



Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКА-5",
450097, Республика Башкортостан, г.
Уфа, бул. Х. Давлетшиной, д. 11А,
литер Б2, помещение 44Б

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 18.11.2021г.)

Дата 18.11.2021

№ 02-RU 03308000-1103Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №5 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0089-18 от 08.06.2018 № 02-2-1-2-047978-2021 от 26.08.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1796		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-1218 от 07.06.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт" шифр 80-05, 2018 г. шифр 80-05, УФА-2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	17391,6	Площадь участка (кв.м.)	5601,0
	Объем (куб.м.)	53194,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2205,4

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	78	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	736,19		
Иные показатели:			
		Количество квартир-311 шт., в том числе: студий-103 шт.; 2-комнатных-104 шт.; 2-комнатных "Смарт"-78 шт.; 1-комнатных-26 шт.; количество кладовых-36 шт. Жилая площадь квартир-5566,84 кв.м., площадь квартир-11177,21 кв.м., общая площадь квартир-11464,99 кв.м., площадь кладовых-141,37 кв.м., площадь мест общего пользования-2414,20 кв.м., в том числе: подвал-342,50 кв.м., площадь технических инженерных помещений-93,73 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.06.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)



ноября 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1103Ж-2018 от 06.09.2021 (с изменениями № 1 от 06.09.2021)

№ 02-RU 03308000-1103Ж-2018 от 29.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено

до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

Получил на руки 1 экз.

Баземин Н.В.

18.11.21г.

Пронумеровано и пронумеровано

2 таб. лист *а*

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

