



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 14.07.2022

№ 448-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПрофРесурс» от 08.07.2022 №2198-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПрофРесурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многokвартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап – Павловский тракт, 307, корпус №2 с пристроенным объектом общественного назначения.» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 14.07.2022 № 448-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«ПрофРесурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Пролетарская, 56, пом.Н-22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2022

№ 22-RU22302000-67-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап – Павловский тракт, 307 корпус №2 с пристроенным объектом общественного назначения.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2, приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №506-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:6098

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-260-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	23655,1	23685,0
в том числе надземной части	куб.м	18404,9	18317,5
Общая площадь	кв.м	7656,4	7656,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	858,4	828,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4337,0	4364,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1444,0	1411,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4337,0	90/4364,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	60/2326,0	60/2343,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1164,0	20/1170,8
4-комнатные	шт./кв. м	10/847,0	10/850,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4591,0	4619,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборные железобетонные	сборные железобетонные

		панели сборные железобетонные плиты	панели сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно- песчаного раствора	рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно- песчаного раствора
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружные сети водоснабжения лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	285,0	285,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сети канализации лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	127,0	127,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть ливневой канализации лит3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	168,0	168,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.07.2022 и технических планов сооружений от 05.07.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой

Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров: 28.12.2010.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



Р.А. Тасюк
(расшифровка подписи)

« 16 января 2022 г.
М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

мфех листах.

Заместитель председателя

КОМИТЕТА

Р.А. ДАРЖАК

БАЙРАКОВА

