



**Разрешение на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>20.09.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>21-24-51-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>20.09.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройИнвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2130024180</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1072130011876</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.24 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Чувашская Республика</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ Новочебоксарск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Новочебоксарск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>IX микрорайон Западного жилого района</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>21:02:010502:1022</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>8 693,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>08.12.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-21-2-03-0-00-2023-0131-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>25.03.2016</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>1590</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<b>25.03.2016</b>
4.6.2.2. Номер решения:	<b>1590</b>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделофинстройпроект»</b>

5.2.2. ИНН:	2130049924
5.2.3. ОГРН:	1082130016902
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2. Номер:	21-2-1-3-053044-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.24 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1 752,56
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Общая площадь здания (кв.м): в том числе:	19 358,20
- площадь здания выше нуля (кв.м):	16 453,64

- площадь лоджий и балконов жилой части (кв.м):	1 159,92
- площадь переходных лоджий (кв.м):	418,44
- площадь здания ниже нуля (кв.м):	1 326,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	192
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.11. в том числе квартир (штук):	192
в том числе: - однокомнатные	48
- двухкомнатные	96
- трехкомнатные	48
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей (эт.):	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	
- архитектурная	42,92
- пожарно-техническая	34,18
7.17. Иные показатели:	
- этажность (эт.):	12
- строительный объем (куб.м.):	62 481,41
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):	3 030,34
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):	59 451,07
- жилая площадь квартир (кв.м.):	6 148,80
- площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) (кв.м.):	11 436,56
- общая площадь квартир (с коэф. для балконов и лоджий 1) (кв.м.):	12 596,48
- общая площадь квартир (с коэф. для балконов 0,3 и лоджий 0,5) (кв.м.):	11 945,60
- площадь покрытий (кв.м.):	4 612,0
- площадь озеленения (кв.м.):	2 328,44

**Заместитель главы города  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(Должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

**С.В. Ильин**  
(расшифровка подписи)