

ено печатью

21348-1

Д.М.Карамин  
2024г.

ю печатью

Д.М.Карамин  
2024г.

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396888 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004

Гражданке Овчинниковой Елене Петровне 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4344-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Премьер-Эксперт КМВ», Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 21.10.2015 № 2-1-1-0013-15 (проектная документация без сметы) от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143021:4144, площадь земельного участка 3752 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ны) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ны) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005029 от 05.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ от 14.09.2015 № 1565-ГП «О внесении изменений

в градостроительный план земельного участка от 05.06.2015 № RU23:  
0000000005029»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 201

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-этажный двухсекционный 218-квартирный с подвальным этажом жи

ДОМ

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

10-этажный двухсекционный 218-квартирный с подвальным этажом жилой дом: площадь застройки 988,48 м<sup>2</sup>, количество блок-секций 2, этажность 10, количество этажей 11, подвальный этаж 1, строительный объём здания 30433,28 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отметки +0.000 - 2735,52 м<sup>3</sup>, общая площадь здания 8069,94 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) 5455,00 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) 6136,80 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 3648,86 м<sup>2</sup>, количество квартир 218, в том числе: студий свободной планировки (смартов) 142, однокомнатных 56, двухкомнатных 20

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Сорока А.М., 5 (приказ о присвоении адреса земельному участку от 06.10.2015 № 3116-А)

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " декабря 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 15 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Н.В.Осадчая  
2980138



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.02.2016

№ 32.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4144, площадь земельного участка 3752 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.01.2016 № АА 588081.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55, паспорт: серия 03 05 396888 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004; гражданке Овчинниковой Елене Петровне, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой», ИНН 2311204040,

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 404, офис 301, генеральный директор Талалуева В.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора «Строительная компания Проспектстрой» Талалуеву В.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.02.2016

№ 38.

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5» в связи с уточнением номера положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Премьер-эксперт КМВ» от 21.10.2015.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р внести следующее изменение:

- в пункте 2 раздела «регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «от 21.10.2015 № 2-1-1-0013-15» заменить словами «от 21.10.2015 № 2-1-1-0012-15».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.02.2016

№ 45

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5» в связи с уточнением юридического адреса общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» - г. Краснодар, ул. Российская, 414.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридического лица» слова «ул. Российская, 404, офис 301» заменить словами «ул. Российская, 414, офис 301».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU-23306000-4324-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

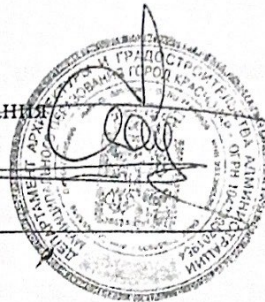
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

19.01.2024

№ 27

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU23306000-4324-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратился Зазирний Антон Константинович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4324-р-2015 объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4144, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 3752 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:4144, а также в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство, во исполнение решения Ленинского районного суда г. Краснодара от 30.11.2023 по делу № 2а-8502/2023, исполнительного листа от 30.11.2023 ФС № 0440772113.

На основании вышеизложенного в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 30.11.2023 по делу № 2а-8502/2023, исполнительного листа от 30.11.2023 ФС № 0440772113, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4324-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **читать в следующей редакции** «Зазирний Антон Константинович, паспорт 0305 № 788605, выдан 30.05.2005 года УВД Западного округа г. Краснодара код подразделения 232-004, зарегистрирован г. Краснодар, ул. Карла Маркса, 90».

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «31 декабря 2026 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4324-р-2015 следующие документы:



проектная документация: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5». Раздел: «Проект организации строительства». 16-15-ПОС. (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Заирного Антона Константиновича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4324-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

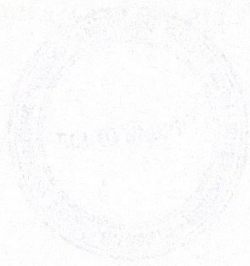


В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано

9

Формальник общего отдела





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

17.07.2024

№ 459

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХАС» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р-2015 объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 5», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:4144, в связи с переходом права собственности от 17.05.2024 № 23:43:0143021:4144-23/226/2024-228, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) слова «Кому: Заирний Антон Константинович, паспорт 0305 № 788605, выдан 30.05.2005 года УВД Западного округа г. Краснодара код подразделения 232-004, зарегистрирован г. Краснодар, ул. Карла Маркса, д. 90» **заменить словами:** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХАС», г. Краснодар, ул. Российская, д. 354, ИНН 2311361123, ОГРН 1242300010567».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4324-p-2015.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



М.А.Дементеева



Прочито, пронумеровано и скреплено  
11 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 12 » 07

