

Кому:

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«ЖК ШИШКИН»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

620092, обл. Свердловская, г.

**Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого,
д. 36, кв. 60**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «21» февраля 2022 г.

№ RU66364000-2/2022

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-076360-2021 от 11.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001:1823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-56 от 16.03.2021 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028 Постановление от 18.02.2022 г. №149		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПК «МАСТЕРПЛАН» Шифр ПКМ.04-2021-2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м):	10065,0
	- жилого здания	14692,19		
	- площадь квартир жилого здания	9437,12		
	- общая площадь квартир жилого здания (с учетом неотапливаемых помещений с коэфф. 1)	9882,62		
	- жилая площадь квартир	4137,90		
	Общая площадь встроенных помещений на 1 этаже (кв.м), в том числе:	782,53		
	офис 1	86,06		
	офис 2	61,31		
	офис 3	75,23		
офис 4	78,82			
офис 5	225,89			
офис 6	255,22			
Объем (куб.м.):	51609,65	в том числе подземной части (куб.м):	2879,80	
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв.м.):	1143,09	- количество жителей	337	
		- количество работающих	46	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) в том числе	180		
	- 1-комнатных	60		
	- 2-комнатных	75		
	- 3-комнатных	45		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность,	-		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” ноября 2023 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” февраля 2022 г.



(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)