

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ»
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 6950089576 ОГРН 1086952022948
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, Тверская область, 170043,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Тверь, шоссе Волоколамское, д.49

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 31 августа 2022 № 69-гу69304000-3-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по адресу: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства) в г. Твери, 5-ый, 6-ой, 7-ой этапы строительства» (наименование объекта (этапа) капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) (5-ый этап строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
город Тверь, переулок 1-й Вагонников, дом 26

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации г. Твери № 410 от 31.03.2020 «О присвоении документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100034:44 и объектам капитального строительства на переулке 1-й Вагонников в Заволжском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:44

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-3-2020, дата выдачи 15.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери,
- приказ № 1 от 12.01.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-3-2020 от 15.01.2020 орган, выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ № 249 от 29.07.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-3-2020 от 15.01.2020 орган, выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24610,0	24610,0
в том числе надземной части	куб. м	22470,0	22469,7
Общая площадь здания	кв. м	6903,2	6948,0
Площадь нежилых помещений, в том числе: нежилые помещения I –LVIII (кладовые для жильцов) нежилое помещение LXIX (встроенное помещение ТСЖ)	кв. м кв. м	256,8 26,4	257,8 26,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4479,8	4516,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: <u>площадь мест общего пользования</u> , в том числе: помещение XXV (тамбуры и коридоры цокольного этажа) - помещение лестниц - помещение коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, в т.ч.: - помещение LXII (электрощитовая) - помещение LXIV (насосная, водомерный узел) - помещение LXXII, LXXIII (машинное помещение лифта) - помещение LXV, LXVIII уборочного инвентаря - помещение LXI, LXIII, LXVI, LXVII (технические) - нежилые помещения I –LVIII (кладовые для жильцов)) - нежилое помещение LXIX (встроенное помещение ТСЖ)	кв. м	1211,4	1223,2
	кв. м	928,2	938,7
	кв. м	188,4	193,3
	кв. м	297,6	295,2
	кв. м	367,6	374,5
	кв. м	4,6	3,1
	кв. м	5,9	5,5
	кв. м	49,8	48,3
	кв. м	7,3	7,4
	кв. м	7,0	11,4
		256,8	257,8
		26,4	26,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/4479,8	79/4516,9
1-комнатные	шт./кв. м	20/827,2	20/790,0
2-комнатные	шт./кв. м	49/2765,4	49/2831,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/887,2	10/895,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4684,1	4730,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кв. м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (подъемная платформа с вертикальным перемещением Veaga EasyLift: № 191051, грузоподъемностью 225 кг №191050, грузоподъемностью 225 кг)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитный ростверк, блоки ФБС	Свайный фундамент, монолитный ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич

Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая, плоская, утепленная	Наплавляемая, плоская, утепленная
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	0,00053	0,00053

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные – глухие металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные – глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 11.07.2022 г., кадастровый инженер: Павлова Александра Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-455, дата выдачи: 06.12.2011 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)


(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

"21" 2022 г.

М.П.

