

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000924 от 17.11.2021

"Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"

Дата первичного размещения: 21.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19 22
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19 22
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Красноярск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2-29; Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Новый Город"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464152254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400008018
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,62803 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО"Новый Город"через (ООО"УК"СМ.сити")

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,62803 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО"Новый Город"через (ООО"УК"СМ.сити")
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,95402 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через косвенное владение учредителем ООО"Новый Город"через (ООО"УК"СМ.сити")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД МИЧУРИНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Южный Берег 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154364
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание № 15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: I этап строительства - здание № 1 корпус I; I этап строительства - канализационная насосная станция объекта капитального строительства "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск; Корпус 1, I этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном берегу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-142-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Минирайон "Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. II этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. первый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-378-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Образцово ", "Минирайон Образцово "
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района"Мичуринский" в Кировском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-241-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске. Второй этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-406-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г. П. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-147-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 113
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Богграда 109", "Жилой квартал" Богграда 109", "Жилой комплекс" Богграда 109", "Богграда 109" жилой квартал в центре Красноярска"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-201-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-169-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 626,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 096,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 241 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 641,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 540,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 549,38 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 090,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032869
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-003850-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-009340-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район Южный берег, дом № 22
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-76-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-76-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-76-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Акт приема передачи в собственность к договору ЮБ-22 аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700400:5234
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок и спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества малых архитектурных форм и иных планируемых элементов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатываются дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 944 от 27.08.2018г. в редакции письма от 16.12.2020 № 1793 на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет», срок действия ТУ до 28.08.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору о подключении к системам теплоснабжения 1029 от 28.11.2018г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 041,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору о подключении к системам теплоснабжения 1029 от 28.11.2018г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 212 708,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 291то-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 940 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 292то-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 805 552,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464057265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464218307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ф-6/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 892,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРАСПРОМСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРАСПРОМСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРАСПРОМСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРАСПРОМСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	109.16	3	56.39	2.60
2	Квартира	2	1	54.35	2	27.75	2.60
3	Квартира	2	1	116.13	4	71.29	2.60
4	Квартира	3	1	96.43	3	55.92	2.60

5	Квартира	3	1	73.27	2	34.45	2.60
6	Квартира	3	1	54.34	2	27.75	2.60
7	Квартира	3	1	116.13	4	71.29	2.60
8	Квартира	4	1	96.43	3	55.92	2.60
9	Квартира	4	1	73.27	2	34.45	2.60
10	Квартира	4	1	54.34	2	27.75	2.60
11	Квартира	4	1	116.13	4	71.29	2.60
12	Квартира	5	1	96.43	3	55.92	2.60
13	Квартира	5	1	73.27	2	34.45	2.60
14	Квартира	5	1	54.34	2	27.75	2.60
15	Квартира	5	1	116.13	4	71.29	2.60
16	Квартира	2	2	66.47	2	31.67	2.60
17	Квартира	2	2	84.48	3	46.68	2.60
18	Квартира	2	2	65.09	2	29.82	2.60
19	Квартира	2	2	88.85	2	46.09	2.60
20	Квартира	3	2	66.47	2	31.67	2.60
21	Квартира	3	2	84.48	3	46.68	2.60
22	Квартира	3	2	65.09	2	29.82	2.60
23	Квартира	3	2	88.85	2	46.09	2.60
24	Квартира	4	2	66.47	2	31.67	2.60
25	Квартира	4	2	84.48	3	46.68	2.60
26	Квартира	4	2	65.09	2	29.82	2.60
27	Квартира	4	2	88.85	2	46.09	2.60
28	Квартира	5	2	66.47	2	31.67	2.60
29	Квартира	5	2	84.48	3	46.68	2.60
30	Квартира	5	2	65.09	2	29.82	2.60
31	Квартира	5	2	88.85	2	46.09	2.60
32	Квартира	6	2	66.47	2	31.67	2.60
33	Квартира	6	2	84.48	3	46.68	2.60
34	Квартира	6	2	65.09	2	29.82	2.60
35	Квартира	6	2	88.85	2	46.09	2.60
36	Квартира	7	2	66.47	2	31.67	2.60
37	Квартира	7	2	84.48	3	46.68	2.60
38	Квартира	7	2	65.09	2	29.82	2.60
39	Квартира	7	2	88.85	2	46.09	2.60
40	Квартира	8	2	66.47	2	31.67	2.80
41	Квартира	8	2	84.48	3	46.68	2.80
42	Квартира	8	2	65.09	2	29.82	2.80
43	Квартира	8	2	88.85	2	46.09	2.80
44	Квартира	2	3	41.07	1	18.91	2.60
45	Квартира	2	3	94.02	3	49.65	2.60
46	Квартира	2	3	124.05	4	75.88	2.60
47	Квартира	3	3	41.07	1	18.91	2.60

48	Квартира	3	3	72.77	2	35.42	2.60
49	Квартира	3	3	72.80	2	36.30	2.60
50	Квартира	3	3	71.14	2	39.71	2.60
51	Квартира	4	3	41.07	1	18.91	2.60
52	Квартира	4	3	72.77	2	35.42	2.60
53	Квартира	4	3	72.80	2	36.30	2.60
54	Квартира	4	3	71.14	2	39.71	2.60
55	Квартира	5	3	41.07	1	18.91	2.60
56	Квартира	5	3	72.77	2	35.42	2.60
57	Квартира	5	3	72.80	2	36.30	2.60
58	Квартира	5	3	71.14	2	39.71	2.60
59	Квартира	6	3	41.07	1	18.91	2.60
60	Квартира	6	3	72.77	2	35.42	2.60
61	Квартира	6	3	72.80	2	36.30	2.60
62	Квартира	6	3	71.14	2	39.71	2.60
63	Квартира	7	3	41.07	1	18.91	2.60
64	Квартира	7	3	72.77	2	35.42	2.60
65	Квартира	7	3	72.80	2	36.30	2.60
66	Квартира	7	3	71.14	2	39.71	2.60
67	Квартира	8	3	41.07	1	18.91	2.80
68	Квартира	8	3	72.77	2	35.42	2.80
69	Квартира	8	3	72.80	2	36.30	2.80
70	Квартира	8	3	71.14	2	39.71	2.80
71	Квартира	2	4	40.07	1	17.91	2.60
72	Квартира	2	4	70.27	2	33.51	2.60
73	Квартира	2	4	72.75	2	36.30	2.60
74	Квартира	2	4	96.25	3	56.13	2.60
75	Квартира	2	4	48.00	1	18.90	2.60
76	Квартира	3	4	40.07	1	17.91	2.60
77	Квартира	3	4	70.27	2	33.51	2.60
78	Квартира	3	4	72.75	2	36.30	2.60
79	Квартира	3	4	96.25	3	56.13	2.60
80	Квартира	3	4	48.00	1	18.90	2.60
81	Квартира	4	4	40.07	1	17.91	2.60
82	Квартира	4	4	70.27	2	33.51	2.60
83	Квартира	4	4	72.75	2	36.30	2.60
84	Квартира	4	4	96.25	3	56.13	2.60
85	Квартира	4	4	48.00	1	18.90	2.60
86	Квартира	5	4	40.07	1	17.91	2.60
87	Квартира	5	4	70.27	2	33.51	2.60
88	Квартира	5	4	72.75	2	36.30	2.60
89	Квартира	5	4	96.25	3	56.13	2.60
90	Квартира	5	4	48.00	1	18.90	2.60

91	Квартира	6	4	40.07	1	17.91	2.60
92	Квартира	6	4	70.27	2	33.51	2.60
93	Квартира	6	4	72.75	2	36.30	2.60
94	Квартира	6	4	96.25	3	56.13	2.60
95	Квартира	6	4	48.00	1	18.90	2.60
96	Квартира	7	4	40.07	1	17.91	2.60
97	Квартира	7	4	70.27	2	33.51	2.60
98	Квартира	7	4	72.75	2	36.30	2.60
99	Квартира	7	4	96.25	3	56.13	2.60
100	Квартира	7	4	48.00	1	18.90	2.60
101	Квартира	8	4	40.07	1	17.91	2.80
102	Квартира	8	4	70.27	2	33.51	2.80
103	Квартира	8	4	72.75	2	36.30	2.80
104	Квартира	8	4	96.25	3	56.13	2.80
105	Квартира	8	4	48.00	1	18.90	2.80
106	Квартира	2	5	86.92	3	50.37	2.60
107	Квартира	2	5	72.48	2	40.52	2.60
108	Квартира	2	5	67.66	2	38.54	2.60
109	Квартира	3	5	86.92	3	50.37	2.60
110	Квартира	3	5	72.48	2	40.52	2.60
111	Квартира	3	5	67.66	2	38.54	2.60
112	Квартира	4	5	86.92	3	50.37	2.60
113	Квартира	4	5	72.48	2	40.52	2.60
114	Квартира	4	5	67.66	2	38.54	2.60
115	Квартира	5	5	86.92	3	50.37	2.60
116	Квартира	5	5	72.48	2	40.52	2.60
117	Квартира	5	5	67.66	2	38.54	2.60
118	Квартира	6	5	86.92	3	50.37	2.60
119	Квартира	6	5	72.48	2	40.52	2.60
120	Квартира	6	5	67.66	2	38.54	2.60
121	Квартира	7	5	86.92	3	50.37	2.60
122	Квартира	7	5	72.48	2	40.52	2.60
123	Квартира	7	5	67.66	2	38.54	2.60
124	Квартира	8	5	86.92	3	50.37	2.80
125	Квартира	8	5	72.48	2	40.52	2.80
126	Квартира	8	5	67.66	2	38.54	2.80
127	Квартира	2	6	96.10	3	54.66	2.60
128	Квартира	2	6	73.75	2	37.81	2.60
129	Квартира	2	6	54.35	2	27.75	2.60
130	Квартира	2	6	116.22	4	70.34	2.60
131	Квартира	3	6	96.10	3	54.66	2.60
132	Квартира	3	6	73.75	2	37.81	2.60
133	Квартира	3	6	54.35	2	27.75	2.60

134	Квартира	3	6	116.22	4	70.34	2.60
135	Квартира	4	6	96.10	3	54.66	2.60
136	Квартира	4	6	73.75	2	37.81	2.60
137	Квартира	4	6	54.35	2	27.75	2.60
138	Квартира	4	6	116.22	4	70.34	2.60
139	Квартира	5	6	96.10	3	54.66	2.60
140	Квартира	5	6	73.75	2	37.81	2.60
141	Квартира	5	6	54.35	2	27.75	2.60
142	Квартира	5	6	116.22	4	70.34	2.60
143	Квартира	6	6	96.10	3	54.66	2.60
144	Квартира	6	6	73.75	2	37.81	2.60
145	Квартира	6	6	54.35	2	27.75	2.60
146	Квартира	6	6	116.22	4	70.34	2.60
147	Квартира	7	6	96.10	3	54.66	2.60
148	Квартира	7	6	73.75	2	37.81	2.60
149	Квартира	7	6	54.35	2	27.75	2.60
150	Квартира	7	6	116.22	4	70.34	2.60
151	Квартира	8	6	96.10	3	54.66	2.80
152	Квартира	8	6	73.75	2	37.81	2.80
153	Квартира	8	6	54.35	2	27.75	2.80
154	Квартира	8	6	116.22	4	70.34	2.80
155	Квартира	2	7	67.66	2	38.54	2.60
156	Квартира	2	7	72.47	2	40.52	2.60
157	Квартира	2	7	87.02	3	50.37	2.60
158	Квартира	3	7	67.66	2	38.54	2.60
159	Квартира	3	7	72.47	2	40.52	2.60
160	Квартира	3	7	87.02	3	50.37	2.60
161	Квартира	4	7	67.66	2	38.54	2.60
162	Квартира	4	7	72.47	2	40.52	2.60
163	Квартира	4	7	87.02	3	50.37	2.60
164	Квартира	5	7	67.66	2	38.54	2.60
165	Квартира	5	7	72.47	2	40.52	2.60
166	Квартира	5	7	87.02	3	50.37	2.60
167	Квартира	6	7	67.66	2	38.54	2.60
168	Квартира	6	7	72.47	2	40.52	2.60
169	Квартира	6	7	87.02	3	50.37	2.60
170	Квартира	7	7	67.66	2	38.54	2.60
171	Квартира	7	7	72.47	2	40.52	2.60
172	Квартира	7	7	87.02	3	50.37	2.60
173	Квартира	8	7	67.66	2	38.54	2.80
174	Квартира	8	7	72.47	2	40.52	2.80
175	Квартира	8	7	87.02	3	50.37	2.80
176	Квартира	2	8	48.00	1	18.90	2.60

177	Квартира	2	8	96.08	3	56.13	2.60
178	Квартира	2	8	72.75	2	36.30	2.60
179	Квартира	2	8	70.28	2	33.50	2.60
180	Квартира	2	8	40.07	1	17.91	2.60
181	Квартира	3	8	48.00	1	18.90	2.60
182	Квартира	3	8	96.08	3	56.13	2.60
183	Квартира	3	8	72.75	2	36.30	2.60
184	Квартира	3	8	70.28	2	33.50	2.60
185	Квартира	3	8	40.07	1	17.91	2.60
186	Квартира	4	8	48.00	1	18.90	2.60
187	Квартира	4	8	96.08	3	56.13	2.60
188	Квартира	4	8	72.75	2	36.30	2.60
189	Квартира	4	8	70.28	2	33.50	2.60
190	Квартира	4	8	40.07	1	17.91	2.60
191	Квартира	5	8	48.00	1	18.90	2.60
192	Квартира	5	8	96.08	3	56.13	2.60
193	Квартира	5	8	72.75	2	36.30	2.60
194	Квартира	5	8	70.28	2	33.50	2.60
195	Квартира	5	8	40.07	1	17.91	2.60
196	Квартира	6	8	48.00	1	18.90	2.60
197	Квартира	6	8	96.08	3	56.13	2.60
198	Квартира	6	8	72.75	2	36.30	2.60
199	Квартира	6	8	70.28	2	33.50	2.60
200	Квартира	6	8	40.07	1	17.91	2.60
201	Квартира	2	9	71.09	2	39.71	2.60
202	Квартира	2	9	72.80	2	36.30	2.60
203	Квартира	2	9	72.78	2	35.42	2.60
204	Квартира	2	9	41.07	1	18.91	2.60
205	Квартира	3	9	71.09	2	39.71	2.60
206	Квартира	3	9	72.80	2	36.30	2.60
207	Квартира	3	9	72.78	2	35.42	2.60
208	Квартира	3	9	41.07	1	18.91	2.60
209	Квартира	4	9	71.09	2	39.71	2.60
210	Квартира	4	9	72.80	2	36.30	2.60
211	Квартира	4	9	72.78	2	35.42	2.60
212	Квартира	4	9	41.07	1	18.91	2.60
213	Квартира	5	9	71.09	2	39.71	2.60
214	Квартира	5	9	72.80	2	36.30	2.60
215	Квартира	5	9	72.78	2	35.42	2.60
216	Квартира	5	9	41.07	1	18.91	2.60
217	Квартира	6	9	71.09	2	39.71	2.60
218	Квартира	6	9	72.80	2	36.30	2.60
219	Квартира	6	9	72.78	2	35.42	2.60

220	Квартира	6	9	41.07	1	18.91	2.60
221	Квартира	2	10	88.76	2	45.74	2.60
222	Квартира	2	10	65.09	2	29.35	2.60
223	Квартира	2	10	84.52	3	46.90	2.60
224	Квартира	2	10	66.11	2	31.85	2.60
225	Квартира	3	10	88.76	2	45.74	2.60
226	Квартира	3	10	65.09	2	29.35	2.60
227	Квартира	3	10	84.52	3	46.90	2.60
228	Квартира	3	10	66.11	2	31.85	2.60
229	Квартира	4	10	88.76	2	45.74	2.60
230	Квартира	4	10	65.09	2	29.35	2.60
231	Квартира	4	10	84.52	3	46.90	2.60
232	Квартира	4	10	66.11	2	31.85	2.60
233	Квартира	5	10	88.76	2	45.74	2.60
234	Квартира	5	10	65.09	2	29.35	2.60
235	Квартира	5	10	84.52	3	46.90	2.60
236	Квартира	5	10	66.11	2	31.85	2.60
237	Квартира	6	10	88.76	2	45.74	2.60
238	Квартира	6	10	65.09	2	29.35	2.60
239	Квартира	6	10	84.52	3	46.90	2.60
240	Квартира	6	10	66.11	2	31.85	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б/н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	99.21	Торговый зал. Магазин 1	87.00	3.10
					Тамбур	6.93	
					Уборная (универсальная кабина)	5.28	
Б/н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.71	Помещение офиса. Офис 2	120.30	3.40
					Тамбур	6.37	
					Уборная (универсальная кабина)	5.04	
Б/н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.22	Помещение офиса. Офис 3	116.27	3.40
					Тамбур	6.68	
					Уборная (универсальная кабина)	5.27	
Б/н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.46	Помещение офиса. Офис 4	24.73	3.50
					Тамбур	6.62	

					Уборная	1.97	
					Тамбур	3.14	
Б/н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.43	Торговый зал. Магазин 5	84.35	3.50
					Тамбур	6.93	
					Уборная (универсальная кабина)	5.15	
Б/н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	142.22	Помещение офиса. Офис 6	129.97	3.45
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	5.64	
Б/н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	153.87	Помещение офиса. Офис 7	142.06	3.45
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	5.20	
Б/н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	154.45	Помещение офиса. Офис 8	142.64	3.30
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	5.20	
Б/н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	151.30	Помещение офиса. Офис 9	139.47	3.30
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	5.22	
Б/н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72.46	Помещение офиса. Офис 10	62.90	3.20
					Тамбур	4.48	
					Уборная (универсальная кабина)	5.08	
Б/н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	68.89	Помещение офиса. Офис 11	57.49	3.05
					Тамбур	6.21	
					Уборная (универсальная кабина)	5.19	
Б/н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	23.64	Помещение офиса. Офис 12	15.19	2.95
					Тамбур	5.99	
					Уборная (универсальная кабина)	2.46	
Б/н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.32	Помещение офиса. Офис 13	61.42	2.85
					Тамбур	6.61	

					Уборная (универсальная кабина)	5.29	
Б/н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	93.91	Помещение офиса. Офис 14	84.51	2.80
					Тамбур	3.53	
					Уборная (универсальная кабина)	5.87	
Б/н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.33	Помещение офиса. Офис 15	67.56	2.80
					Тамбур	3.98	
					Уборная (универсальная кабина)	4.79	
Б/н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	69.97	Торговый зал. Магазин 16	58.81	2.70
					Тамбур	6.21	
					Уборная (универсальная кабина)	4.95	
Б/н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.54	Торговый зал. Магазин 17	62.98	2.70
					Тамбур	4.48	
					Уборная (универсальная кабина)	5.08	
Б/н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	151.47	Торговый зал. Магазин 18	139.88	2.75
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	4.98	
Б/н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	154.31	Торговый зал. Магазин 19	142.72	2.75
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	4.98	
Б/н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	154.05	Торговый зал. Магазин 20	142.46	2.90
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	4.98	
Б/н21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	136.23	Торговый зал. Магазин 21	123.98	3.00
					Тамбур	6.61	
					Уборная (универсальная кабина)	5.64	
1.М	Машино-место	-1	-	16.72		16.72	
2.М	Машино-место	-1	-	14.71		14.71	
3.М	Машино-место	-1	-	13.92		13.92	
4.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	

5.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
6.М	Машино-место	-1	-	15.95		15.95	
7.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
8.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
9.М	Машино-место	-1	-	15.95		15.95	
10.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
11.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
12.М	Машино-место	-1	-	22.10		22.10	
13.М	Машино-место	-1	-	16.63		16.63	
14.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
15.М	Машино-место	-1	-	13.92		13.92	
16.М	Машино-место	-1	-	15.88		15.88	
17.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
18.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
19.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
20.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
21.М	Машино-место	-1	-	13.92		13.92	
22.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
23.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
24.М	Машино-место	-1	-	15.95		15.95	
25.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
26.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
27.М	Машино-место	-1	-	16.63		16.63	
28.М	Машино-место	-1	-	22.10		22.10	
29.М	Машино-место	-1	-	13.99		13.99	
30.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
31.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
32.М	Машино-место	-1	-	15.95		15.95	
33.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
34.М	Машино-место	-1	-	14.94		14.94	
35.М	Машино-место	-1	-	15.95		15.95	
36.М	Машино-место	-1	-	15.73		15.73	
37.М	Машино-место	-1	-	14.73		14.73	
38.М	Машино-место	-1	-	15.41		15.41	
39.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
40.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
41.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
42.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
43.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
44.М	Машино-место	-1	-	14.75		14.75	
45.М	Машино-место	-1	-	15.65		15.65	
46.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
47.М	Машино-место	-1	-	14.75		14.75	

48.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
49.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
50.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
51.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
52.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
53.М	Машино-место	-1	-	16.56		16.56	
54.М	Машино-место	-1	-	16.46		16.46	
55.М	Машино-место	-1	-	16.71		16.71	
56.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
57.М	Машино-место	-1	-	14.75		14.75	
58.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
59.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
60.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
61.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
62.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
63.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
64.М	Машино-место	-1	-	14.75		14.75	
65.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
66.М	Машино-место	-1	-	16.71		16.71	
67.М	Машино-место	-1	-	16.46		16.46	
68.М	Машино-место	-1	-	16.56		16.56	
69.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
70.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
71.М	Машино-место	-1	-	17.23		17.23	
72.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
73.М	Машино-место	-1	-	14.55		14.55	
74.М	Машино-место	-1	-	14.75		14.75	
75.М	Машино-место	-1	-	15.76		15.76	
76.М	Машино-место	-1	-	33.73		33.73	
77.М	Машино-место	-1	-	32.39		32.39	
78.М	Машино-место	-1	-	38.40		38.40	
79.М	Машино-место	-1	-	31.50		31.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	площадь проездов	подвал блок-секции в осях 1 -18		Помещение общего пользования жилой части	1212	
2	рампа 1	подвал блок-секции 5 в осях 15/1 - 17		Помещение общего пользования жилой части	97.6	
3	рампа 2	подвал блок-секции 1 в осях 2 - 3/1		Помещение общего пользования жилой части	89.81	
4	технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 7 - 14		Помещение общего пользования жилой части	157.39	
5	технический коридор	подвал блок-секции 1-2 в осях В - С		Помещение общего пользования жилой части	126.53	
6	технический коридор	подвал блок-секции 2-3-4 в осях С - Т		Помещение общего пользования жилой части	99.37	
7	технический коридор	подвал блок-секций 4-5в осях В - С		Помещение технического назначения	127.82	

8	лестничная клетка	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 6	Помещение общего пользования жилой части	14.07
9	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/1 - 4	Помещение общего пользования жилой части	4.69
10	тамбур-шлюз (зона безопасности)	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение общего пользования жилой части	10,03
11	насосная станция АПТ	подвал блок-секции 1 в осях 4 - 5	Помещение технического назначения	39.79
12	венткамера	подвал блок-секции 1 в осях 1 - 2	Помещение технического назначения	119.67
13	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	4.36
14	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	3.56
15	лестничная клетка	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	8.3
16	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.36
17	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	3.57
18	коридор	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение вспомогательного назначения	5.5
19	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение технического назначения	7.93
20	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 2 в осях Н - П	Помещение технического назначения	15.54
21	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
22	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
23	венткамера дымоудаления автостоянки	подвал блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение технического назначения	72.97
24	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
25	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
26	лестничная клетка	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	9.61
27	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	4.36
28	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	3.57
29	электрощитовая	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение технического назначения	13.67
30	венткамера общеобменной вентиляции автостоянки подпора	подвал блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	72.97
31	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.36
32	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	3.56
33	тамбур	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение вспомогательного назначения	5.24
34	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение технического назначения	7,93
35	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 4 в осях Н - П	Помещение технического назначения	15.17
36	лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	8.3
37	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.36
38	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	9.48
39	электрощитовая офисов	подвал блок-секции 5 в осях Г - Д	Помещение технического назначения	8.06
40	электрощитовая жилой части дома	подвал блок-секции 5 в осях Г - Д	Помещение технического назначения	15.54
41	лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях 13 - 15	Помещение общего пользования жилой части	10.98
42	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	4.67
43	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14 - 15	Помещение общего пользования жилой части	6,2
44	Помещение охраны	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение технического назначения	10.04
45	сан. узел	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение вспомогательного назначения	1.69
46	венткамера. Узел ввода	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение технического назначения	163.99
47	Помещение хранения пожарного инвентаря	подвал блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение вспомогательного назначения	8.75
48	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.36
49	тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	3.56
50	технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 5 - 14	Помещение общего пользования жилой части	97,01

51	коридор	подвал блок-секции 6 в осях 7 - 12	Помещение технического назначения	140.21
52	электрощитовая	подвал блок-секции 6 в осях 7-8	Помещение технического назначения	11.88
53	электрощитовая	подвал блок-секции 6 в осях 8-9	Помещение технического назначения	13.31
54	тамбур 1	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение общего пользования жилой части	7.18
55	тамбур 2	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение общего пользования жилой части	13.1
56	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	22.21
57	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	5.8
58	мусорокамера	1 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	11.11
59	лестничная клетка	1 этаж блок-секции 1 в осях 5 - 6	Помещение технического назначения	4.77
60	тамбур 1	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.83
61	тамбур 2	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22,99
62	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	28.21
63	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	2.21
64	мусорокамера	1 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.25
65	тамбур 1	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.83
66	тамбур 2	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.51
67	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	20.95
68	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение технического назначения	2,21
69	мусорокамера	1 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.25
70	тамбур 1	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 6	Помещение общего пользования жилой части	7.04
71	тамбур 2	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 6	Помещение общего пользования жилой части	28.6
72	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	28.48
73	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 2 в осях 4 - 5	Помещение технического назначения	2.47
74	мусорокамера	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 4	Помещение общего пользования жилой части	10.43
75	тамбур	1 этаж блок-секции 2 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	20.22
76	тамбур 1	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.83
77	тамбур 2	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	22.51
78	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	28.04
79	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	2.21
80	мусорокамера	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	10.43
81	тамбур	1 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	11.62
82	тамбур 1	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	6.95
83	тамбур 2	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	13.15
84	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 17	Помещение общего пользования жилой части	40.61
85	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14	Помещение технического назначения	3.06
86	мусорокамера	1 этаж блок-секции 4 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	10.43
87	тамбур	1 этаж блок-секции 4 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	20.22
88	тамбур 1	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	4.83
89	тамбур 2	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.51
90	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	28.21
91	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение технического назначения	2.21
92	мусорокамера	1 этаж блок-секции 4 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	22.25
93	тамбур 1	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	4.83

94	тамбур 2	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.51
95	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	20.82
96	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение технического назначения	2.21
97	мусорокамера	1 этаж блок-секции 5 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	22.25
98	тамбур 1	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	7.18
99	тамбур 2	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	13.06
100	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	22.24
101	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение технического назначения	2.96
102	мусорокамера	1 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	11.11
103	тамбур	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14	Помещение общего пользования жилой части	4.21
104	Вестибюль главного входа жилого дома	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 15	Помещение общего пользования жилой части	30.67
105	Помещение охраны	1 этаж блок-секции 5 в осях 15 - 15/1	Помещение технического назначения	5.67
106	комната отдыха	1 этаж блок-секции 5 в осях 13 - 15/1	Помещение общего пользования жилой части	2.85
107	тамбур 1	1 этаж блок-секции 6 в осях 8 - 9	Помещение общего пользования жилой части	6.4
108	тамбур 2	1 этаж блок-секции 6 в осях 8 - 9	Помещение общего пользования жилой части	11.73
109	лестнично - лифтовый узел	1 этаж блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	28.91
110	комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение технического назначения	1.75
111	мусорокамера	1 этаж блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	4.48
112	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	4,67
113	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение общего пользования жилой части	17.69
114	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	5.69
115	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 1 в осях Д - Ж	Помещение общего пользования жилой части	23.98
116	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 2 в осях М - Н	Помещение общего пользования жилой части	5.68
117	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 2 в осях М - П	Помещение общего пользования жилой части	28.76
118	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	5.68
119	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 2 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	21.84
120	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	5.68
121	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 3 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	26.14
122	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	5,70
123	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 4 в осях С - Т	Помещение общего пользования жилой части	23,50
124	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 4 в осях 17 - 18	Помещение общего пользования жилой части	5.68
125	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 4 в осях 17 - 18	Помещение общего пользования жилой части	36.08
126	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение общего пользования жилой части	5,70
127	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 5 в осях 17 - 18	Помещение общего пользования жилой части	37.96
128	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	4.64
129	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 5 в осях 14 - 17	Помещение общего пользования жилой части	17.88
130	лестничная клетка	2 этаж блок-секции 6 в осях 9 - 10	Помещение общего пользования жилой части	35.77
131	коммуникационный канал	2 этаж блок-секции 6 в осях 11 - 12	Помещение технического назначения	75.5
132	лестничная клетка	3 этаж блок-секции 1 в осях 2 - 5	Помещение общего пользования жилой части	18.45
133	лестничная клетка	3 этаж блок-секции 1 в осях 3/1 - 5	Помещение общего пользования жилой части	8.91
134	лестничная клетка	3 этаж блок-секции 1 в осях Д - Ж	Помещение общего пользования жилой части	24.84
135	лестничная клетка	3 этаж блок-секции 1 в осях Д - Е	Помещение общего пользования жилой части	8.04
136	лестничная клетка	3 этаж блок-секции 2 в осях М - П	Помещение общего пользования жилой части	29.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях м/о Н-П, 1-2 для	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
2	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях м/о Н-П, 1-2	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
3	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях С-Т, 13-14	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д и офисов
4	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 17-18, м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
5	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 17-18, м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное ППУ, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
6	Электрощитовая в подвале секции 5 в осях 17-18, м/о Г-Д	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
7	Электрощитовая в подвале секции 5 в осях 17-18, м/о Г-Д	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
8	Электрощитовая в подвале секции 6 в осях 8-9, Б-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	Электроснабжение ж/д
9	Электрощитовая в подвале секции 6 в осях 7-8, Б-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение офисов
10	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
11	Блок-секция 1 в осях 3/1-4/Б-В	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция 1 в осях 1-2/Д-Е	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
13	Блок-секция 2 в осях 1-2/М-Н	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 2 в осях 3/1-4/С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 3 в осях 9-10/С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 4 в осях 15-16/1 / С-Т	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 4 в осях 17-18/М-Н	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 5 в осях 17-18/Д-Е	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
19	Блок-секция 5 в осях 15-16/1 / А-Б	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 6 в осях 9-10/Б-В	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
21	Тех. этаж в блок-секции 1 в осях 3/1-4/Б-В	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
22	Тех. этаж в блок-секции 1 в осях 1-2/Д-Е	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
23	Тех. этаж в блок-секции 2 в осях 1-2/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
24	Тех. этаж в блок-секции 2 в осях 3/1-4/С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
25	Тех. этаж в блок-секции 3 в осях 9-10/С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
26	Тех. этаж в блок-секции 4 в осях 15-16/1 / С-Т	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
27	Тех. этаж в блок-секции 4 в осях 17-18/М-Н	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
28	Тех. этаж в блок-секции 5 в осях 17-18/Д-Е	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
29	Тех. этаж в блок-секции 5 в осях 15-16/1 / А-Б	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
30	Тех. этаж в блок-секции 6 в осях 9-10/Б-В	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
31	В каждой блок-секции	Мусоропровод	Сбор ТБО
32	Помещение узла ввода в подвале размещено в 5 секции в осях 17-18/А-В	ИТП жилой части (теплообменник, приборы учета тепловой энергии), ПНС, учета холодного водоснабжения	Отопление, горячее и холодное водоснабжение

33	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ в осях 3/1-6/А-В	Станция повышения давления АПТ	Система водянного пожаротушения парковки
34	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 17-18/С-Т	Система ПВ1	Общеобменная система вентиляции парковки
35	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение насосной АПТ в осях 3/1-6/А-В	Система В1-1	Вытяжка из насосной АПТ
36	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение веткамер в осях 1-2/А-В	Система В2, П2	Общеобменная система вентиляции парковки
37	Помещение санузла охраны на отм. -3.600 в секции 5 в осях 17-18/Б-В	Система В5-1	Вытяжка из санузла охраны
38	Помещение узла ввода в подвале размещено в 5 секции в осях 17-18/А-В	Система В5-2	Вытяжка из узла ввода
39	Помещение венткамеры на отм. -3.600 в осях 1-2/С-Т	Система ДУ1	Дымоудаление из автопарковки
40	Подвальный этаж, 4 секция на отм. - 3,600, помещение веткамеры в осях 17-18/С-Т	Система ПД1	Подпор в тамбур-шлюзы
41	Подвальный этаж, 1 секция на отм. -3,600, помещение веткамеры в осях 1-2/А-В	Система ПД2	Подпор в тамбур-шлюзы
42	Помещение венткамеры на кровле 1 секции в осях 3/1-5/Б-В	Система ПД1-1	Подпор в шахту лифта
43	Помещение венткамеры на кровле 1 секции в осях 1-2/Д-Е	Система ПД1-2	Подпор в шахту лифта
44	Помещение венткамеры на кровле 2 секции в осях 1-2/М-Н	Система ПД2-1	Подпор в шахту лифта
45	Помещение венткамеры на кровле 2 секции в осях 4-5/С-Т	Система ПД2-2	Подпор в шахту лифта
46	Помещение венткамеры на кровле 3 секции в осях 9-10/С-Т	Система ПД3-1	Подпор в шахту лифта
47	Помещение венткамеры на кровле 4 секции в осях 14-15/1/С-Т	Система ПД4-1	Подпор в шахту лифта
48	Помещение венткамеры на кровле 4 секции в осях 17-18/М-Н	Система ПД4-2	Подпор в шахту лифта
49	Помещение венткамеры на кровле 5 секции в осях 17-18/Д-Е	Система ПД5-1	Подпор в шахту лифта
50	Помещение венткамеры на кровле 5 секции в осях 14-15/1/Б-В	Система ПД5-2	Подпор в шахту лифта
51	Помещение венткамеры на кровле 6 секции в осях 9-10/Б-В	Система ПД6-1	Подпор в шахту лифта
52	Въезд в автостоянку на 1-ом этаже в осях 2-3/1/А	Система У1; У2	Тепловая завеса на въезде в автостоянку
53	Въезд в автостоянку на 1-ом этаже в осях 15/1-17/А	Система У3; У4	Тепловая завеса на въезде в автостоянку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000034662
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 065 047 480,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 065 047 480 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464057265
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 261 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 261 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 760,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 088,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 633 502 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 135 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 109887661371186607663965200977518633944

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22", Васильев Денис
Евгеньевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 02.07.2021 по 02.10.2022