



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«КСАР-СЕРВИС»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729052240, ОГРН 1027700076623,
полное наименование организации – для юридических лиц,
119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 55/1, стр. 1,
комн. 211 (47)
GKomarov@apsisglobe.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32179

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » ноября 2020 г.

№ 77-207000-009759-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Многофункциональный комплекс (с апартаментами квартирнoгo типа)" 1 этап (очередь) строительства .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарёво-Никулино, Востряковское шоссе, дом 7, строения 1, 2, 3, 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014010:58**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-207000-009759-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-207000-011966-2015, дата выдачи «11» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	196 232	196 232
в том числе надземной части	куб.м.	187 783	187 783
Общая площадь	кв.м.	60 066	60 066
в том числе: стилобат	кв.м.	16 196	16 196
корпус 1	кв.м.	14 838	14 838
корпус 2	кв.м.	14 502	14 502
корпус 3	кв.м.	14 530	14 530
Площадь нежилых помещений, всего, в том числе:	кв.м.	4 462,7	4 462,7
стилобат	кв.м.	2 359,3	2 359,3
корпус 1	кв.м.	491,7	491,7
корпус 2	кв.м.	1 035,6	1 035,6
корпус 3	кв.м.	576,1	576,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество гостиничных номеров (апартаментов квартирного типа), в т.ч.	шт.	758	758
корпус 1	шт.	299	299
корпус 2	шт.	160	160
корпус 3	шт.	299	299
Общая площадь гостиничных номеров (апартаментов квартирного типа), в т.ч.	кв.м.	27 163,8	27 163,8
корпус 1	кв.м.	9 015,1	9 015,1
корпус 2	кв.м.	9 105,7	9 105,7
корпус 3	кв.м.	9 043,0	9 043,0
Площадь машино-мест	кв.м.	4 793,3	4 793,3
Количество машино-мест в стилобатной части (надземная автостоянка), в том числе:	шт.	395	395
механизированные машино-места	шт.	84	84
Количество этажей (корпус 1,2,3), в т.ч.	шт.	21+1	22
подземных	шт.	подземный 1	1
Количество этажей (стилобат), в т.ч.	шт.	2+1 подземный	2-3
подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение	м	356	РВД 0003914 356

Кабель АПвВГ, ВБШВ, ППГнг			
Тепловые сети с водовыпуском Тепловая сеть из стальных труб в ППУ-ПЭ изоляции 2d273x7/400, из стальных труб ППУ-ПЭ-Б 2d273x7/400, водовыпуск из асбестоцементных труб d100	м	60	60
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d250, d200, d100, Polycorr d500/573, d400/454	м	632	632
Бытовая канализация Трубы ВЧШГ d200, d300	м	493	493
Бытовая канализация Трубы ВЧШГ d100, d150, 2d150	м	114	114
Водопровод Трубы ВЧШГ d300	м	607	607
Водопроводный ввод Трубы ВЧШГ d250	м	32	32
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов (Корпус 1,2,3, Стилобат)	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен (Корпус 1,2,3, Стилобат)	-	ж/б, монолит	ж/б, монолит
Материалы перекрытий (Корпус 1,2,3, Стилобат)	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли (Корпус 1,2,3)	-	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель ППС толщ. 200 мм, керамзит, ц.п. стяжка по уклону, гидроизоляция верхний слой	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель ППС толщ. 200 мм, керамзит, ц.п. стяжка по уклону, гидроизоляция верхний слой
Материалы кровли (Стилобат)	-	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель, керамзитовый гравий с уклоном, бетон В15 100 мм, гидроизоляция, щебень с проливкой, гранитный отсев, бетонная плитка	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель, керамзитовый гравий с уклоном, бетон В15 100 мм, гидроизоляция, щебень с проливкой, гранитный отсев, бетонная плитка
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-

в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	97,19	97,19
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	97,19	97,19
корпус 3	кВт*ч/кв.м.	96,83	96,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Электроснабжения: Электросчетчик Меркурий 234 ART-03P	шт.	4	4
Водоснабжение: Водосчетчик ВСХНд-80	шт.	1	1
Теплоснабжение: Теплосчетчик КМ-5-2-ППР150	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.
 от 19.11.2020; Баторова Мария Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-14-213 от 26.06.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2020 г.





РВД 0003915