

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Парковый Премиум"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис  
1401

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.02.2022

№ 74-RU74522000-02-2022

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом №53 в осях Д-Г/1-2 2 этап</i>              |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 74-2-1-2-086194-2021 от 30.12.2021</i>                             |
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или  | <i>74:19:1201002:598</i>  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 74:19:1201002  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  | <i>RU74192020-312 от 02.07.2020, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  | <i>ООО ПСК "РегионПроект",</i>   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b><i>Многokвартирный жилой дом №53 в осях Д-Г/1-2 2 этап</i></b>  |  |  |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 2167,78  | Площадь участка (кв.м.): 5860  |
|     | Объем (куб.м.):   | 8718,93  | в том числе подземной части (куб. м.) 548,48   |
|     | Количество этажей(шт.):   | 11-11  | Высота(м): -   |
|     | Количество подземных этажей(шт.):   | 1  | Вместимость(чел.): -   |
|     | Площадь застройки(кв.м.):   | 269,36   |  |
|     | Иные показатели   | <i>Количество квартир (шт.) - 39, в том числе:<br/> - Студия + 1 (шт.) - 18,<br/> - Студия + 2 (шт.) - 21.<br/> Площадь квартир (кв.м.) - 1659,88, в том числе:<br/> - Студия + 1 (кв.м.) - 571,5,<br/> - Студия + 2 (кв.м.) - 1088,38.<br/> Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1782,895.</i> |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 276,87. |
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | Челябинская область, р-н Сосновский   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория(класс):   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 11 февраля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. первого заместителя  
Главы Сосновского  
муниципального района*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Н.Н. Плюскова*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«11» февраля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано  
на 2 листах  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

