»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
446011, Самарская область, г. Сызрань

полное наименование организации – для  
ул. Котовского, д.2, помещение 23

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 63-301000-157-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1, трансформаторная подстанция.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0017-18 от 05.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63301000-2548, утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 21.04.2015 №РД-469		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный проектный институт» Шифр 2-П/17, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1			
	Блок-секция 1/1			
	Общая площадь (кв. м):	11681,86	Площадь участка (кв. м):	70 000
	Объем (куб. м):	40655,85	в том числе подземной части (куб. м):	2353,71
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

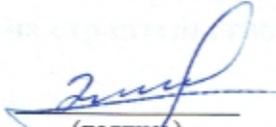
Площадь застройки (кв. м):	580,01		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных		3260,02 м <sup>2</sup> 7361,86 м <sup>2</sup> 150 шт. 75 шт. 75 шт.
Блок-секция 1/2			
Общая площадь (кв. м):	15429,40	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	54296,36	в том числе подземной части (куб. м):	3394,06
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	915,72		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных		4534,5 м <sup>2</sup> 9891,86 м <sup>2</sup> 216 шт. 144 шт. 72 шт.
Блок-секция 1/3			
Общая площадь (кв. м):	12053,88	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	42222,99	в том числе подземной части (куб. м):	2616,87
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750,91		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных		3252,3 м <sup>2</sup> 7230,54 м <sup>2</sup> 144 шт. 72 шт. 72 шт.
Блок-секция 1/4			
Общая площадь (кв. м):	10960,22	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	39546,42	в том числе подземной части (куб. м):	2083,76
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	575,42		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе 1-комнатная «студия» однокомнатных трехкомнатных		3564,12 м <sup>2</sup> 7115,29 м <sup>2</sup> 144 шт. 48 шт. 48 шт. 48 шт.
Блок-секция 1/5			
Общая площадь (кв. м):	10994,07	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	40472,67	в том числе подземной части (куб. м):	2303,38
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	621,52		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе 1-комнатная «студия» однокомнатных трехкомнатных		3563,92 м <sup>2</sup> 7114,88 м <sup>2</sup> 144 шт. 48 шт. 48 шт. 48 шт.
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	48,96	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	240,39	в том числе подземной части (куб. м):	66,97
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	55		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракиовское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” МАРТА 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 2-П/17-ПОС (33 месяца)

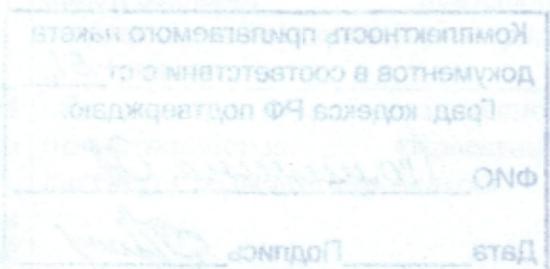
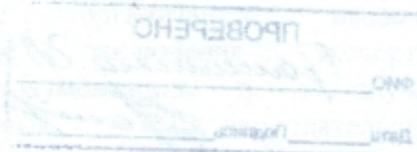
Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 2018 г.

МН



Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 (продолжение)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "18" декабря 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

## Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» от 21.07.2021 № 11018 внести в разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 следующие изменения:

заменить наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по адресу: г.Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1, трансформаторная подстанция» на «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г.Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе». Первый этап. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция № 7»;

дополнить вторую графу раздела 2 словами «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»;

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации от 05.07.2021 № 63-2-1-2-035531-2021;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
	Блок-секция 1/1			
	Общая площадь (кв. м):	12260,99	Площадь участка (кв. м):	70000
	Объем (куб. м):	34629,55	в том числе подземной части (куб. м):	1554,48
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	652,58		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3624,52 м <sup>2</sup>
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7458,74 м <sup>2</sup>	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7786,49 м <sup>2</sup>	
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8113,74 м <sup>2</sup>	
	Количество квартир, в том числе		150 шт.	
	однокомнатных		75 шт.	
	двухкомнатных		50 шт.	
	трехкомнатных		25 шт.	
	Общая коммерческая площадь детского сада		483,92 м <sup>2</sup>	

Блок-секция 1/2			
Общая площадь (кв. м):	17016,00	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	48453,32	в том числе подземной части (куб. м):	2015,84
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	842,76		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5) Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1) Количество квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных Общая коммерческая площадь детского сада	5219,79 м <sup>2</sup> 10535,09 м <sup>2</sup> 10946,59 м <sup>2</sup> 11357,84 м <sup>2</sup> 225 шт. 126 шт. 99 шт. 616,76 м <sup>2</sup>	
Блок-секция 1/3			
Общая площадь (кв. м):	12618,42	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	35528,75	в том числе подземной части (куб. м):	1593,52
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	674,29		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5) Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1) Количество квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Общая коммерческая площадь детского сада Общая коммерческая площадь офисов	3687,46 м <sup>2</sup> 7508,51 м <sup>2</sup> 7874,68 м <sup>2</sup> 8240,11 м <sup>2</sup> 148 шт. 74 шт. 49 шт. 25 шт. 229,67 м <sup>2</sup> 251,05 м <sup>2</sup>	
Блок-секция 1/4			
Общая площадь (кв. м):	12233,73	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	34415,01	в том числе подземной части (куб. м):	1280,69

Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	553,26		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5) Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1) Количество квартир, в том числе 1С (студия) однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Общая коммерческая площадь офисов		3778,61 м <sup>2</sup> 7556,50 м <sup>2</sup> 7905,75 м <sup>2</sup> 8253,50 м <sup>2</sup> 175 шт. 51 шт. 74 шт. 25 шт. 25 шт. 336,25 м <sup>2</sup>
Блок-секция 1/5			
Общая площадь (кв. м):	12233,73	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	34415,01	в том числе подземной части (куб. м):	1280,69
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	553,52		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5) Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1) Количество квартир, в том числе 1С (студия) однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Общая коммерческая площадь офисов		3778,61 м <sup>2</sup> 7556,50 м <sup>2</sup> 7905,75 м <sup>2</sup> 8253,50 м <sup>2</sup> 175 шт. 51 шт. 74 шт. 25 шт. 25 шт. 307,79 м <sup>2</sup>
Трансформаторная подстанция № 7			
Общая площадь (кв. м):	48,96	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	240,39	в том числе подземной части (куб. м):	66,97
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	55		
Иные показатели:			

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 18 марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (33 месяца)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 27 мая 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (46 месяцев)».

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А.Орлова  
(расшифровка подписи)



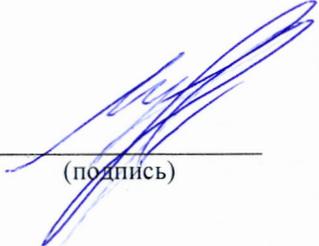
Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 (продолжение)

В связи с технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 следующие изменения:

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 27 мая 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (46 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 18 апреля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (46 месяцев)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

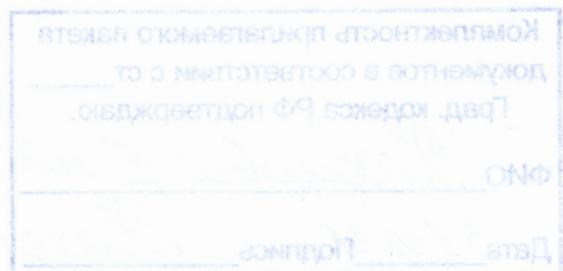
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

«07 сентября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "18" февраля 2016 г.

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А.Орлова  
(расшифровка подписи)

"20" января 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 (продолжение).

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Ракита» от 28.09.2022 № РС-00358-18/Э о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-301000-157-2018 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный проектный институт» Шифр 2-П/17, 2018 год  Общество с ограниченной ответственностью «ТМС-проект» Шифр 145-2020, 2021 год
-----	---	--

- информацию о сроке действия разрешения на строительство и шифре проекта организации строительства изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “03” июля 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 145-2020-ПОС (21 месяц)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“03” июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)