

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «ЛАД»**  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),  
347900, г. Таганрог,  
пер. Комсомольский, 34.  
его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15.12.2020

№ 61-58-104-2020

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкция объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>8-ми этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 359в.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611795 № RA.RU.610846</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	<b>№ 61-2-1-3-058456-2020 От 19.11.2020</b>

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005281:5199		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:000528		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №РФ-61-2-58-0-00-2020-5772, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 399/рк от 31.08.2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МИГ». Шифр 155-20 от 2020 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9033,84	Площадь участка (кв. м):	5702,00
	Объем (куб. м):	34013,51	в том числе подземной части (куб. м):	3567,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1405,94		
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 112 шт. В том числе: 1 комнатных – 48 шт., 2 комнатных – 48 шт., 3 комнатных – 16 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог ул. Чехова 359в.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

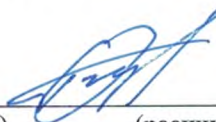
Срок действия настоящего разрешения - до "15" 03. 2023 г.

В соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 27 месяца

Главный специалист комитета по архитектуре  
и градостроительству Администрации города  
Таганрога

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

О.Г. Беззаботный



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 ( три ) лист а

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога



\_\_\_\_\_  
О.Г. Беззаботный