

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	12.08.2020
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	86 - Ру 86306000 – 32 – 2020
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Нягань
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	26.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	26.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домострой-1»
2.2.2. ИНН:	8601067981
2.2.3. ОГРН:	1198617003485
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 46 жилого района «Восточный», ул. Интернациональная, 121 г. Нягань, ХМАО-ЮГРА» 1 этап (блок-секции А, Б)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный

	округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.о. Нягань
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нягань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	121
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	86:13:0301005:8, 86:13:0301005:565
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	5574 и 971
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	09.09.2019
4.3.X.2. Номер:	RU86306000-143
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Нягань
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	

4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - <u>юридическом лице</u>	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-производственная мастерская «Урал»
5.2.2. ИНН:	6623078359
5.2.3. ОГРН:	1116623003749
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.04.2020

6.1.X.2. Номер:	№ 86-2-1-3-015430-2020
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 46 жилого района «Восточный», ул. Интернациональная, 121 г. Нягань, ХМАО-ЮГРА» 1 этап (блок-секции А, Б)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	798,8
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	4590,6
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3225,1

7.X.8. Количество помещений (штук):	64
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели <40>: строительный объём (куб. м)	19770,7
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Сети водоснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м) <43>:	11,0
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели <45>:	
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Сети водоотведения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м) <43>:	20,0
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия	

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели <45>:	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Сети теплоснабжения
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м) <43>:	d 159 – 35,7; d 108 – 9, 4
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели <45>:	

- Внесение изменений в связи со сменой застройщика объекта и продления действия разрешения на строительство.

Глава города		И.П. Ямашев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Исполнитель:
 Начальник отдела градостроительства УАиГ КАГиЗ
 Администрации города Нягани
 Гоголев А.В.