

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Первый квартал» 454100, г.  
полное наименование организации - для  
Челябинск, ул. Звенигородская, д. 68, нежилое  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение № 6, тел. 8 (351) 260-56-69  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 7448214336

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 июля 2022

№ RU74315000-85-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 39.4 (стр.) - 11 этап (шифр проекта 125-18-26-39.4)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Телевизионная, 16. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 30.01.2019 № 759-с. Распоряжение заместителя Главы города

по строительству от 11.05.2021 № 5250-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0408001:5304

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Челябинск,

Советский район, ул. Монакова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-151-ж-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38645	38336
в том числе надземной части	куб. м	37010	36698
Общая площадь	кв. м	9395,77	9760,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1710,97	1804,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7508,08	7506,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1710,97/1710,97	1804,5/1804,5

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/7508,08	125/7506,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	52/1924,59	52/1922,3
3-комнатные	шт./кв. м	73/5583,49	73/5584
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7684,8	7686,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Блок из ячеистого бетона	Блок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Железобетон	Железобетон
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	39,83	39,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ИзOVER-Венти Оптималь	ИзOVER-Венти Оптималь
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 23.06.2022. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 22 г.