

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй».

Юридический адрес застройщика:

188300, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.47А, офис №1.

Почтовый адрес застройщика:

188300, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.47А, офис №1.

Режим работы застройщика:

С 10.00 до 17.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Гатчине Ленинградской области от «12» мая 2004г. (свидетельство серия 47 № 000233725) за основным государственным регистрационным номером 1044701242728, ИНН 4705026213.

4. Учредители (участники) застройщика:

Турецкий Михаил Григорьевич – 100% голосов.

5. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик 2011-2015гг:

– малоэтажный жилой комплекс «Приоратское предместье» по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова д.40, д.40а, д.40б. ООО «ТЭК-строй» выполнял функции заказчика и генподрядчика. Введен в эксплуатацию – июнь 2011г.;

– 9-ти квартирный жилой дом по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.34. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик. Введен в эксплуатацию – июль 2012г.;

– 22-квартирный жилой дом по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.25б. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик.

Введен в эксплуатацию – март 2013г.;

– 2-этажное здание общественного назначения со встроенными помещениями отделения Сбербанка по адресу:

Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Коммунар, ул.Пионерская, д.2. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик.

Введен в эксплуатацию – март 2014г.;

– ведется строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Гатчина,

ул.Урицкого, д.31. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик.

6. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1706.03-2012-4705026213 от «07» июня 2012 года. Выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «Балтийский строительный комплекс». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.

7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – -65 000 рублей

размер кредиторской задолженности – 27 191 000 рублей

размер дебиторской задолженности – 30 208 000 рублей

-

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство малоэтажного жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28. Проектирование и строительство ведется за счет собственных и привлеченных средств.

Условное наименование жилого дома в рекламных целях: Жилой дом «АМСТЕРДАМ»

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется в соответствии с ГК РФ.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2015 года

Окончание строительства объекта – III квартал 2016 года

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 47-506102-5-2015 от 02.06.2015 года, выдано Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Срок действия – до 30 декабря 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28 (кадастровый номер земельного участка 47:25:0102013:55) принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности зарегистрировано «17» июня 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, регистрационный номер собственности на земельный участок 47-47-16/007/2014-681, свидетельство серия 47-АВ № 392734.

Площадь земельного участка:

2 874 (Две тысячи восемьсот семьдесят четыре) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок ограничен:

- с севера – ул.Чкалова;
- с юга – территория земельного участка №286 по ул.Чкалова;
- с востока – проезд к Приоратскому парку;
- с запада – территория земельного участка №30 по ул.Чкалова.

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство и озеленение придомовой территории, а также устройство подъездных дорог, площадки для автомобильной парковки.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28. Проект предусматривает строительство двухподъездного трехэтажного жилого комплекса с возможностью гибкой внутренней планировки квартир. Часть квартир имеют балконы и лоджии.

Наружные и внутренние стены – эффективный кирпич с утеплителем, фундамент – сборный железобетон, перекрытия – сборный железобетон, кровля – скатная из металочерепицы, наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничекй характеристик указанных самостоятельных частей:

Общая площадь строящегося жилого дома 2340,5 кв.м.

Всего 25 квартир, общей площадью 1996,12 кв.м. (с учетом балконов и лоджий), из них:

Однокомнатных – 1

Двухкомнатных – 10

Трехкомнатных – 12

Четырехкомнатных – 2

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Не запроектировано.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестницы; лестничные площадки; внеквартирные коридоры; механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; крыши; ограждающие конструкции дома; земельный участок, помещения электорощитовой и водомерного узла.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

III квартал 2016 года

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

– Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– ООО «ТЭК-строй» – заказчик, генеральный подрядчик;

– ООО Фирма «ПРОКС» – проектная организация.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. О планируемой стоимости строительства:

151 560 000 рублей

11. Перечень организаций осуществляющих основные строительные–монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО Фирма «ПРОКС»

Заказчик, генеральный подрядчик – ООО «ТЭК-строй»

ООО «Сантехкомплект плюс», ООО «ПМК-142», ООО «НЭСТ», ООО «Свиязь»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Целевых кредитов для строительства данного объекта не привлекалось.

Генеральный директор

Туецкий М.Г.