

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 06.09.2021 № 2608-17

Кому: Жилищно-инвестиционный
наименование застройщика
фонд «Ключ»
(фамилия, И.О. для граждан, полное
ИНН 7445011610
ОГРН 1027402168276
наименование организации для юридических лиц
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
его почтовый индекс, адрес,
ул. 50-летия Магнитки, д. 45
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.09.2021

№ 74-RU307000-00109-2021

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «МАГ Экспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-017144-2020 от 14.05.2020 74-2-1-1-013042-2020 от 20.04.2020		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:5836		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000007943 от 24.05.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением от 27.08.2021 № 9231-П		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Арс-Бюро» (проект № А-2465-19-2)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (м2)	2824,4	Площадь земельного участка (м2)	25975
	Количество этажей	4	Высота здания (м)	15,09
	Площадь застройки здания (м2)	780,00		

	Строительный объем выше отм. 0,00 (куб. м.)	8564,00	Строительный объем ниже отм. 0,00 (куб. м):	1546,00
	Иные показатели	Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5)-2097,36 кв.м. Площадь квартир (без лоджий)-2014,8 кв.м Количество квартир-36 шт, в том числе: 1 комнатных-12 шт. 2-х комнатных- 16 шт; 3-х комнатных- 8 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ш. Западное, д. 444а, к.5		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)	нет		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет		
	Иные показатели:	нет		

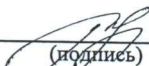
Срок действия настоящего разрешения – до
В соответствии:

«03» сентября 2024 г.

1. С проектной документацией

2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Глебова
(расшифровка подписи)

«03» сентября 2021 г.



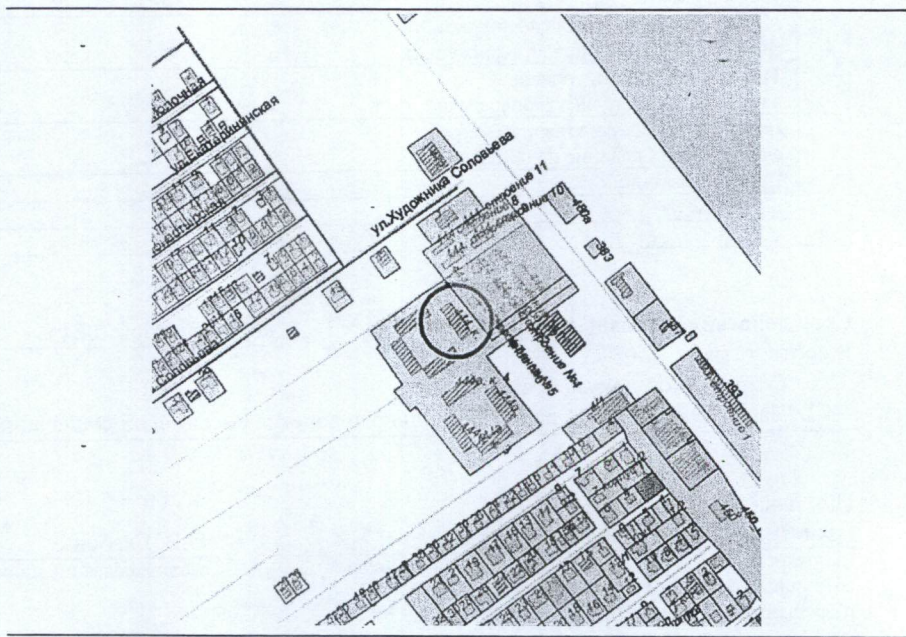
Приложение к
Постановлению администрации города
от 16.09.2014 № 262-П

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника УАиГ

Глебова О.В.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер здания: 444а, к. 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021

№ 9602 - П

Об утверждении разрешения на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00109-2021.
О присвоении адреса объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №5»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ЖИФ «Ключ» от 27.08.2021 вход. №СИЭР 897101 (вход. № ГМУ-26/295), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00109-2021 (прилагается) объекта капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №5», по проектной документации, разработанной ООО «Арс-Бюро» (проект №А-2465-19-2), соответствующей градостроительному плану №RU74307000-0000000000007943, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836, имеющем местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск (собственность от 18.04.2019 № 74:33:0309001:5836-74/033/2019-1).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №5», указанному в разрешении на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00109-2021, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ш. Западное, д. 444а, к. 5 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) обеспечить внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства в управлении Государственного строительного надзора, 2-ой территориальный отдел

за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023

№ 11621 - П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9602-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО СЗ «Ключевой-1» от 30.10.2023 вход. № СИЭР 1527063 (вход. № ГМУ-26/353), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9602-П «Об утверждении разрешения на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00109-2021. О присвоении адреса объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №5» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 постановления слова «№RU74307000-0000000000007943, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836, имеющем местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск (собственность от 18.04.2019 № 74:33:0309001:5836-74/033/2019-1)» заменить словами «от 26.10.2023 № РФ-74-2-07-0-00-2023-0549-0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:9162, имеющем местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск»;

2) в разрешении на строительство слова

«Кому: Жилищно-инвестиционный
(наименование застройщика)
фонд «Ключ»

(фамилия, И.О.-для граждан, полное
ИНН 7445011610

ОГРН 1027402168276

наименование организации для юридических лиц

Челябинская обл., г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. 50-летия Магнитки, д. 45

адрес электронной почты »

Вр-1680358

заменить словами

«Кому: ООО «Специализированный
застройщик Ключевой-1»

(наименование застройщика

(фамилия, И.О.-для граждан, полное

ИНН 7455039935

ОГРН 1217400024742

наименование организации для юридических лиц

Челябинская обл., г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. 50-летия Магнитки, д. 45

адрес электронной почты »

3) в пункте 2 разрешения на строительство слова

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:5836
---	--------------------

заменить словами

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:9162
---	--------------------

4) в пункте 3.1 разрешения на строительство слова

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000007943 от 24.05.2019
---	--

заменить словами

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2023-0549-0 от 26.10.2023
---	--

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



(Handwritten signature)

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Щелкунова И.Т., Скворцова Е.К.), ОГАУ «МФЦ»

ар