

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-70-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ОМЕГА ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	0326473644
2.2.3. ОГРН:	1080326000567
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства:	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Жердева




Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:031907:6
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1890,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	27.04.2020 г.
4.3.1.2. Номер:	RU04302000-0000010190
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	0323369211
5.2.3. ОГРН:	1130327010527
5.3. Дата утверждения:	20.02.2023
5.4. Номер:	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-056128-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»




7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	976,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	7219,35
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	489,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4623,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	58
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.1.11. в том числе квартир (штук):	52
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	13
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	43,09
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 23021,58 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 2931,74 куб.м.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

