

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>09</u> » января 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>03</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Партнер Инвест Кубань»
2.2.2. ИНН:	23008209337
2.2.3. ОГРН:	1142308005322
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целеноградская 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар Корректировка 3-Резервуары»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	-

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Целиноградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2	д.2И, корпус №1 д.2И
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0108020:9157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU23306000-3836-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградская, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар. Корректировка 3-Резервуары» Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1727,97
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	31010,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6638,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)(кв. м):	21892,0
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19789,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	620
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	200
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	420
6.1.11. в том числе квартир (штук):	420
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	99105,77
в том числе подземной части (куб.м)	5517,99
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2102,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (44шт) (кв.м)	4627,1
Количество квартир в том числе (шт.):	420
однокомнатные (шт.)	252
общая площадь (кв.м)	9497,1
жилая площадь (кв.м)	4609,5
двухкомнатные (шт.)	84
общая площадь (кв.м)	4407,0
жилая площадь (кв.м)	2488,9
трехкомнатные (шт.)	84
общая площадь (кв.м)	5885,8
жилая площадь (кв.м)	3566,8
Всего площадь жилых помещений:	
Общая (кв.м)	19789,9
Жилая (кв.м)	10665,2
Общая площадь офисных помещений (24шт) (кв.м)	1270,8
Площадь кладовых помещений (132шт) (кв.м)	740,6

Количество секций (шт)	2
Этажность (эт)	22
Количество подъездов (шт)	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	20.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-074-200 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целеноградская, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар. Корректировка 3-Резервуары» Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2769
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	46163,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31914,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28504,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	811
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	759
6.2.11. в том числе квартир (штук):	759
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	154097,3
в том числе подземной части (куб.м)	8272,4
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	3409,7
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (7 шт) (кв.м)	7240,1
Количество квартир в том числе (шт.):	759
однокомнатные (шт.)	309
общая площадь (кв.м)	10931,8
жилая площадь (кв.м)	4308,3
двухкомнатные (шт.)	192
общая площадь (кв.м)	9819,4
жилая площадь (кв.м)	5156,8
студии (шт.)	138
общая площадь (кв.м)	2921,2
жилая площадь (кв.м)	1929,3
евро 1-комнатные (шт.)	120
общая площадь (кв.м)	4832,4
жилая площадь (кв.м)	1444,5
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	28504,8
Жилая (кв.м)	12838,9
Общая площадь офисных помещений (45шт)(кв.м)	2816,4
Количество секций (шт)	5
Этажность (эт)	24
Количество подъездов (шт)	3
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-074-200 12

Заместитель директора департамента,
начальник отдела разрешительной документации
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.С.Матевосян



Н.А.Заболотная

(инициалы, фамилия)