

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000812 от 06.11.2024

ЖК "КРЫЛЬЯ"

Дата первичного размещения: 31.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 426/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (482) 241-51-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: an_premier@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://домкрылья.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Голубков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕМЬЕР СТРОЙ-СЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770970372175
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ПРЕМЬЕР стройсервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950170650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136952014176
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голубков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06946681215
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770970372175

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -427,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 524,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 941,58 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Планерная
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Планерная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Тверь, ул.Планерная, д.8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12999.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 254,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 745,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 999,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Синдус-ИИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950093149
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6905020519
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6905020519
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6905020519
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-1-4-0068-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952015097
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704325706
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-1253-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.07.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 69-1-4-0068-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение Тверской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6952015097
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Крылья", ЖК "Крылья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройгэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950255914
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-34-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 793-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 421,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки (2 шт.) расположены внутри дворовой части объекта зеркально друг другу. Покрытие – резиновая плитка; Игровой инвентарь – качалка-балансир (2 шт.), качалка на пружине (4 шт.), карусель (1 шт.), песочница с крышкой (2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослых (1 шт.) расположена внутри дворовой части объекта и граничит с площадкой для хозяйственных целей Покрытие – резиновая плитка; 3. Спортплощадка для занятия бадминтоном (1 шт.) расположена внутри дворовой части объекта зеркально площадке для отдыха взрослых и граничит с площадкой для хозяйственных целей Покрытие – резиновая плитка; 4. Площадки для хозяйственных целей (2 шт.) расположены внутри дворовой части объекта зеркально друг другу и граничат с площадкой для отдыха взрослых и спортплощадкой. Покрытие – газон по слою растительного грунта. Указанные элементы благоустройства соединяются между собой системой мощеных тротуаров и дорожек, на которых предусмотрено расположение скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены 2 площадки для мусоросборников (для каждого из этапов строительства), одна из которых расположена в западной части земельного участка, а вторая в южной. Площадки будут оборудованы евроконтейнерами для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории, свободной от застройки, проездов, тротуаров и площадок, в соответствии с разделом проектной документации 303-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» осу путем посева газона. Посадка кустарников и деревьев на территории земельного участка предусматривается силами собственников жилых помещений в многоквартирном доме после ввода объекта в эксплуатацию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены удобные съезды с тротуаров на проезд вдоль ул.Планерная, на внутриворьевые проезды, а так же, заезд на территорию детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых. Входы в подъезды со стороны двора не имеют ступеней и выступов-располагаются на одном уровне с тротуаром и площадкой около подъезда, это позволяет маломобильным лицам без труда попасть в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории объекта (внутриворьевой и подъездных дорог) светильниками консольного типа. Для освещения детских площадок, площадок для спорта и отдыха будут установлены светильники торшерного типа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-6721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 285,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверьгорэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950257206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-01/01ТВР/296-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 185,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-02/4728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 824,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-02/4728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
251	Квартира	1	7	44.33	1	17.97	2.72
252	Квартира	1	7	83.35	2	29.48	2.72
253	Квартира	1	7	52.33	1	19.47	2.72
254	Квартира	2	7	44.33	1	17.97	2.72
255	Квартира	2	7	83.35	2	29.49	2.72
256	Квартира	2	7	72.52	2	33.76	2.72
257	Квартира	3	7	44.33	1	17.97	2.72
258	Квартира	3	7	83.35	2	29.48	2.72
259	Квартира	3	7	72.52	2	33.76	2.72
260	Квартира	4	7	44.33	1	17.97	2.72
261	Квартира	4	7	83.26	2	29.48	2.72
262	Квартира	4	7	72.52	2	33.76	2.72
263	Квартира	5	7	44.33	1	17.97	2.72
264	Квартира	5	7	83.25	2	29.48	2.72
265	Квартира	5	7	72.52	2	33.76	2.72
266	Квартира	6	7	44.33	1	17.97	2.72
267	Квартира	6	7	83.25	2	29.48	2.72
268	Квартира	6	7	72.52	2	33.76	2.72
269	Квартира	7	7	44.33	1	17.97	2.72
270	Квартира	7	7	83.25	2	29.48	2.72
271	Квартира	7	7	72.52	2	33.76	2.72

272	Квартира	8	7	44.33	1	17.97	2.72
273	Квартира	8	7	83.25	2	29.48	2.72
274	Квартира	8	7	72.52	2	33.76	2.72
275	Квартира	9	7	44.33	1	17.97	2.72
276	Квартира	9	7	83.25	2	29.48	2.72
277	Квартира	9	7	72.52	2	33.76	2.72
278	Квартира	10	7	44.33	1	17.97	2.72
279	Квартира	10	7	83.25	2	29.48	2.72
280	Квартира	10	7	72.52	2	33.76	2.72
281	Квартира	1	8	64.86	2	34.13	2.72
282	Квартира	1	8	41.34	1	18.16	2.72
283	Квартира	1	8	63.59	2	34.13	2.72
284	Квартира	2	8	64.86	2	34.13	2.72
285	Квартира	2	8	45.38	1	18.16	2.72
286	Квартира	2	8	45.38	1	18.16	2.72
287	Квартира	2	8	71.28	2	34.13	2.72
288	Квартира	3	8	64.86	2	34.13	2.72
289	Квартира	3	8	45.38	1	18.16	2.72
290	Квартира	3	8	45.38	1	18.16	2.72
291	Квартира	3	8	71.28	2	34.13	2.72
292	Квартира	4	8	64.86	2	34.13	2.72
293	Квартира	4	8	45.38	1	18.16	2.72
294	Квартира	4	8	45.36	1	18.16	2.72
295	Квартира	4	8	71.28	2	34.13	2.72
296	Квартира	5	8	64.86	2	34.13	2.72
297	Квартира	5	8	45.38	1	18.16	2.72
298	Квартира	5	8	45.38	1	18.16	2.72
299	Квартира	5	8	71.28	2	34.13	2.72
300	Квартира	6	8	64.86	2	34.13	2.72
301	Квартира	6	8	45.38	1	18.16	2.72
302	Квартира	6	8	45.38	1	18.16	2.72
303	Квартира	6	8	71.28	2	34.13	2.72
304	Квартира	7	8	64.86	2	34.13	2.72
305	Квартира	7	8	45.38	1	18.16	2.72
306	Квартира	7	8	45.38	1	18.16	2.72
307	Квартира	7	8	71.28	2	34.13	2.72
308	Квартира	8	8	64.86	2	34.13	2.72
309	Квартира	8	8	45.38	1	18.16	2.72
310	Квартира	8	8	45.38	1	18.16	2.72
311	Квартира	8	8	71.28	2	34.13	2.72
312	Квартира	9	8	64.86	2	34.13	2.72
313	Квартира	9	8	45.38	1	18.16	2.72
314	Квартира	9	8	45.38	1	18.16	2.72
315	Квартира	9	8	71.28	2	34.17	2.72
316	Квартира	10	8	64.86	2	34.13	2.72
317	Квартира	10	8	45.38	1	18.16	2.72

318	Квартира	10	8	45.38	1	18.16	2.72
319	Квартира	10	8	70.87	2	34.13	2.72
320	Квартира	1	9	64.86	2	34.13	2.72
321	Квартира	1	9	41.34	1	18.16	2.72
322	Квартира	1	9	63.59	2	34.13	2.72
323	Квартира	2	9	65.06	2	34.13	2.72
324	Квартира	2	9	45.38	1	18.16	2.72
325	Квартира	2	9	45.38	1	18.16	2.72
326	Квартира	2	9	65.06	2	34.13	2.72
327	Квартира	3	9	65.06	2	34.13	2.72
328	Квартира	3	9	45.38	1	18.16	2.72
329	Квартира	3	9	45.38	1	18.16	2.72
330	Квартира	3	9	65.06	2	34.13	2.72
331	Квартира	4	9	65.06	2	34.13	2.72
332	Квартира	4	9	45.38	1	18.16	2.72
333	Квартира	4	9	45.38	1	18.16	2.72
334	Квартира	4	9	65.06	2	34.13	2.72
335	Квартира	5	9	65.06	2	34.13	2.72
336	Квартира	5	9	45.38	1	18.16	2.72
337	Квартира	5	9	45.38	1	18.16	2.72
338	Квартира	5	9	65.06	2	34.13	2.72
339	Квартира	6	9	64.66	2	34.13	2.72
340	Квартира	6	9	45.38	1	18.16	2.72
341	Квартира	6	9	45.38	1	18.16	2.72
342	Квартира	6	9	65.06	2	34.13	2.72
343	Квартира	7	9	64.86	2	34.13	2.72
344	Квартира	7	9	45.38	1	18.16	2.72
345	Квартира	7	9	45.38	1	18.16	2.72
346	Квартира	7	9	65.06	2	34.13	2.72
347	Квартира	8	9	65.06	2	34.13	2.72
348	Квартира	8	9	45.38	1	18.16	2.72
349	Квартира	8	9	45.38	1	18.16	2.72
350	Квартира	8	9	65.06	2	34.13	2.72
351	Квартира	9	9	65.06	2	34.13	2.72
352	Квартира	9	9	45.38	1	18.16	2.72
353	Квартира	9	9	45.38	1	18.16	2.72
354	Квартира	9	9	65.06	2	34.13	2.72
355	Квартира	10	9	65.07	2	34.13	2.72
356	Квартира	10	9	45.38	1	18.16	2.72
357	Квартира	10	9	45.38	1	18.16	2.72
358	Квартира	10	9	65.09	2	34.13	2.72
359	Квартира	1	10	44.13	1	18.31	2.72
360	Квартира	1	10	91.83	3	53.28	2.72
361	Квартира	1	10	42.79	1	12.90	2.72
362	Квартира	1	10	63.59	2	34.13	2.72
363	Квартира	2	10	44.13	1	18.31	2.72

364	Квартира	2	10	91.83	3	53.28	2.72
365	Квартира	2	10	69.43	2	26.52	2.72
366	Квартира	2	10	90.38	3	53.25	2.72
367	Квартира	3	10	44.13	1	18.31	2.72
368	Квартира	3	10	91.83	3	53.28	2.72
369	Квартира	3	10	69.43	2	26.52	2.72
370	Квартира	3	10	90.38	3	34.13	2.72
371	Квартира	4	10	44.13	1	18.31	2.72
372	Квартира	4	10	91.83	3	53.25	2.72
373	Квартира	4	10	69.43	2	26.52	2.72
374	Квартира	4	10	90.38	3	53.25	2.72
375	Квартира	5	10	44.13	1	18.31	2.72
376	Квартира	5	10	91.83	3	53.28	2.72
377	Квартира	5	10	69.43	2	26.52	2.72
378	Квартира	5	10	90.38	3	53.25	2.72
379	Квартира	6	10	44.13	1	18.31	2.72
380	Квартира	6	10	91.83	3	53.28	2.72
381	Квартира	6	10	69.43	2	26.52	2.72
382	Квартира	6	10	90.38	3	53.25	2.72
383	Квартира	7	10	44.13	1	18.31	2.72
384	Квартира	7	10	91.83	3	53.28	2.72
385	Квартира	7	10	69.43	2	26.52	2.72
386	Квартира	7	10	90.38	3	53.25	2.72
387	Квартира	8	10	44.13	1	18.31	2.72
388	Квартира	8	10	91.83	3	53.28	2.72
389	Квартира	8	10	69.43	2	26.52	2.72
390	Квартира	8	10	90.38	3	53.25	2.72
391	Квартира	9	10	44.13	1	18.31	2.72
392	Квартира	9	10	91.83	3	53.28	2.72
393	Квартира	9	10	69.43	2	26.52	2.72
394	Квартира	9	10	90.38	3	53.25	2.72
395	Квартира	10	10	44.13	1	18.31	2.72
396	Квартира	10	10	91.83	3	53.28	2.72
397	Квартира	10	10	69.43	2	26.52	2.72
398	Квартира	10	10	90.38	3	53.25	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье, 7 подъезд	Помещение для размещения теплового пункта	undefined
2	Электрощитовая	Техподполье, 7 подъезд	Помещение для размещения электрооборудования	undefined
3	Помещение связи	Техподполье, 7 подъезд	Помещение для размещения оборудования связи	undefined
4	Техподполье	Техподполье, 7,8,9,10подъезд	Для прохождения инженерных сетей	undefined
5	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	Проходное пространство между дверями	8.60
6	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 7 подъезд	Помещение управляющей компании	6.94
7	Коридор общего пользования	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.34
8	Коридор общего пользования	2 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
9	Коридор общего пользования	3 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
10	Коридор общего пользования	4 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
11	Коридор общего пользования	5 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
12	Коридор общего пользования	6 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
13	Коридор общего пользования	7 этаж, 7 подъезд	Помещение , соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
14	Коридор общего пользования	8 этаж, 7 подъезд	Помещение , соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
15	Коридор общего пользования	9 этаж, 7 подъезд	Помещение ,соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
16	Коридор общего пользования	10 этаж, 7 подъезд	Помещение , соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.88
17	Тамбур жилого дома	1 этаж, 8 подъезд	Помещение управляющей компании	5.66
18	Тамбур жилого дома	1 этаж, 8 подъезд	Помещение управляющей компании	4.86
19	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Помещение управляющей компании	22.70
20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 8 подъезд	Помещение управляющей компании	3.66
21	Коридор общего пользования	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющие квартиры на этаже и выход из лифта	38.57
22	Коридор общего пользования	2 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
23	Коридор общего пользования	3 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющие квартиры на этаже и выход из лифта	29.54
24	Коридор общего пользования	4 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
25	Коридор общего пользования	5 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющие квартиры на этаже и выход из лифта	29.54
26	Коридор общего пользования	6 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54

27	Коридор общего пользования	7 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющие квартиры на этаже и выход из лифта	29.54
28	Коридор общего пользования	8 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	29.54
29	Коридор общего пользования	9этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющие квартиры на этаже и выход из лифта	29.54
30	Коридор общего пользования	10 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
31	Чердачное помещение	7,8 подъезды	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций	undefined
32	Коридор общего пользования	1 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
33	Коридор общего пользования	2 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
34	Коридор общего пользования	3 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
35	Коридор общего пользования	4 этаж, 7подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
36	Коридор общего пользования	5 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
37	Коридор общего пользования	6 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
38	Коридор общего пользования	7 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
39	Коридор общего пользования	8 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
40	Коридор общего пользования	9 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
41	Коридор общего пользования	10 этаж, 7 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
42	Коридор общего пользования	1 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
43	Коридор общего пользования	2 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
44	Коридор общего пользования	3этаж,8подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
45	Коридор общего пользования	4 этаж,8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
46	Коридор общего пользования	5 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
47	Коридор общего пользования	6 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
48	Коридор общего пользования	7 этаж,8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
49	Коридор общего пользования	8 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
50	Коридор общего пользования	9 этаж,8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
51	Коридор общего пользования	10 этаж, 8 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31

52	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Пространство для прохода между дверями	5.66
53	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Пространство для прохода между дверями	4.85
54	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Помещение управляющей компании	22.70
55	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 9 подъезд	Помещение управляющей компании	3.66
56	Коридор общего пользования	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	38.57
57	Коридор общего пользования	2 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
58	Коридор общего пользования	3 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
59	Коридор общего пользования	4 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
60	Коридор общего пользования	5 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
61	Коридор общего пользования	6 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
62	Коридор общего пользования	7 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
63	Коридор общего пользования	8 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
64	Коридор общего пользования	9 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
65	Коридор общего пользования	10 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	29.54
66	Коридор общего пользования	1 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
67	Коридор общего пользования	2 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
68	Коридор общего пользования	3 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
69	Коридор общего пользования	4 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
70	Коридор общего пользования	5 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
71	Коридор общего пользования	6 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
72	Коридор общего пользования	7 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
73	Коридор общего пользования	8 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
74	Коридор общего пользования	9 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
75	Коридор общего пользования	10 этаж, 9 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
76	Чердачное помещение	Чердачное помещение, 9 подъезд	Чердачное помещение для прохода инженерных коммуникаций	undefined

77	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Проходное помещение между дверями	5.66
78	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Проходное помещение между дверями	4.85
79	Колясочная	1 этаж, 10 подъезд	Помещение для размещения колясок	22.70
80	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 10 подъезд	Помещение управляющей компании	3.66
81	Коридор общего пользования	1 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	42.25
82	Коридор общего пользования	2 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
83	Коридор общего пользования	3 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
84	Коридор общего пользования	4 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
85	Коридор общего пользования	5 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
86	Коридор общего пользования	6 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
87	Коридор общего пользования	7 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
88	Коридор общего пользования	8 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
89	Коридор общего пользования	9 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
90	Коридор общего пользования	10 этаж, 10 подъезд	Помещение, соединяющее квартиры на этаже и выход к лифту	33.08
91	Чердачное помещение	Чердачное помещение, 10 подъезд	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	undefined
92	Коридор общего пользования	1 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	12.31
93	Коридор общего пользования	2 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
94	Коридор общего пользования	3 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
95	Коридор общего пользования	4 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
96	Коридор общего пользования	5 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
97	Коридор общего пользования	6 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
98	Коридор общего пользования	7 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
99	Коридор общего пользования	8 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
100	Коридор общего пользования	9 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
101	Коридор общего пользования	10 этаж, 10 подъезд	Коридор расположенный между лестничными пролетами	9.90
102	Чердачное помещение	Чердачное помещение, 10 подъезд	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в водомерном узле (в насосной) в подвальном этаже	Повысительная насосная установка ANTARUS 3 HELUX V1006	для ХВС
		Повысительная насосная установка ANTARUS 3 HELUX FIRST V3603/2/DS13	Для пожаротушения
2	в лифтовой шахте	лифт пассажирский OTIS200R	Транспортировка жильцов
3	в лифтовой шахте	лифт пассажирский OTIS200R	Транспортировка жильцов, л. вещей
4	в тепловом пункте в подвальном этаже	Клапан запорнорегулирующий	для системы отопления
		Клапан запорнорегулирующий	для ГВС
		Клапан электромагнитный	для ГВС
		Насос циркуляционный Vilo	для системы отопления
		Насос циркуляционный Vilo	для ГВС
		Насос подпиточный Vilo	для подпитки системы отопления
		Теплообменник пластинчатый	для ГВС
5	в электрощитовой в подвальном этаже	распределительный щит РЩ1	Освещение, электронабжение приборов
		распределительный щит РЩ2	Освещение, электроснабжение приборов
		распределительный щит РЩ3	электроснабжение дымоудаления
		распределительный щит РЩ4	Освещение, электроснабжение приборов
		распределительный щит РЩА	Аварийное освещение
6	ГРПШ	ШРП НОРД DIVAL	Газоснабжение
7	Блочно-модульная крышная котельная	теплопроизводительностью 2,24 Мвт, рабочей теплопроизводительностью 2,24 МВт (топливо природный газ)	Отопление, горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 849 698,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:41
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810263000002180
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 157,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 086 300 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 663 800 698,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:40:0100034:41
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.030269484742642e+38

Владелец: **ООО "ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС"**,
Голубков Александр Александрович, г. Тверь

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025