

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Поколение", 1 и 2 ЛИТЕР

№ 23-001102

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Фадеева (Пашковский жилой массив тер)
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 214;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мелишев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ "ССК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308195067
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 1 этап строительства – 22-этажного + цокольный этаж + два технических этажа 611- квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома литер «2» и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест литер «4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дмитрия Благоева, 31, корпус № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Дмитрия Благоева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Каскад"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3940-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 2 этап строительства – 22-этажного + цокольный этаж + два технических этажа 611- квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома литер «1» и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест литер «3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Литер "1" - улица им. Дмитрия Благоева, 31, корпус № 1, Литер "3" - улица им. Дмитрия Благоева, 31, строение № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Дмитрия Благоева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Каскад"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4164-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пируэт"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43 4211-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 97 в г. Краснодаре. Корректировка проекта № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Барселона"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43 4210-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка 2" - 1 этап строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2, подземно-надземная автостоянка Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Притяжение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4304-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. Корректировка 2" - 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1, подземно-надземная автостоянка Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Притяжение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4608-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка". Первый этап строительства литер 1 (кадастровый номер 23:43:0428016:1029)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Невкипелого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24/2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Трилогия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4611-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарские строители"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2502,02-2017-2308195067-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 688 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6151203000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2386560000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201480239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза Москва
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Поколение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ру 23306000-4203-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:87
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 008 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 50 м/мест на северо-западе территории благоустройства литера 1 в т.ч. 8 м/мест для МГН, и 48 м/мест на юге территории благоустройства между литерами 1 и литером 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для установки мусорных контейнеров расположена на юге относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленения посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевам и многолетним трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): запроектировано освещение территории в вечернее время. ТУ от 22.06.2018 г., за № 223-3-2018/ТУ, выданные ООО "Энергосистемы", срок действия - до 22.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223-3-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98821174 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7438/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20П-2Т-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39380000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7680000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16128000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	51.52	2
2	жилое	3	1	36.53	1
3	жилое	3	1	59.16	2
4	жилое	3	1	40.35	1
5	жилое	3	1	35.42	1
6	жилое	3	1	35.42	1
7	жилое	3	1	35.57	1
8	жилое	3	1	76.06	3
9	жилое	3	1	36.5	1
10	жилое	3	1	51.1	2
11	жилое	4	1	51.52	2
12	жилое	4	1	36.53	1
13	жилое	4	1	59.16	2
14	жилое	4	1	40.35	1

15	жилое	4	1	35.42	1
16	жилое	4	1	35.42	1
17	жилое	4	1	35.57	1
18	жилое	4	1	76.06	3
19	жилое	4	1	36.5	1
20	жилое	4	1	51.1	2
21	жилое	5	1	51.52	2
22	жилое	5	1	36.53	1
23	жилое	5	1	59.16	2
24	жилое	5	1	40.35	1
25	жилое	5	1	35.42	1
26	жилое	5	1	35.42	1
27	жилое	5	1	35.57	1
28	жилое	5	1	76.06	3
29	жилое	5	1	36.5	1
30	жилое	5	1	51.1	2
31	жилое	6	1	51.52	2
32	жилое	6	1	36.53	1
33	жилое	6	1	59.16	2
34	жилое	6	1	40.35	1
35	жилое	6	1	35.42	1
36	жилое	6	1	35.42	1
37	жилое	6	1	35.57	1
38	жилое	6	1	76.06	3
39	жилое	6	1	36.5	1
40	жилое	6	1	51.1	2
41	жилое	7	1	51.52	2
42	жилое	7	1	36.53	1
43	жилое	7	1	59.16	2
44	жилое	7	1	40.35	1
45	жилое	7	1	35.42	1
46	жилое	7	1	35.42	1
47	жилое	7	1	35.57	1
48	жилое	7	1	76.06	3
49	жилое	7	1	36.5	1
50	жилое	7	1	51.1	2
51	жилое	8	1	51.52	2
52	жилое	8	1	36.53	1
53	жилое	8	1	59.16	2
54	жилое	8	1	40.35	1
55	жилое	8	1	35.42	1
56	жилое	8	1	35.42	1
57	жилое	8	1	35.57	1
58	жилое	8	1	76.06	3
59	жилое	8	1	36.5	1
60	жилое	8	1	51.1	2
61	жилое	9	1	51.52	2
62	жилое	9	1	36.53	1
63	жилое	9	1	59.16	2
64	жилое	9	1	40.35	1
65	жилое	9	1	35.42	1
66	жилое	9	1	35.42	1
67	жилое	9	1	35.57	1
68	жилое	9	1	76.06	3
69	жилое	9	1	36.5	1
70	жилое	9	1	51.1	2
71	жилое	10	1	51.52	2
72	жилое	10	1	36.53	1
73	жилое	10	1	59.16	2
74	жилое	10	1	40.35	1
75	жилое	10	1	35.42	1
76	жилое	10	1	35.42	1
77	жилое	10	1	35.57	1
78	жилое	10	1	76.06	3
79	жилое	10	1	36.5	1
80	жилое	10	1	51.1	2
81	жилое	11	1	51.52	2
82	жилое	11	1	36.53	1
83	жилое	11	1	59.16	2
84	жилое	11	1	40.35	1
85	жилое	11	1	35.42	1

86	жилое	11	1	35.42	1
87	жилое	11	1	35.57	1
88	жилое	11	1	76.06	3
89	жилое	11	1	36.5	1
90	жилое	11	1	51.1	2
91	жилое	12	1	51.52	2
92	жилое	12	1	36.53	1
93	жилое	12	1	59.16	2
94	жилое	12	1	40.35	1
95	жилое	12	1	35.42	1
96	жилое	12	1	35.42	1
97	жилое	12	1	35.57	1
98	жилое	12	1	76.06	3
99	жилое	12	1	36.5	1
100	жилое	12	1	51.1	2
101	жилое	13	1	51.52	2
102	жилое	13	1	36.53	1
103	жилое	13	1	59.16	2
104	жилое	13	1	40.35	1
105	жилое	13	1	35.42	1
106	жилое	13	1	35.42	1
107	жилое	13	1	35.57	1
108	жилое	13	1	76.06	3
109	жилое	13	1	36.5	1
110	жилое	13	1	51.1	2
111	жилое	14	1	51.52	2
112	жилое	14	1	36.53	1
113	жилое	14	1	59.16	2
114	жилое	14	1	40.35	1
115	жилое	14	1	35.42	1
116	жилое	14	1	35.42	1
117	жилое	14	1	35.57	1
118	жилое	14	1	76.06	3
119	жилое	14	1	36.5	1
120	жилое	14	1	51.1	2
121	жилое	15	1	51.52	2
122	жилое	15	1	36.53	1
123	жилое	15	1	59.16	2
124	жилое	15	1	40.35	1
125	жилое	15	1	35.42	1
126	жилое	15	1	35.42	1
127	жилое	15	1	35.57	1
128	жилое	15	1	76.06	3
129	жилое	15	1	36.5	1
130	жилое	15	1	51.1	2
131	жилое	16	1	51.52	2
132	жилое	16	1	36.53	1
133	жилое	16	1	59.16	2
134	жилое	16	1	40.35	1
135	жилое	16	1	35.42	1
136	жилое	16	1	35.42	1
137	жилое	16	1	35.57	1
138	жилое	16	1	76.06	3
139	жилое	16	1	36.5	1
140	жилое	16	1	51.1	2
141	жилое	17	1	51.52	2
142	жилое	17	1	36.53	1
143	жилое	17	1	59.16	2
144	жилое	17	1	40.35	1
145	жилое	17	1	35.42	1
146	жилое	17	1	35.42	1
147	жилое	17	1	35.57	1
148	жилое	17	1	76.06	3
149	жилое	17	1	36.5	1
150	жилое	17	1	51.1	2
151	жилое	18	1	51.52	2
152	жилое	18	1	36.53	1
153	жилое	18	1	59.16	2
154	жилое	18	1	40.35	1
155	жилое	18	1	35.42	1
156	жилое	18	1	35.42	1

157	жилое	18	1	35.57	1
158	жилое	18	1	76.06	3
159	жилое	18	1	36.5	1
160	жилое	18	1	51.1	2
161	жилое	19	1	51.52	2
162	жилое	19	1	36.53	1
163	жилое	19	1	59.16	2
164	жилое	19	1	40.35	1
165	жилое	19	1	35.42	1
166	жилое	19	1	35.42	1
167	жилое	19	1	35.57	1
168	жилое	19	1	76.06	3
169	жилое	19	1	36.5	1
170	жилое	19	1	51.1	2
171	жилое	3	2	51.1	2
172	жилое	3	2	36.5	1
173	жилое	3	2	76.06	3
174	жилое	3	2	35.57	1
175	жилое	3	2	35.42	1
176	жилое	3	2	35.42	1
177	жилое	3	2	40.35	1
178	жилое	3	2	59.16	2
179	жилое	3	2	36.53	1
180	жилое	3	2	51.52	2
181	жилое	4	2	51.1	2
182	жилое	4	2	36.5	1
183	жилое	4	2	76.06	3
184	жилое	4	2	35.57	1
185	жилое	4	2	35.42	1
186	жилое	4	2	35.42	1
187	жилое	4	2	40.35	1
188	жилое	4	2	59.16	2
189	жилое	4	2	36.53	1
190	жилое	4	2	51.52	2
191	жилое	5	2	51.1	2
192	жилое	5	2	36.5	1
193	жилое	5	2	76.06	3
194	жилое	5	2	35.57	1
195	жилое	5	2	35.42	1
196	жилое	5	2	35.42	1
197	жилое	5	2	40.35	1
198	жилое	5	2	59.16	2
199	жилое	5	2	36.53	1
200	жилое	5	2	51.52	2
201	жилое	6	2	51.1	2
202	жилое	6	2	36.5	1
203	жилое	6	2	76.06	3
204	жилое	6	2	35.57	1
205	жилое	6	2	35.42	1
206	жилое	6	2	35.42	1
207	жилое	6	2	40.35	1
208	жилое	6	2	59.16	2
209	жилое	6	2	36.53	1
210	жилое	6	2	51.52	2
211	жилое	7	2	51.1	2
212	жилое	7	2	36.5	1
213	жилое	7	2	76.06	3
214	жилое	7	2	35.57	1
215	жилое	7	2	35.42	1
216	жилое	7	2	35.42	1
217	жилое	7	2	40.35	1
218	жилое	7	2	59.16	2
219	жилое	7	2	36.53	1
220	жилое	7	2	51.52	2
221	жилое	8	2	51.1	2
222	жилое	8	2	36.5	1
223	жилое	8	2	76.06	3
224	жилое	8	2	35.57	1
225	жилое	8	2	35.42	1
226	жилое	8	2	35.42	1
227	жилое	8	2	40.35	1

№ п/п	№	Этаж	Площадь	Цена	Кол-во
228	жилое	8	2	59.16	2
229	жилое	8	2	36.53	1
230	жилое	8	2	51.52	2
231	жилое	9	2	51.1	2
232	жилое	9	2	36.5	1
233	жилое	9	2	76.06	3
234	жилое	9	2	35.57	1
235	жилое	9	2	35.42	1
236	жилое	9	2	35.42	1
237	жилое	9	2	40.35	1
238	жилое	9	2	59.16	2
239	жилое	9	2	36.53	1
240	жилое	9	2	51.52	2
241	жилое	10	2	51.1	2
242	жилое	10	2	36.5	1
243	жилое	10	2	76.06	3
244	жилое	10	2	35.57	1
245	жилое	10	2	35.42	1
246	жилое	10	2	35.42	1
247	жилое	10	2	40.35	1
248	жилое	10	2	59.16	2
249	жилое	10	2	36.53	1
250	жилое	10	2	51.52	2
251	жилое	11	2	51.1	2
252	жилое	11	2	36.5	1
253	жилое	11	2	76.06	3
254	жилое	11	2	35.57	1
255	жилое	11	2	35.42	1
256	жилое	11	2	35.42	1
257	жилое	11	2	40.35	1
258	жилое	11	2	59.16	2
259	жилое	11	2	36.53	1
260	жилое	11	2	51.52	2
261	жилое	12	2	51.1	2
262	жилое	12	2	36.5	1
263	жилое	12	2	76.06	3
264	жилое	12	2	35.57	1
265	жилое	12	2	35.42	1
266	жилое	12	2	35.42	1
267	жилое	12	2	40.35	1
268	жилое	12	2	59.16	2
269	жилое	12	2	36.53	1
270	жилое	12	2	51.52	2
271	жилое	13	2	51.1	2
272	жилое	13	2	36.5	1
273	жилое	13	2	76.06	3
274	жилое	13	2	35.57	1
275	жилое	13	2	35.42	1
276	жилое	13	2	35.42	1
277	жилое	13	2	40.35	1
278	жилое	13	2	59.16	2
279	жилое	13	2	36.53	1
280	жилое	13	2	51.52	2
281	жилое	14	2	51.1	2
282	жилое	14	2	36.5	1
283	жилое	14	2	76.06	3
284	жилое	14	2	35.57	1
285	жилое	14	2	35.42	1
286	жилое	14	2	35.42	1
287	жилое	14	2	40.35	1
288	жилое	14	2	59.16	2
289	жилое	14	2	36.53	1
290	жилое	14	2	51.52	2
291	жилое	15	2	51.1	2
292	жилое	15	2	36.5	1
293	жилое	15	2	76.06	3
294	жилое	15	2	35.57	1
295	жилое	15	2	35.42	1
296	жилое	15	2	35.42	1
297	жилое	15	2	40.35	1
298	жилое	15	2	59.16	2

299	жилое	15	2	36.53	1
300	жилое	15	2	51.52	2
301	жилое	16	2	51.1	2
302	жилое	16	2	36.5	1
303	жилое	16	2	76.06	3
304	жилое	16	2	35.57	1
305	жилое	16	2	35.42	1
306	жилое	16	2	35.42	1
307	жилое	16	2	40.35	1
308	жилое	16	2	59.16	2
309	жилое	16	2	36.53	1
310	жилое	16	2	51.52	2
311	жилое	17	2	51.1	2
312	жилое	17	2	36.5	1
313	жилое	17	2	76.06	3
314	жилое	17	2	35.57	1
315	жилое	17	2	35.42	1
316	жилое	17	2	35.42	1
317	жилое	17	2	40.35	1
318	жилое	17	2	59.16	2
319	жилое	17	2	36.53	1
320	жилое	17	2	51.52	2
321	жилое	18	2	51.1	2
322	жилое	18	2	36.5	1
323	жилое	18	2	76.06	3
324	жилое	18	2	35.57	1
325	жилое	18	2	35.42	1
326	жилое	18	2	35.42	1
327	жилое	18	2	40.35	1
328	жилое	18	2	59.16	2
329	жилое	18	2	36.53	1
330	жилое	18	2	51.52	2
331	жилое	19	2	51.1	2
332	жилое	19	2	36.5	1
333	жилое	19	2	76.06	3
334	жилое	19	2	35.57	1
335	жилое	19	2	35.42	1
336	жилое	19	2	35.42	1
337	жилое	19	2	40.35	1
338	жилое	19	2	59.16	2
339	жилое	19	2	36.53	1
340	жилое	19	2	51.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
2	нежилое	1	1	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
3	нежилое	1	1	30,37	офис 5	30,37
					офис 6	45,89
4	нежилое	1	1	49,04	санузел	3,15
					офис 7	39,15
5	нежилое	1	1	45,05	подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
6	нежилое	1	1	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
7	нежилое	1	1	47,59	санузел	3,31
					офис 9	39,82
8	нежилое	1	1	71,97	подсобное помещение	4,46
					офис 1	47,86
9	нежилое	1	1	43,96	офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
10	нежилое	2	1	55,23	санузел	3,2
					офис 2	38,94
11	нежилое	2	1	56,46	санузел	5,02
					офис 3	55,23
12	нежилое	2	1	36,49	офис 4	56,46
					офис 5	36,49
13	нежилое	2	1	44,97	офис 6	44,97

14	нежилое	2	1	40,99	офис 7	40,99
15	нежилое	2	1	40,99	офис 8	40,99
16	нежилое	2	1	43,61	офис 9	43,61
17	нежилое	2	1	51,23	офис 10	51,23
18	нежилое	2	1	53,89	офис 1	53,89
19	нежилое	2	1	55,23	офис 2	55,23
20	нежилое	1	2	43,96	санузел	5,02
					офис 1	47,86
21	нежилое	1	2	71,97	офис 1	14,47
					подсобное помещение	6,44
					санузел	3,2
22	нежилое	1	2	47,59	офис 9	39,82
					подсобное помещение	4,46
					санузел	3,31
23	нежилое	1	2	45,44	офис 8	39,15
					подсобное помещение	2,98
					санузел	3,31
24	нежилое	1	2	45,05	офис 7	39,15
					подсобное помещение	2,75
					санузел	3,15
25	нежилое	1	2	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
26	нежилое	1	2	30,37	офис 5	30,37
27	нежилое	1	2	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
28	нежилое	1	2	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
29	нежилое	2	2	55,23	офис 2	55,23
30	нежилое	2	2	53,89	офис 1	53,89
31	нежилое	2	2	51,23	офис 10	51,23
32	нежилое	2	2	43,61	офис 9	43,61
33	нежилое	2	2	40,99	офис 8	40,99
34	нежилое	2	2	40,99	офис 7	40,99
35	нежилое	2	2	44,97	офис 6	44,97
36	нежилое	2	2	36,49	офис 5	36,49
37	нежилое	2	2	56,46	офис 4	56,46
38	нежилое	2	2	55,23	офис 3	55,23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17
2	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
3	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
4	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
5	С/У	1 этаж	МОП	1.6
6	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
7	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
8	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
9	ВНС	1 этаж	МОП	16.08
10	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
11	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.82
12	КУИ	2 этаж	МОП	62.87
13	Коридор	2 этаж	МОП	16.08
14	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.82
16	КУИ	2 этаж	МОП	62.87
17	Коридор	2 этаж	МОП	50.06
18	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	11.22
19	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.82
20	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	14.3
21	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	50.06
22	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	11.22
23	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.82
24	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	14.3
25	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	50.06
26	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	11.22
27	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.82
28	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	14.3

№	Этаж	Моп	Площадь
29	5 этаж	Моп	14.3
30	6 этаж	Моп	50.06
31	6 этаж	Моп	11.22
32	6 этаж	Моп	7.82
33	6 этаж	Моп	14.3
34	7 этаж	Моп	50.06
35	7 этаж	Моп	11.22
36	7 этаж	Моп	7.82
37	7 этаж	Моп	14.3
38	8 этаж	Моп	50.06
39	8 этаж	Моп	11.22
40	8 этаж	Моп	7.82
41	8 этаж	Моп	14.3
42	9 этаж	Моп	50.06
43	9 этаж	Моп	11.22
44	9 этаж	Моп	7.82
45	9 этаж	Моп	14.3
46	10 этаж	Моп	50.06
47	10 этаж	Моп	11.22
48	10 этаж	Моп	7.82
49	10 этаж	Моп	14.3
50	11 этаж	Моп	50.06
51	11 этаж	Моп	11.22
52	11 этаж	Моп	7.82
53	11 этаж	Моп	14.3
54	12 этаж	Моп	50.06
55	12 этаж	Моп	11.22
56	12 этаж	Моп	7.82
57	12 этаж	Моп	14.3
58	13 этаж	Моп	50.06
59	13 этаж	Моп	11.22
60	13 этаж	Моп	7.82
61	13 этаж	Моп	14.3
62	14 этаж	Моп	50.06
63	14 этаж	Моп	11.22
64	14 этаж	Моп	7.82
65	14 этаж	Моп	14.3
66	15 этаж	Моп	50.06
67	15 этаж	Моп	11.22
68	15 этаж	Моп	7.82
69	15 этаж	Моп	14.3
70	16 этаж	Моп	50.06
71	16 этаж	Моп	11.22
72	16 этаж	Моп	7.82
73	16 этаж	Моп	14.3
74	17 этаж	Моп	50.06
75	17 этаж	Моп	11.22
76	17 этаж	Моп	7.82
77	17 этаж	Моп	14.3
78	18 этаж	Моп	50.06
79	18 этаж	Моп	11.22
80	18 этаж	Моп	7.82
81	18 этаж	Моп	14.3
82	19 этаж	Моп	50.06
83	19 этаж	Моп	11.22
84	19 этаж	Моп	7.82
85	19 этаж	Моп	14.3
86	+59,150	Моп	21.57
87	+59,150	Моп	14.3
88	1 этаж	Моп	16.17
89	1 этаж	Моп	14.3
90	1 этаж	Моп	17.56
91	1 этаж	Моп	3.66
92	1 этаж	Моп	1.6
93	1 этаж	Моп	4.18
94	1 этаж	Моп	3.96
95	1 этаж	Моп	15.81
96	1 этаж	Моп	51.47
97	1 этаж	Моп	16.08
97	2 этаж	Моп	14.3
98	2 этаж	Моп	11.82
99	2 этаж	Моп	

100	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
101	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
102	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
103	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
104	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
105	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	50.06
106	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
107	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
108	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
109	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	50.06
110	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	11.22
111	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	7.82
112	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.3
113	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	50.06
114	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	11.22
115	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	7.82
116	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.3
117	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	50.06
118	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	11.22
119	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	7.82
120	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
121	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
122	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
123	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
124	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
125	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
126	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
127	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
128	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
129	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	11.22
130	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82
131	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
132	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
133	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
134	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
135	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
136	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
137	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
138	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
139	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
140	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
141	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
142	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
143	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
144	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
145	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
146	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
147	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
148	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
149	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
150	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
151	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
152	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
153	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
154	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
155	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
156	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
157	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
158	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
159	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
160	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
161	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
162	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
163	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
164	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
165	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
166	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
167	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
168	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
169	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
170	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82

171	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
172	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
173	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3
174	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж ВНС	Насосная станция 1-ой зоны	Повышение давления 1-ой зоны водоснабжения	
2	1 этаж ВНС	Насосная станция 2-ой зоны	Повышение давления 2-ой зоны водоснабжения	
3	1 этаж ВНС	Насосная станция пожаротушения	Повышение давления пожаротушения	
4	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей	
5	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта	
6	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений	
7	1 этаж ВНС	Насос погружной	Отвод воды из приемка ВНС	
8	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение	
9	1 этаж ИТП	Теплообменник пластинчатый	Отопление, нагрев воды ГВС	
10	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта пассажирского лифта	
11	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений	
12	1 этаж ИТП	Насос погружной	Отвод воды из приемка ИТП	
13	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение	
14	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей	
15	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали	
16	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали	
17	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали	
18	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1309485600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:87	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 833427000 р.	

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры, Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: договор купли-продажи земельного участка от 19.12.2017 г., заключенный между гр. Сигачевой П.П. и ООО "СпецСтройКубань" с рассрочкой платежа сроком до 01.03.2019 г. (ипотека, запись регистрации 23:43:0428016:8 7-23/001/2017-5) Система ГВС. Подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях) в помещении ИТП (согласно технических условий подключения капитального строительства к сетям теплоснабжения № 20П-2Т-18 от 15.03.2018 г.) Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАН К г. Краснодар Р/СЧ 40702810730000024178 К/СЧ 3010181010000000602 БИК 040349602
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ГП-СН-17/1-2018
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308143693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальные предприниматели
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201480239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза Москва

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Поколение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ри 23306000-4203-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснод р
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:87
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15008 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 50 м/мест на северо-западе территории благоустройства литера 1 в т.ч. 8 м/мест для МГН, и 48 м/мест на юге территории благоустройства между литером 1 и литером 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для установки мусорных контейнеров расположена на юге относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленения посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевам и многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): запроектировано освещение территории в вечернее время. ТУ от 22.06.2018 г., за № 223-3-2018/ТУ, выданные ООО "Энергосистемы", срок действия - до 22.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223-3-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98821174 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7438/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724

20.09.2018	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20П-2Т-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39380000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7680000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16128000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	51.52	2
2	жилое	3	1	36.53	1
3	жилое	3	1	59.16	2
4	жилое	3	1	40.35	1
5	жилое	3	1	35.42	1
6	жилое	3	1	35.42	1
7	жилое	3	1	35.57	1
8	жилое	3	1	76.06	3
9	жилое	3	1	36.5	1
10	жилое	3	1	51.1	2
11	жилое	4	1	51.52	2
12	жилое	4	1	36.53	1
13	жилое	4	1	59.16	2
14	жилое	4	1	40.35	1
15	жилое	4	1	35.42	1
16	жилое	4	1	35.42	1
17	жилое	4	1	35.57	1
18	жилое	4	1	76.06	3
19	жилое	4	1	36.5	1
20	жилое	4	1	51.1	2
21	жилое	5	1	51.52	2
22	жилое	5	1	36.53	1
23	жилое	5	1	59.16	2
24	жилое	5	1	40.35	1
25	жилое	5	1	35.42	1
26	жилое	5	1	35.42	1
27	жилое	5	1	35.57	1
28	жилое	5	1	76.06	3
29	жилое	5	1	36.5	1
30	жилое	5	1	51.1	2
31	жилое	6	1	51.52	2
32	жилое	6	1	36.53	1
33	жилое	6	1	59.16	2
34	жилое	6	1	40.35	1

106	жилое	13	1	35.42	1
107	жилое	13	1	35.57	1
108	жилое	13	1	76.06	3
109	жилое	13	1	36.5	1
110	жилое	13	1	51.1	2
111	жилое	14	1	51.52	2
112	жилое	14	1	36.53	1
113	жилое	14	1	59.16	2
114	жилое	14	1	40.35	1
115	жилое	14	1	35.42	1
116	жилое	14	1	35.42	1
117	жилое	14	1	35.57	1
118	жилое	14	1	76.06	3
119	жилое	14	1	36.5	1
120	жилое	14	1	51.1	2
121	жилое	15	1	51.52	2
122	жилое	15	1	36.53	1
123	жилое	15	1	59.16	2
124	жилое	15	1	40.35	1
125	жилое	15	1	35.42	1
126	жилое	15	1	35.42	1
127	жилое	15	1	35.57	1
128	жилое	15	1	76.06	3
129	жилое	15	1	36.5	1
130	жилое	15	1	51.1	2
131	жилое	16	1	51.52	2
132	жилое	16	1	36.53	1
133	жилое	16	1	59.16	2
134	жилое	16	1	40.35	1
135	жилое	16	1	35.42	1
136	жилое	16	1	35.42	1
137	жилое	16	1	35.57	1
138	жилое	16	1	76.06	3
139	жилое	16	1	36.5	1
140	жилое	16	1	51.1	2
141	жилое	17	1	51.52	2
142	жилое	17	1	36.53	1
143	жилое	17	1	59.16	2
144	жилое	17	1	40.35	1
145	жилое	17	1	35.42	1
146	жилое	17	1	35.42	1
147	жилое	17	1	35.57	1
148	жилое	17	1	76.06	3
149	жилое	17	1	36.5	1
150	жилое	17	1	51.1	2
151	жилое	18	1	51.52	2
152	жилое	18	1	36.53	1
153	жилое	18	1	59.16	2
154	жилое	18	1	40.35	1
155	жилое	18	1	35.42	1
156	жилое	18	1	35.42	1
157	жилое	18	1	35.57	1
158	жилое	18	1	76.06	3
159	жилое	18	1	36.5	1
160	жилое	18	1	51.1	2
161	жилое	19	1	51.52	2
162	жилое	19	1	36.53	1
163	жилое	19	1	59.16	2
164	жилое	19	1	40.35	1
165	жилое	19	1	35.42	1
166	жилое	19	1	35.42	1
167	жилое	19	1	35.57	1
168	жилое	19	1	76.06	3
169	жилое	19	1	36.5	1
170	жилое	19	1	51.1	2
171	жилое	3	2	51.1	2
172	жилое	3	2	36.5	1
173	жилое	3	2	76.06	3
174	жилое	3	2	35.57	1
175	жилое	3	2	35.42	1
176	жилое	3	2	35.42	1

№ п/п	№ кв	Этаж	Площадь	Стоимость	Кол-во
177	жилое	3	2	40.35	1
178	жилое	3	2	59.16	2
179	жилое	3	2	36.53	1
180	жилое	3	2	51.52	2
181	жилое	4	2	51.1	2
182	жилое	4	2	36.5	1
183	жилое	4	2	76.06	3
184	жилое	4	2	35.57	1
185	жилое	4	2	35.42	1
186	жилое	4	2	35.42	1
187	жилое	4	2	40.35	1
188	жилое	4	2	59.16	2
189	жилое	4	2	36.53	1
190	жилое	4	2	51.52	2
191	жилое	5	2	51.1	2
192	жилое	5	2	36.5	1
193	жилое	5	2	76.06	3
194	жилое	5	2	35.57	1
195	жилое	5	2	35.42	1
196	жилое	5	2	35.42	1
197	жилое	5	2	40.35	1
198	жилое	5	2	59.16	2
199	жилое	5	2	36.53	1
200	жилое	5	2	51.52	2
201	жилое	6	2	51.1	2
202	жилое	6	2	36.5	1
203	жилое	6	2	76.06	3
204	жилое	6	2	35.57	1
205	жилое	6	2	35.42	1
206	жилое	6	2	35.42	1
207	жилое	6	2	40.35	1
208	жилое	6	2	59.16	2
209	жилое	6	2	36.53	1
210	жилое	6	2	51.52	2
211	жилое	7	2	51.1	2
212	жилое	7	2	36.5	1
213	жилое	7	2	76.06	3
214	жилое	7	2	35.57	1
215	жилое	7	2	35.42	1
216	жилое	7	2	35.42	1
217	жилое	7	2	40.35	1
218	жилое	7	2	59.16	2
219	жилое	7	2	36.53	1
220	жилое	7	2	51.52	2
221	жилое	8	2	51.1	2
222	жилое	8	2	36.5	1
223	жилое	8	2	76.06	3
224	жилое	8	2	35.57	1
225	жилое	8	2	35.42	1
226	жилое	8	2	35.42	1
227	жилое	8	2	40.35	1
228	жилое	8	2	59.16	2
229	жилое	8	2	36.53	1
230	жилое	8	2	51.52	2
231	жилое	9	2	51.1	2
232	жилое	9	2	36.5	1
233	жилое	9	2	76.06	3
234	жилое	9	2	35.57	1
235	жилое	9	2	35.42	1
236	жилое	9	2	35.42	1
237	жилое	9	2	40.35	1
238	жилое	9	2	59.16	2
239	жилое	9	2	36.53	1
240	жилое	9	2	51.52	2
241	жилое	10	2	51.1	2
242	жилое	10	2	36.5	1
243	жилое	10	2	76.06	3
244	жилое	10	2	35.57	1
245	жилое	10	2	35.42	1
246	жилое	10	2	35.42	1
247	жилое	10	2	40.35	1

248	жилое	10	2	59.16	2
249	жилое	10	2	36.53	1
250	жилое	10	2	51.52	2
251	жилое	11	2	51.1	2
252	жилое	11	2	36.5	1
253	жилое	11	2	76.06	3
254	жилое	11	2	35.57	1
255	жилое	11	2	35.42	1
256	жилое	11	2	35.42	1
257	жилое	11	2	40.35	1
258	жилое	11	2	59.16	2
259	жилое	11	2	36.53	1
260	жилое	11	2	51.52	2
261	жилое	12	2	51.1	2
262	жилое	12	2	36.5	1
263	жилое	12	2	76.06	3
264	жилое	12	2	35.57	1
265	жилое	12	2	35.42	1
266	жилое	12	2	35.42	1
267	жилое	12	2	40.35	1
268	жилое	12	2	59.16	2
269	жилое	12	2	36.53	1
270	жилое	12	2	51.52	2
271	жилое	13	2	51.1	2
272	жилое	13	2	36.5	1
273	жилое	13	2	76.06	3
274	жилое	13	2	35.57	1
275	жилое	13	2	35.42	1
276	жилое	13	2	35.42	1
277	жилое	13	2	40.35	1
278	жилое	13	2	59.16	2
279	жилое	13	2	36.53	1
280	жилое	13	2	51.52	2
281	жилое	14	2	51.1	2
282	жилое	14	2	36.5	1
283	жилое	14	2	76.06	3
284	жилое	14	2	35.57	1
285	жилое	14	2	35.42	1
286	жилое	14	2	35.42	1
287	жилое	14	2	40.35	1
288	жилое	14	2	59.16	2
289	жилое	14	2	36.53	1
290	жилое	14	2	51.52	2
291	жилое	15	2	51.1	2
292	жилое	15	2	36.5	1
293	жилое	15	2	76.06	3
294	жилое	15	2	35.57	1
295	жилое	15	2	35.42	1
296	жилое	15	2	35.42	1
297	жилое	15	2	40.35	1
298	жилое	15	2	59.16	2
299	жилое	15	2	36.53	1
300	жилое	15	2	51.52	2
301	жилое	16	2	51.1	2
302	жилое	16	2	36.5	1
303	жилое	16	2	76.06	3
304	жилое	16	2	35.57	1
305	жилое	16	2	35.42	1
306	жилое	16	2	35.42	1
307	жилое	16	2	40.35	1
308	жилое	16	2	59.16	2
309	жилое	16	2	36.53	1
310	жилое	16	2	51.52	2
311	жилое	17	2	51.1	2
312	жилое	17	2	36.5	1
313	жилое	17	2	76.06	3
314	жилое	17	2	35.57	1
315	жилое	17	2	35.42	1
316	жилое	17	2	35.42	1
317	жилое	17	2	40.35	1
318	жилое	17	2	59.16	2

20.09.2018							
319	жилое	17	2		36.53		1
320	жилое	17	2		51.52		2
321	жилое	18	2		51.1		2
322	жилое	18	2		36.5		1
323	жилое	18	2		76.06		3
324	жилое	18	2		35.57		1
325	жилое	18	2		35.42		1
326	жилое	18	2		35.42		1
327	жилое	18	2		40.35		1
328	жилое	18	2		59.16		2
329	жилое	18	2		36.53		1
330	жилое	18	2		51.52		2
331	жилое	19	2		51.1		2
332	жилое	19	2		36.5		1
333	жилое	19	2		76.06		3
334	жилое	19	2		35.57		1
335	жилое	19	2		35.42		1
336	жилое	19	2		35.42		1
337	жилое	19	2		40.35		1
338	жилое	19	2		59.16		2
339	жилое	19	2		36.53		1
340	жилое	19	2		51.52		2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	нежилое	1	1	42,87	офис 3	38,94	
					санузел	3,93	
2	нежилое	1	1	59,77	офис 4	56,46	
					санузел	3,31	
3	нежилое	1	1	30,37	офис 5	30,37	
4	нежилое	1	1	49,04	офис 6	45,89	
					санузел	3,15	
5	нежилое	1	1	45,05	офис 7	39,15	
					подсобное помещение	2,75	
					санузел	3,15	
6	нежилое	1	1	45,44	офис 8	39,15	
					подсобное помещение	2,98	
					санузел	3,31	
7	нежилое	1	1	47,59	офис 9	39,82	
					подсобное помещение	4,46	
					санузел	3,31	
8	нежилое	1	1	71,97	офис 1	47,86	
					офис 1	14,47	
					подсобное помещение	6,44	
					санузел	3,2	
9	нежилое	1	1	43,96	офис 2	38,94	
					санузел	5,02	
10	нежилое	2	1	55,23	офис 3	55,23	
11	нежилое	2	1	56,46	офис 4	56,46	
12	нежилое	2	1	36,49	офис 5	36,49	
13	нежилое	2	1	44,97	офис 6	44,97	
14	нежилое	2	1	40,99	офис 7	40,99	
15	нежилое	2	1	40,99	офис 8	40,99	
16	нежилое	2	1	43,61	офис 9	43,61	
17	нежилое	2	1	51,23	офис 10	51,23	
18	нежилое	2	1	53,89	офис 1	53,89	
19	нежилое	2	1	55,23	офис 2	55,23	
20	нежилое	1	2	43,96	офис 2	38,94	
					санузел	5,02	
21	нежилое	1	2	71,97	офис 1	47,86	
					офис 1	14,47	
					подсобное помещение	6,44	
					санузел	3,2	
22	нежилое	1	2	47,59	офис 9	39,82	
					подсобное помещение	4,46	
					санузел	3,31	
23	нежилое	1	2	45,44	офис 8	39,15	
					подсобное помещение	2,98	
					санузел	3,31	
24	нежилое	1	2	45,05	офис 7	39,15	
					подсобное помещение	2,75	

20.09.2019

					санузел	3,15
25	нежилое	1	2	49,04	офис 6	45,89
					санузел	3,15
26	нежилое	1	2	30,37	офис 5	30,37
27	нежилое	1	2	59,77	офис 4	56,46
					санузел	3,31
28	нежилое	1	2	42,87	офис 3	38,94
					санузел	3,93
					офис 2	55,23
29	нежилое	2	2	55,23	офис 1	53,89
30	нежилое	2	2	53,89	офис 10	51,23
31	нежилое	2	2	51,23	офис 9	43,61
32	нежилое	2	2	43,61	офис 8	40,99
33	нежилое	2	2	40,99	офис 7	40,99
34	нежилое	2	2	40,99	офис 6	44,97
35	нежилое	2	2	44,97	офис 5	36,49
36	нежилое	2	2	36,49	офис 4	56,46
37	нежилое	2	2	56,46	офис 3	55,23
38	нежилое	2	2	55,23		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17
2	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
3	Ливтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
4	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
5	С/У	1 этаж	МОП	1.6
6	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
7	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
8	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
9	ВНС	1 этаж	МОП	51.47
10	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.08
11	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
12	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.82
13	КУИ	2 этаж	МОП	62.87
14	Коридор	2 этаж	МОП	16.08
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
16	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.82
17	КУИ	2 этаж	МОП	62.87
18	Коридор	2 этаж	МОП	50.06
19	Внеквартирный коридор	3 этаж	МОП	11.22
20	Ливтовый холл	3 этаж	МОП	7.82
21	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	14.3
22	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	50.06
23	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	11.22
24	Ливтовый холл	4 этаж	МОП	7.82
25	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	14.3
26	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	50.06
27	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	11.22
28	Ливтовый холл	5 этаж	МОП	7.82
29	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	14.3
30	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	50.06
31	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	11.22
32	Ливтовый холл	6 этаж	МОП	7.82
33	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	14.3
34	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	50.06
35	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	11.22
36	Ливтовый холл	7 этаж	МОП	7.82
37	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	14.3
38	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	50.06
39	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	11.22
40	Ливтовый холл	8 этаж	МОП	7.82
41	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	14.3
42	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	50.06
43	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	11.22
44	Ливтовый холл	9 этаж	МОП	7.82
45	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	14.3
46	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	50.06
47	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	11.22
48	Ливтовый холл	10 этаж	МОП	7.82
48	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	14.3

49	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
50	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
51	Ливтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
52	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
53	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
54	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
55	Ливтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
56	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
57	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
58	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
59	Ливтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
60	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
61	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
62	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
63	Ливтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
64	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
65	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
66	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
67	Ливтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
68	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
69	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
70	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
71	Ливтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
72	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
73	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
74	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
75	Ливтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
76	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
77	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
78	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
79	Ливтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
80	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
81	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
82	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
83	Ливтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
84	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
85	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
86	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
87	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3
88	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.17
89	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.3
90	Ливтовый холл	1 этаж	МОП	17.9
91	Консьерж	1 этаж	МОП	3.66
92	С/У	1 этаж	МОП	1.6
93	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
94	КУИ	1 этаж	МОП	3.96
95	Электрощитовая	1 этаж	МОП	15.81
96	ВНС	1 этаж	МОП	51.47
97	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.08
98	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
99	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
100	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
101	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	16.08
102	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.3
103	КУИ	2 этаж	МОП	11.82
104	Коридор	2 этаж	МОП	62.87
105	Внеквартирный коридор	2 этаж	МОП	50.06
106	Ливтовый холл	3 этаж	МОП	11.22
107	Незадымляемый балкон	3 этаж	МОП	7.82
108	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.3
109	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	50.06
110	Внеквартирный коридор	4 этаж	МОП	11.22
111	Ливтовый холл	4 этаж	МОП	7.82
112	Незадымляемый балкон	4 этаж	МОП	14.3
113	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	50.06
114	Внеквартирный коридор	5 этаж	МОП	11.22
115	Ливтовый холл	5 этаж	МОП	7.82
116	Незадымляемый балкон	5 этаж	МОП	14.3
117	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	50.06
118	Внеквартирный коридор	6 этаж	МОП	11.22
119	Ливтовый холл	6 этаж	МОП	7.82
119	Незадымляемый балкон	6 этаж	МОП	14.3

120	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.3
121	Внеквартирный коридор	7 этаж	МОП	50.06
122	Ливтовый холл	7 этаж	МОП	11.22
123	Незадымляемый балкон	7 этаж	МОП	7.82
124	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.3
125	Внеквартирный коридор	8 этаж	МОП	50.06
126	Ливтовый холл	8 этаж	МОП	11.22
127	Незадымляемый балкон	8 этаж	МОП	7.82
128	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.3
129	Внеквартирный коридор	9 этаж	МОП	50.06
130	Ливтовый холл	9 этаж	МОП	11.22
131	Незадымляемый балкон	9 этаж	МОП	7.82
132	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.3
133	Внеквартирный коридор	10 этаж	МОП	50.06
134	Ливтовый холл	10 этаж	МОП	11.22
135	Незадымляемый балкон	10 этаж	МОП	7.82
136	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.3
137	Внеквартирный коридор	11 этаж	МОП	50.06
138	Ливтовый холл	11 этаж	МОП	11.22
139	Незадымляемый балкон	11 этаж	МОП	7.82
140	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.3
141	Внеквартирный коридор	12 этаж	МОП	50.06
142	Ливтовый холл	12 этаж	МОП	11.22
143	Незадымляемый балкон	12 этаж	МОП	7.82
144	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.3
145	Внеквартирный коридор	13 этаж	МОП	50.06
146	Ливтовый холл	13 этаж	МОП	11.22
147	Незадымляемый балкон	13 этаж	МОП	7.82
148	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.3
149	Внеквартирный коридор	14 этаж	МОП	50.06
150	Ливтовый холл	14 этаж	МОП	11.22
151	Незадымляемый балкон	14 этаж	МОП	7.82
152	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.3
153	Внеквартирный коридор	15 этаж	МОП	50.06
154	Ливтовый холл	15 этаж	МОП	11.22
155	Незадымляемый балкон	15 этаж	МОП	7.82
156	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.3
157	Внеквартирный коридор	16 этаж	МОП	50.06
158	Ливтовый холл	16 этаж	МОП	11.22
159	Незадымляемый балкон	16 этаж	МОП	7.82
160	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.3
161	Внеквартирный коридор	17 этаж	МОП	50.06
162	Ливтовый холл	17 этаж	МОП	11.22
163	Незадымляемый балкон	17 этаж	МОП	7.82
164	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.3
165	Внеквартирный коридор	18 этаж	МОП	50.06
166	Ливтовый холл	18 этаж	МОП	11.22
167	Незадымляемый балкон	18 этаж	МОП	7.82
168	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.3
169	Внеквартирный коридор	19 этаж	МОП	50.06
170	Ливтовый холл	19 этаж	МОП	11.22
171	Незадымляемый балкон	19 этаж	МОП	7.82
172	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.3
173	Машинное помещение	+59,150	МОП	21.57
174	Лестничная клетка	+59,150	МОП	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж ВНС	Насосная станция 1-ой зоны	Повышение давления 1-ой зоны водоснабжения
2	1 этаж ВНС	Насосная станция 2-ой зоны	Повышение давления 2-ой зоны водоснабжения
3	1 этаж ВНС	Насосная станция пожаротушения	Повышение давления пожаротушения
4	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
5	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
6	1 этаж ВНС	Насосная погружной	Отвод воды из приемка ВНС
7	1 этаж Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
8	1 этаж ИТП	Теплообменник пластинчатый	Отопление, нагрев воды ГВС
9	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
10	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
11	+59,150	Вентилятор крышный подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений
12	1 этаж ИТП	Насос погружной	Отвод воды из приемка ИТП

13	1 этаж Электропитательная	Вводно-распределительное устройство ВУ	Электроснабжение
14	+59,150	Вентилятор крышный дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
15	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
16	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
17	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
18	Лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Обслуживание жилых этажей по вертикали
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1309485600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:87
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 833427000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: договор купли-продажи земельного участка от 19.12.2017 г., заключенный между гр. Сигачевой П.П. и ООО "СпецСтройКубань" с рассрочкой платежа сроком до 01.03.2019 г. (ипотека, запись регистрации 23:43:0428016:87-23/001/2017-5) Система ГВС. Подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях) в помещении ИТП (согласно технических условий подключения капитального строительства к сетям теплоснабжения № 20П-2Т-18 от 15.03.2018 г.) Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАН К г. Краснодар Р/СЧ 40702810730000024178 К/СЧ 30101810100000000602 БИК 040349602
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	