



Утверждаю:  
Директор  
ООО «Ботанический сад»  
Смирнов Г.К.  
августа 2017 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство односекционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже и крышной газовой котельной (№1 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№2 по ПЗУ) – 1 этап строительства.**

(новая редакция в соответствии с изменениями в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об Утверждении формы проектной декларации» №966/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ботанический сад»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ботанический сад»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мальшева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом № 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 19</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника-по субботу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>понедельник–пятница с 9.00 до 18.00, суббота с 10.00 до 17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8(343) 312-80-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Esmirnov84@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://botanika-ekb.ru/">http://botanika-ekb.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658489367</b>

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658082329</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пименова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>



	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>61</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Овчинников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>17,5</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сулиманов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Руфаилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>17,5</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта



	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль в размере: <b>0 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 110,00 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 978,00 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>- Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>- Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о



законодательные акты Российской Федерации"		несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>- Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>- Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>- Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе



	<p>о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  <b>- Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  <b>- Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  <b>- Отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в</p>

		отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - <b>соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - <b>Отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации



	<p>Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>Отсутствует</b></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>Отсутствует</b></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя – <b>Отсутствует</b></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации</p>



	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - <b>Отсутствует</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: - <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>многоквартирный дом</b> .<27>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: - <b>Свердловская область</b>

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта:- <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: - <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: - <b>Чкаловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>8 Марта</b>
	9.2.10	<b>Дом 204</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус <b>Б</b>
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса:Свердловская область, участок находится примерно в 7 метрах по направлению на восток от ориентира здание кафе, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г .Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204-б
	9.2.17	Назначение объекта- <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>27 – включая подвал и тех.этаж</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 569,6 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов ( <b>блок из ячеистого</b>



		бетона)
	9.2.22	Материал перекрытий – <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности– <b>A++ (очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость – <b>6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«Оборонэкспертиза» в лице филиала ООО «Оборонэкспертиза –Урал»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные



		изыскания – <b>ИНН 7709904665</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Оборонэкспертиза» в лице филиала ООО «Оборонэкспертиза –Урал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>ИНН 7709904665</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>19 июня 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№ 66-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>ИНН 6670439309</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>28 апреля 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№ 66-2-0-0-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>ИНН 6670439309</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Ботанический Сад»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 66302000-588-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство- <b>29.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>до 29.06.2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>21.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – <b>21.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик - <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Торговый Комплекс Ботанический»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>6664006829</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0501061:46</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 507 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Внутри дворовой выполнен по кольцевой схеме движения автотранспорта, обеспечивает подъезд специализированного и пожарного транспорта. Вдоль фасадов проектируемого жилого дома предусмотрена пешеходная зона. Основной проезд (проход) к территории проектируемого дома предусматривается со стороны улицы 8 Марта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>Проектным решениями предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 160 машино-мест, в том числе 70 машино-мест на прилегающих участках: 20 машино-мест. – на участке с кадастровым номером 66:41:0501061:0045 (договор аренды от 21.07.2016 б/№) и 50 машино-мест для постоянного хранения автомашин жителей – до ввода в эксплуатацию объекта «Жилой комплекс, расположенный по ул. 8 марта – ул. Фучика в г. Екатеринбурге. 25-этажный жилой дом» (письмо Гаражно-строительного кооператива «Южный-1» от 25.01.2017 б/№)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>Проектной документацией принято 960 кв.м. площадок, в том числе: 108 кв.м. – для отдыха взрослых 426 кв.м. – для детских игровых 426 кв.м. – спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>Сбор и временное хранение ТБО решено на площадку для сбора мусора с установкой трех контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый с площадкой для крупногабаритных отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <b>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных



		лиц - Проектным решением предусмотрено: - <b>Устройство пониженных бортовых камней на пересечении проезжей части с тротуарами и обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках.</b> - <b>Входы в жилую часть непосредственно с уровня земли</b> - <b>требуемые размеры входных тамбуров, коридоров, дверных проемов, лифтовых кабин.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – <b>Технические условия выданные ЕМУП «ГОРСВЕТ» № 127 от 29.12.2016г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество.</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Екатеринбурггаз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения - №28698ди
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>три года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 380 299, 73 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>водоснабжение и бытовое водоотведение&lt;55&gt;</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«МУП»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>13.03.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>05-11/33-7454/4-2620</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>три года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Не определен</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общесплавное водоотведение&lt;55&gt;</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«МБУ»</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ВОИС»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>21.10.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1433</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>три года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Не определен</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>электроснабжение&lt;55&gt;</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения – <b>218-6/214-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>три года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22412761,48 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>«ИНСИС»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6658308028</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>«Лифтмонтаж-1»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>6658131123</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных		



объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>0</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений (Приложение 1)

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (Приложение 2)

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (Приложение 3)

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме (Приложение 4)				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Чердак	Технический этаж	<b>26 этаж</b>	
2.	Кровля и ограждение кровли	Защита от внешних климатических воздействий	<b>Покрытие 27 этажа на отметке + 80,150</b>	
3	Ограждающие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних климатических воздействий	<b>1. Монолитные железобетонные конструкции (несущие). 2. Стены наружные, самонесущие из твинблоков.</b>	
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки детские игровые, отдыха, хозяйственного назначения	<b>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501061:46</b>	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных				



домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20% готовности (устройство котлована, половина работ по устройству монолита)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>второй квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>40% готовности (завершение монолитных работ, начало работ по устройству внутренней кладки)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>четвертый квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>60% готовности (завершение кладочных работ, начало работ по устройству внутренних инженерных сетей и отделочных работ)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>второй квартал 2019г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>80% готовности (начало работ по устройству фасада, продолжение отделочных работ и работ по устройству внутренних инженерных сетей, начало работ по устройству внешних (внутриплощадочных) инженерных сетей)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>четвертый квартал 2019г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>второй квартал 2020г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>625 500 000 руб.</b>

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0501061:46</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в



		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>- <b>ДА</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - <b>696 360 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Компания «АМБЕР»</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>6664069071</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <b>620075</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мамина-Сибиряка</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом, 70</b>
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: 253 34 53
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <b>0 м2</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> <b>250 тыс. м2</b>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</p>		



всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>12412,8 м2</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>12412,8 м2</b></p>

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначений объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика



инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00 «Пояснительная записка»</b>	- изменены технико-экономические показатели проекта (листы 4,5); -изменены сведения о потребности в

			энергоресурсах (лист 3).
2	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00 -ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка», том 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-расчета жителей (Лист 11)</li> <li>- расчет ТБО (лист 14)</li> <li>- расчет площадок для жителей (лист 16)</li> <li>- количества парковочных мест согласно новых ТЭП (лист 16,17), общее количество парковочных мест осталось без изменений.</li> </ul> <p>Графическая часть без изменений.</p>
3	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-АР «Архитектурные решения» том 3 внесено изменение 1:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректированы план 1 этажа в связи с заданием Заказчика. Квартиры на 1 этаже заменены на помещение игровой для жильцов дома (до 49 человек) и помещение колясочной и хранения велосипедов для жильцов;</li> <li>- технико-экономические показатели в ПЗ раздела приведены в соответствие с перепланировкой 1 этажа.</li> </ul>
4	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-КР1 «Конструктивные решения», том 4.1 внесено изменение 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничные марши с 2-го по 25-й этаж с железобетонных заменены на сборные железобетонные.</li> </ul>
5	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-КР2 «Объемно-планировочные решения», том 4.2 внесено изменение 1:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведен в соответствие с разделом АР.</li> </ul>
6	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00 –ИОС1 «Система электроснабжения», том 5.1 внесено изменение 1:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведен в соответствие с разделом АР.</li> <li>- откорректированы план 1 этажа и принципиальные схемы в части изменения планировочных решений 1 этажа.</li> </ul>
7	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ИОС2,3 «Система водоснабжения и водоотведения», том 5.2,3 внесено изменение 2:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведен в соответствие с разделом АР;</li> <li>- в результате перепланировки изменилось общее число жителей (было 426 чел., стало 413 чел.), откорректированы расчеты;</li> <li>- откорректирован план 1 этажа (лист 42)</li> <li>- откорректированы принципиальные схемы</li> </ul>



			<p>водоснабжения и канализации (листы 46,48) в соответствии с вышеуказанными изменениями.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректированы расчетные схемы наружных сетей водоснабжения и канализации (листы 51,52) в соответствии с вышеуказанными изменениями</li> </ul> <p>Водопотребление - 108,765 м<sup>3</sup>/сут. в том числе: горячее водоснабжение - 41,318 м<sup>3</sup>/сут. Водоотведение бытовых стоков здания - 103,295 м<sup>3</sup>/сут.</p>
8	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ИОС4 (ОВ) Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», том 5.4.1 внесено изменение 1:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведен в соответствие с разделом АР;</li> <li>- откорректирована пояснительная записка в части оборудования (лист 6);</li> <li>- откорректированы планы по отоплению и вентиляции с 1 этажа (лист 4,9).</li> <li>- откорректированы принципиальные схемы по отоплению и вентиляции в связи с перепланировкой 1 этажа (листы 1,2)</li> <li>- откорректирована таблица воздухообмена.</li> </ul>
9	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ИОС5(СС) Подраздел 5 «Сети связи» том 5.5</b>	приведен в соответствии с изменениями раздела АР в части 1 этажа, внесено изменение 3.
10	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ПБ «Пожарная безопасность», том 9 внесено изменение 2:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел приведен в соответствие с изменением архитектурно-планировочных решений 1 этажа</li> <li>- откорректирован план 1 этажа (лист 3);</li> <li>- откорректирована ПЗ;</li> <li>- откорректирована принципиальная схема ПС и СОУЭ.</li> </ul>
11	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», том 10</b>	<p>приведен в соответствие с изменением архитектурно-планировочных решений, внесено изменение 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректирован план 1 этажа.</li> </ul>
12	22.05.2017	<b>Раздел 00003/08-2016-00-ЭЭ «Мероприятия по</b>	откорректирован энергетический паспорт объекта в части изменений ТЭПов.

		<b>обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>	
--	--	--	--



### Приложение №3

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
2.	2	3	4	5
3.	Тамбур	-1 этаж	Общественное	19,8
4.	Электрощитовая	-1 этаж	Служебное	35,6
5.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	- 1 этаж	Служебное	40,8
6.	ИТП	-1 этаж	Служебное	42,4
7.	Помещение подвала	-1 этаж		504,0
8.	тамбур	1 этаж	Общественное	1,6
9.	тамбур	1 этаж	Общественное	5,1
10.	тамбур	1 этаж	Общественное	9,1
11.	тамбур	1 этаж	Общественное	7,2
12.	тамбур	1 этаж	Общественное	7,4
13.	Холл	1 этаж	Общественное	58,5
14.	Помещение	1 этаж	Служебное	9,6

	консьержа			
15.	Колясочная	1 этаж	Общественное	27,9
16.	Помещение ТСЖ	1 этаж	Служебное	29,0
17.	С/у	1 этаж	Общественное	3,2
18.	ПУИ	1 этаж	Служебное	3,3
19.	Лестница Н1	1 этаж	Общественное	16,2
20.	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10,9
21.	Коридор	1 этаж	Общественное	13,7
22.	Коридор	1 этаж	Общественное	4,3
23.	Помещение игровой	1 этаж	Общественное	123,0
24.	Тамбур	1 этаж	Общественное	7,6
25.	Колясочная, помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	288,4
26.	Лестница Н1	2 этаж	Общественное	15,5
27.	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	6,5
28.	Тамбур	2 этаж	Общественное	4,0
29.	Коридор	2 этаж	Общественное	50,6
30.	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10,9



31.	Лестница Н1	3 этаж	Общественное	15,5
32.	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6,5
33.	Тамбур	3 этаж	Общественное	4,0
34.	Коридор	3 этаж	Общественное	50,6
35.	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10,9
36.	Лестница Н1	4 этаж	Общественное	15,5
37.	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6,5
38.	Тамбур	4 этаж	Общественное	4,0
39.	Коридор	4 этаж	Общественное	50,6
40.	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10,9
41.	Лестница Н1	5 этаж	Общественное	15,5
42.	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6,5
43.	Тамбур	5 этаж	Общественное	4,0
44.	Коридор	5 этаж	Общественное	50,6
45.	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10,9
46.	Лестница Н1	6 этаж	Общественное	15,5
47.	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6,5
48.	Тамбур	6 этаж	Общественное	4,0

49.	Коридор	6 этаж	Общественное	50,6
50.	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10,9
51.	Лестница Н1	7 этаж	Общественное	15,5
52.	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6,5
53.	Тамбур	7 этаж	Общественное	4,0
54.	Коридор	7 этаж	Общественное	50,6
55.	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10,9
56.	Лестница Н1	8 этаж	Общественное	15,5
57.	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6,5
58.	Тамбур	8 этаж	Общественное	4,0
59.	Коридор	8 этаж	Общественное	50,6
60.	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10,9
61.	Лестница Н1	9 этаж	Общественное	15,5
62.	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6,5
63.	Тамбур	9 этаж	Общественное	4,0
64.	Коридор	9 этаж	Общественное	50,6
65.	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10,9
66.	Лестница Н1	10 этаж	Общественное	15,5



67.	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6,5
68.	Тамбур	10 этаж	Общественное	4,0
69.	Коридор	10 этаж	Общественное	50,6
70.	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10,9
71.	Лестница Н1	11 этаж	Общественное	15,5
72.	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6,5
73.	Тамбур	11 этаж	Общественное	4,0
74.	Коридор	11 этаж	Общественное	50,6
75.	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10,9
76.	Лестница Н1	12 этаж	Общественное	15,5
77.	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6,5
78.	Тамбур	12 этаж	Общественное	4,0
79.	Коридор	12 этаж	Общественное	50,6
80.	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10,9
81.	Лестница Н1	13 этаж	Общественное	15,5
82.	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6,5
83.	Тамбур	13 этаж	Общественное	4,0
84.	Коридор	13 этаж	Общественное	50,6

85.	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10,9
86.	Лестница Н1	14 этаж	Общественное	15,5
87.	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6,5
88.	Тамбур	14 этаж	Общественное	4,0
89.	Коридор	14 этаж	Общественное	50,6
90.	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10,9
91.	Лестница Н1	15 этаж	Общественное	15,5
92.	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6,5
93.	Тамбур	15 этаж	Общественное	4,0
94.	Коридор	15 этаж	Общественное	50,6
95.	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10,9
96.	Лестница Н1	16 этаж	Общественное	15,5
97.	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6,5
98.	Тамбур	16 этаж	Общественное	4,0
99.	Коридор	16 этаж	Общественное	50,6
100.	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10,9
101.	Лестница Н1	17 этаж	Общественное	15,5
102.	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6,5



103.	Тамбур	17 этаж	Общественное	4,0
104.	Коридор	17 этаж	Общественное	50,6
105.	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10,9
106.	Лестница Н1	18 этаж	Общественное	15,5
107.	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	6,5
108.	Тамбур	18 этаж	Общественное	4,0
109.	Коридор	18 этаж	Общественное	50,6
110.	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	10,9
111.	Лестница Н1	19 этаж	Общественное	15,5
112.	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	6,5
113.	Тамбур	19 этаж	Общественное	4,0
114.	Коридор	19 этаж	Общественное	50,6
115.	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	10,9
116.	Лестница Н1	20 этаж	Общественное	15,5
117.	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	6,5
118.	Тамбур	20 этаж	Общественное	4,0
119.	Коридор	20 этаж	Общественное	50,6
120.	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	10,9

121.	Лестница Н1	21 этаж	Общественное	15,5
122.	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	6,5
123.	Тамбур	21 этаж	Общественное	4,0
124.	Коридор	21 этаж	Общественное	50,6
125.	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	10,9
126.	Лестница Н1	22 этаж	Общественное	15,5
127.	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	6,5
128.	Тамбур	22 этаж	Общественное	4,0
129.	Коридор	22 этаж	Общественное	50,6
130.	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	10,9
131.	Лестница Н1	23 этаж	Общественное	15,5
132.	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	6,5
133.	Тамбур	23 этаж	Общественное	4,0
134.	Коридор	23 этаж	Общественное	50,6
135.	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	10,9
136.	Лестница Н1	24 этаж	Общественное	15,5
137.	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	6,5
138.	Тамбур	24 этаж	Общественное	4,0



139.	Коридор	24 этаж	Общественное	50,6
140.	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	10,9
141.	Лестница Н1	25 этаж	Общественное	15,5
142.	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	6,5
143.	Тамбур	25 этаж	Общественное	4,0
144.	Коридор	25 этаж	Общественное	50,6
145.	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	10,9
146.	Лестница Н1	Технический чердак	Общественное	20,9
147.	Помещение чердака	Технический чердак	Служебное	628,6
148.	Лестница Н1	Кровля	Общественное	15,9
149.	Машинное помещение	Кровля	Служебное	33,2
150.	Котельная	Кровля	Служебное	51,7

#### Приложение №4

<b>16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Электрощитовая	ЩС-1 - щит силовой розеточной сети	$P_y=9,15$ кВт, $P_p=3,405$ кВт	Электроснабжение
2.	Электрощитовая	ЩС-3 - щит силовой оборудования общеобменной вентиляции	$P_y=12,892$ кВт; $P_p=11,56$ кВт	Электроснабжение
3.	Электрощитовая	ЩО		Электроснабжение
4.	Электрощитовая	ЩАО		Электроснабжение
5.	Электрощитовая	ЯТП-0.25	220/12 В	Электроснабжение
6.	Электрощитовая	Электроконвектор ПЭТ-4-1,5	$N_y=1,5$ кВт	Отопление
7.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	ЩС-2 - щит силовой насосного оборудования.	$P_y=18$ кВт; $P_p=17$ кВт	Электроснабжение
8.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	ЯТП-0.25	220/12 В	Электроснабжение
9.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Электроконвектор ПЭТ-4 (2 шт.)	$N_y=1$ кВт	Отопление
10.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Насосы HydroMulti-E 2CRE 5-12 (1 рабочий, 1 резервный)	$Q=9,39$ м <sup>3</sup> /час, $H=56,14$ м, $N=3,0$ кВт	Насосная установка для хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зона (2-13 этаж). Система В1 (В10)
11.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Насосы HydroMulti-E 2CRE 5-16 (1 рабочий, 1 резервный)	$Q=9,10$ м <sup>3</sup> /час, $H=91,76$ м, $N=4,0$ кВт	Насосная установка для хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зона (14-25 этаж). Система В1 (В11)
12.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Насосы Grundfos NB 32-160/177 (1 рабочий, 1 резервный)	$Q=32,2$ м <sup>3</sup> /ч, $H=36,19$ м, $N=5,5$ кВт, 50 Гц, 2900 мин, 3х380 В	Насосная установка противопожарного водоснабжения 1 зона П-18.



				Система В2
13.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Насосы Grundfos NB 40-250/245 (1 рабочий, 1 резервный)	Q=34 м3/ч, Н = 82,47 м, N=18 кВт, 50 Гц, 2900 мин, 3x380 В,	Насосная установка противопожарного водоснабжения 2 зона П-18А. Система В2
14.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Шкаф управления насосной установки противопожарного водоснабжения		Противопожарное водоснабжение
15.	Насосная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная систем пожаротушения	Насос дренажный UniliftKP 250 A1	Q=5,0 м3/ч, Н=5,6 м, N=0,5/0,29 кВт, 1x230 В	Удаление аварийных вод из насосной станции. Канализация К13Н
16.	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН (2 шт.)	400 кВт, Ру16, Tmax.=150 град.С., соединение фланцевое Ду100 Тип НН№47	Система отопления
17.	ИТП	Пластинчатый теплообменник РИДАН (4 шт.)	140 кВт, Ру25, Tmax.=150 град.С., соединение фланцевое Ду50 Тип НН№7А	ГВС 1 и 2 зоны
18.	ИТП	Насос сетевой WiloIL80/1702.2/4 (2 шт. - 1 рабочий, 1 резервный)	27,3 м3/ч, 11 м.в.ст, 1,33 кВт	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
19.	ИТП	Насос рециркуляционный WiloIL32/140-1.5/2 (2 шт.)	4 м3/ч, 20 м.в.ст, 0,83 кВт	Циркуляция воды в системе ГВС
20.	ИТП	Бак мембранный расширительный WesterWAV-50 (2 шт.)	50 л.	Компенсация тепловых расширений теплоносителя в системе ГВС
21.	ИТП	Регулирования расхода греющего теплоносителя через теплообменники (2 Шт.)	Kvs=50 м3/ч	Регулирование температуры воды в системе отопления
22.	ИТП	Регулятор расхода VG (4 шт.)	Kvs=8,0 м3/ч	Регулирование температуры воды в системе ГВС
23.	ИТП	Расходомер ПРЭМ Ду 100		Система отопления
24.	ИТП	Насос дренажный с поплавковым клапаном GrundfosUniliftCC9	14 м3/ч, 9 м.в.ст.,	Отведение стоков из приямка в ИТП. Канализация К13Н
25.	ИТП	ЯТП-0.25	220/12 В	Электроснабжение

26.	Помещения подвала	Насос дренажный UniliftKP 250 A1 (2 шт.)	Q=5,0 м3/ч, Н=5,6 м, N=0,5/0,29 кВт, 1x230 В	Удаление аварийных вод из помещений подвала жилого дома. Канализация К13Н
27.	Помещения подвала	Шкаф связи	19" 12U 500x600x400	Сети связи
28.	Помещения подвала	МедиаконвертерONU PON		Сети связи
29.	Помещения подвала	Конвертер FG-ACE-CON-VF (2 шт.)	3U	Сети связи
30.	Помещения подвала	ИБП	1U	Сети связи
31.	Помещения консьержа, ТСЖ, игровой и хранения велосипедов	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Vogel &Noot	Отопление
32.	Квартиры	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Vogel &Noot	Отопление
33.	Балансировка системы отопления	Ручной балансировочный клапан	MSV-B	Отопление
34.	Балансировка системы отопления	Автоматический балансировочный клапан	ASV-PV	Отопление
35.	Балансировка системы отопления	Запорно-измерительный клапан-партнер	ASV-I	Отопление
36.	Балансировка системы отопления	Теплосчетчик	SonoSafe 10	Отопление
37.	Этажные коридоры	Счетчик холодной воды крыльчатый СХВ-15		Холодный водопровод. Система В1
38.	Этажные коридоры	Счетчик горячей воды крыльчатый СГВ-15		Горячий водопровод. Система Т3
39.	Котельная	Котел водогрейный BuderusLoganoSK 755 (2 шт.)	730 кВт	Теплоснабжение
40.	Котельная	НасоссетевойWilо TOP-S 80/20 (2 шт.)	45,6 м3/ч, 12 м.в.ст	Циркуляция теплоносителя в контуре котельная - ИТП
41.	Котельная	Насос подпиточныйGrundfosHydroJetJP 5		Повышение давления в системе теплоснабжения
42.	Котельная	НасосрециркуляцииWilо TOP-S 25/10 (2 шт.)	8,6 м3/ч, 3 м.в.ст.	Система рециркуляции котла



43.	Котельная	Бак пластиковый	1000 л	Запас холодной воды
44.	Котельная	Комплексе пропорционального дозирования		Теплоснабжение
45.	Котельная	Бак расширительный (2 шт.)	0,3 м3	Компенсация температурных расширений теплоносителя
46.	Котельная	Расходомер ПРЭМ (2 шт.)	Ду 80	Учет тепла
47.	Котельная	Тепловычислитель ТЭКОН-19		Учет тепла
48.	Котельная	Счетчик газа турбинный СГ16МТ-160	Ду 80	Учет газа
49.	Котельная	Тепловентилятор КЭВ-40Т3,5W3 (2 шт.)	19,4 кВт	Нагрев приточного воздуха
50.	Машинное помещение	Станция управления лифтом OTIS(4 шт.)		Управление лифтом
51.	Машинное помещение	Лифтовой блок версии 7.2 (4 шт.)		Управление лифтом
52.	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс «Обь»		Диспетчеризация лифтов
53.	Машинное помещение	Электроконвектор ПЭТ-4-1,5 (2 шт.)	Ny=1,5 кВт	Отопление
54.	Машинное помещение	Вентилятор СК 160 С (2 шт.)	450 м3/ч, 0,1 кВт	Вентиляция. Системы В3, П1
55.	Котельная	Вентилятор СК 160 С	420 м3/ч, 0,1 кВт	Вентиляция. Система В4
56.	Кровля	Вентилятор СК 250 В	520 м3/ч, 0,15 кВт	Вентиляция помещений электрощитовой, насосной, ИТП. Система В1
57.	Кровля	Вентилятор СК 125 С	140 м3/ч, 0,06 кВт	Вентиляция помещений консьержа, колясочной. Система В2
58.	Кровля	Вентилятор КРОВ61-ДУ-080	18200 м3/ч, 4 кВт	Противодымная вентиляция. Система ВД1. Удаление продуктов горения из коридоров
59.	Кровля	Вентилятор ВКОП 0-050	12740 м3/ч, 5,5 кВт	Противодымная вентиляция. Система ПД1. Компенсация

				удаляемых продуктов горения в коридорах
60.	Кровля	Вентилятор ВКОП 0-071	43800 м3/ч, 15 кВт	Противодымная вентиляция. Система ПД2. Подпор в шахтах лифтов кроме пож. подразделений
61.	Кровля	Вентилятор ВКОП 0-080	30000 м3/ч, 7,5 кВт	Противодымная вентиляция. Система ПД3. Подпор в шахте лифта для перевозки пожарных подразделений

Директор



Смирнов Г.К.



