

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Д.М.Карамин  
2022г.

печато печататьо  
тов

Д.М.Карамин  
2022г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>14</u> » октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>38</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>14</u> » октября 2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	« <b>Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь</b> »
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0114001:559
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	22949
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2195
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064892-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» 7720852964

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь» Литер 22</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2313,46
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	20292,97
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.1.11. в том числе квартир (штук):	263
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
<b>Строительный объем (куб.м)</b>	72346,8
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4204,5
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	68142,3
<b>Количество квартир (шт.), в т.ч.:</b>	
Студия	34
1-комнатные	138
2-комнатные	58
3-комнатные	33
3-комнатные Евро	-
<b>Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:</b>	11893,51
Студия	716,48
1-комнатные	5228,99
2-комнатные	3354,63
3-комнатные	2593,41
3-комнатные Евро	-
<b>Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:</b>	11231,67
Студия	665,05
1-комнатные	4941,18
2-комнатные	3166,87
3-комнатные	2458,57
3-комнатные Евро	-
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:</b>	4855,59
Студия	445,64

1-комнатные	1652,73
2-комнатные	1404,69
3-комнатные	1352,53
3-комнатные Евро	-
Площадь застройки ТП № 10 (кв.м)	25
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	<b>1156,87</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь» Литер 23</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2198,36
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	17170,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	

<b>Строительный объем (куб.м)</b>	61677,7
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	3004,2
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	58673,5
<b>Количество квартир (шт.), в т.ч.:</b>	
Студия	26
1-комнатные	100
2-комнатные	77
3-комнатные	25
3-комнатные Евро	-
<b>Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:</b>	9962,35
Студия	604,11
1-комнатные	3341,5
2-комнатные	4175,24
3-комнатные	1841,5
3-комнатные Евро	-
<b>Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:</b>	9645,95
Студия	568,6
1-комнатные	3194,58
2-комнатные	4074,77
3-комнатные	1808
3-комнатные Евро	-
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:</b>	4266,86
Студия	473,96
1-комнатные	1008,51
2-комнатные	1876,64
3-комнатные	907,75
3-комнатные Евро	-
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	1485,14
<b>ТП</b>	
Площадь застройки (кв.м.)	25

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

17.11.2022

№ 560

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.10.2022 № 23-43-38-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 объекта «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в связи с допущенной технической ошибкой в части отсутствия технико-экономического показателя площади помещений временного хранения, без изменения общих технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 88, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.11.2022 № 2, выполненное общества с ограниченной ответственностью «МОС ПРОЕКТ» объекта «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.2.17 «иные показатели» дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Единицы измерения	Показатели	
		Литер 22	Литер 23
Помещения временного хранения	кв.м	7,31	-

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 следующие документы:

письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 88, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 1. «Пояснительная записка». Книга 2. «Пояснительная записка». С.0036.8(559)-ПЗ. Том 1.2 (Краснодар-2022);

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

26.07.2024

№ 489

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.10.2022 № 23-43-38-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», в части наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объекте недвижимости от 24.07.2024 № КУВИ-001/2024-190253736, аренда от 16.04.2018 № 23:43:0114001:559-23/001/2018-4, срок действия с 16.04.2018 по 12.07.2026), продлении срока действия разрешения на строительство, а также внесения изменений в проектную документацию без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» от 14.06.2024 № 3, утвержденное ГИП Яресько Е.А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике»:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

**читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения<sup>5</sup>: «14» октября 2024» **читать в следующей редакции:** «14» июля 2026».

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 8 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:559 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 6. Проект организации строительства. С.0036.8(559)-ПОС. Том 6. Краснодар-2022.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-38-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_ ли

Начальник общего отдела ДАиГ

« 26 07 »