

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-43-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Олимп-Н"
2.2.2. ИНН:	3460078019
2.2.3. ОГРН:	1203400001265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. 64-й Армии в Кировском районе Волгограда. Жилые многоквартирные дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9. Жилые многоквартирные дома №1, №2. Этап 1"

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 64 Армии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:070001:4049
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	85313,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	20.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ 34-3-01-0-00-2024-0428-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ЭПРОН"
5.2.2. ИНН:	3446012489
5.2.3. ОГРН:	1033400547608
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.2. Номер:	34-2-1-3-012515-2024
6.1.3. Наименование органа или организации,	ООО "Межрегиональный

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	экспертный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.03.2024
6.3.1.2. Номер:	56
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Касатов А.В. ПИ-072071
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1487,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17 992,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	897,2
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11 985,7 кв.м
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 535,9 кв.м
7.1.8. Количество помещений (штук):	425
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	104
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	321
7.1.11. в том числе квартир (штук):	321
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,75
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь нежилых встроенных помещений 1-го этажа (офисов) -406,0 кв.м, количество офисов-2шт; площадь индивидуальных помещений для хранения колясок, велосипедов и санок (кладовок) - 491,2 кв.м, количество кладовок - 102шт; строительный объем здания - 66 123,2 куб.м.

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1 439,58
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17 926,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	556,5
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12 278,8 кв.м
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 818,8 кв.м
7.2.8. Количество помещений (штук):	438
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	110
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	328
7.2.11. в том числе квартир (штук):	328
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	54,75

7.2.17. Иные показатели:

общая площадь нежилых  
встроенных помещений 1-го  
этажа (офисов) - 66,8 кв.м,  
количество офисов - 2шт;  
площадь индивидуальных  
помещений для хранения  
колясок, велосипедов и санок  
(кладовок) - 489,7 кв.м,  
количество кладовок - 108шт;  
строительный объем здания -  
65 714,3 куб.м;  
площадь застройки  
трансформаторной подстанции  
- 28,78 кв.м.

Заместитель главы  
Волгограда



*[Handwritten signature]*

Е.Е.Панкин



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель  
Е.Е.Панкин

главы

Волгоград

Дата 28.03.2024

*Сильва*

