



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Сфера»**

ИНН 7825477728

191123, Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2415В – 2015**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, дом 30, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 1-я Никитинская улица,
дом 30, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	54 077,0	53 453,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>22 985,9</i>	<i>19 564,0</i>
Общая площадь	кв. м	12 912,66	13 802,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 924,95	6 262,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н подземная автостоянка	кв. м	4390,8	4524,1
2-Н помещение бытового обслуживания	кв. м	180,19	212,8
6-Н коммерческое помещение	кв. м	158,29	181,9
7-Н коммерческое помещение	кв. м	132,2	132,1
8-Н коммерческое помещение	кв. м	148,29	182,9

9-Н коммерческое помещение	кв. м	226,76	266,6
10-Н коммерческое помещение	кв. м	177,28	206,5
14-Н коммерческое помещение	кв. м	511,14	556,0
Технологические помещения	кв. м	849,37	821,7
в том числе по использованию:			
3-Н (ч.п. 3) водомерный узел	кв. м	11,3	21,8
3-Н (ч.п. 6, 11, 14) венткамеры	кв. м	40,3	40,3
3-Н (ч.п. 1-2, 4-5, 7-10, 12-13, 15-18) подсобные помещения	кв. м	519,4	508,9
4-Н, 5-Н помещения	кв. м	93,4	93,2
11-Н электроцитовая	кв. м	14,43	14,4
12-Н помещение охраны	кв. м	30,1	30,1
13-Н мусоросборник	кв. м	31,1	31,3
15-Н ИТП	кв. м	87,8	62,1
16-Н кабельная	кв. м	21,54	19,6
Кроме того:	кв. м	860,2	860,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	779,7	779,7
подвал 1н.ч.-6н.ч.	кв. м	80,5	80,5
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 138,34	6 718,1
Количество этажей	штук	3-5, подвал	6 (в том числе, мансарда, подвал)
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	76 / 6 138,34	76 / 6 718,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	4 / 173,16	4 / 277,3
2-комнатные	штук/кв.м	24 / 1489,02	24 / 1681,9
3-комнатные	штук/кв.м	42 / 3827,0	42 / 4081,9
4-комнатные	штук/кв.м	6 / 649,16	6 / 677,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	22,7	25,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 161,04	6 743,4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица, мягкий рулонный	металлочерепица, мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 12 » мая 2015 г.